



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data del protocollo*

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come  
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, del servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo, della verifica della vulnerabilità sismica, del processo e dei modelli BIM e della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017 relativi all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39.  
CIG: Z7D3848221 - CUP: G18I21001630007

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i*

*documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot. n. 2022/162/Atti del 09.02.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Giovanni Campanella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l’affidamento di cui all’oggetto;

## **PREMESSO**

- che con determina prot. n. 2022/502/atti in data 01/04/2021 la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha affidato i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM per il bene BGD0031 denominato “ex Convento della Maddalena” di proprietà dello Stato, situato in Via Sant’Alessandro, 39 a Bergamo (BG), CIG: 9109854955- CUP: G18I21001630007, all’O.E. E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, con sede in Bergamo, Via Casalino n. 18 e sede operativa a Villa d’Almè (BG), via A. Mazzi n. 32, CAP 24018, P.Iva 02141540167, pec etseng@pec.it, quale capogruppo mandataria del RT, giusto atto costitutivo del 30 marzo 2022 n. 73134 di Repertorio, del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi in Bergamo, registrato al n.15188 serie 1T in data 01.04.2022;
- che con verbale prot. 4962 del 11.04.2022 è stato disposto l’avvio d’urgenza del servizio ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, con un termine per l’ultimazione del servizio individuato in data 25.06.2022 (durata del servizio pari a 76 giorni naturali e consecutivi);
- che in data 12.04.2022 è stato sottoscritto il contratto prot. n. 5049 per un importo di € 47.016,53 (quarantasettemilasedici/53), di cui € 805,08 (ottocentocinque/08) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed

€ 161,02 (centosessantuno/02) quali oneri opzionali Covid-19 non soggetti a ribasso, il tutto esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge;

- che in data 31.08.2022 l'operatore economico ha caricato correttamente tutti gli elaborati richiesti sulla piattaforma UpDate;
- che in data 15.09.2022 l'operatore economico ha integrato la diagnosi energetica con un secondo scenario che tenga conto della presenza del teleriscaldamento.

## CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 il RUP deve procedere alla verifica di conformità al fine di certificare che l'oggetto del contratto, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato eseguito nel rispetto delle previsioni e pattuizioni contrattuali;
- che per gli attuali carichi di lavoro in capo ai funzionari dei Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale non è possibile individuare personale della medesima unità operativa per lo svolgimento delle verifiche di conformità di cui all'art. 102 del Codice, e quindi si è reso necessario il ricorso ad O.E. esterno ai sensi dell'art. 24 del Codice;
- che il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 7.254,50 (settemiladuecentocinquantaquattro/50), esclusi oneri previdenziali e IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il RUP ha verificato che l'importo di cui sopra trova copertura economica nel capitolo Fondi Terzi, Commessa FTERZIPNRRBG001 (€ 4.000.000,00 a valere sul PNRR), ed ha proposto il Q.E. che segue:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del D.L.77/2021 del servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo, della verifica della vulnerabilità sismica, del processo e dei modelli BIM e della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017 relativi all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39.

<b>A1 - Importo del servizio</b>		
A1	IMPORTO ATTIVITÀ per lo svolgimento del servizio	7 254,50 €
di cui:		
A1.1	Supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo architettonico, impiantistico e strutturale	1 462,50 €
A1.2	Supporto al RUP per la verifica delle attività diagnostiche (servizi di verifica della vulnerabilità sismica)	2 520,00 €
A1.3	Supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM	2 137,50 €
A1.4	Supporto al RUP per la verifica della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017	475,00 €
A1.5	Spese ed oneri accessori nella misura del 10%	659,50 €
<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	- €
<b>A3 - Costo della manodopera</b>		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	- €
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>7 254,50 €</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)</b>	<b>7 254,50 €</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B2)	22% 1 659,83 €
B2	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di A)	4% 290,18 €
<b>B</b>	<b>TOTALE B (B1+B2)</b>	<b>€ 1 950,01</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 9 204,51</b>

## VISTA

la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 28.10.2022 e avente prot. n. 2022/2368/Atti, nella quale viene dato atto:

- che con atto prot. 2022/2323/Atti del 24/10/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agazia del Demanio, ha autorizzato il sottoscritto RUP ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) ed avviare le attività propedeutiche all'affidamento del servizio di *“supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo, della verifica della vulnerabilità sismica, del processo e dei modelli BIM e della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017 relativi all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39”*, nel rispetto della normativa vigente, utilizzando il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- che il RUP ha quindi acquisito lo Smart CIG n. Z7D3848221;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- che il RUP ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica *“Servizi professionali di verifica dei modelli BIM e Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”*, nel portale MePA;
- che, al fine di individuare l'Operatore Economico qualificato cui affidare il servizio professionale in oggetto, il RUP in data 24.10.2022 ha attivato nel sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione la RdO *“Confronto tra preventivi”* n. 3256441, alla quale sono stati invitati n. 2 operatori selezionati nel bando *“Servizi”* Categoria *“Servizi professionali di verifica dei modelli BIM e Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”* sulla base di una ricerca tra gli operatori resisi disponibili;
- che il RUP ha identificato quale criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura come sopra determinato;
- che i concorrenti invitati a presentare offerte sono stati i seguenti:

Concorrente	Partita IVA	Sede	Indirizzo PEC
APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	07497701008	Roma (RM) via Rosaccio 33	info@pec.apave- certification.it
PROGETTO PSC S.R.L.	03521030365	Castelvetro di Modena (MO) via del Lavoro 5	progettopsc@pec.it

- che entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 27/10/2022, sono pervenute attraverso il portale

[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) le seguenti offerte da parte degli Operatori Economici interpellati:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto
APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	07497701008	5,00%
PROGETTO PSC S.R.L.	03521030365	4,87%

- che sulla base del criterio di aggiudicazione scelto dal RUP l'offerta risultata migliore è stata quella presentata dall'O.E. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., partita IVA 07497701008, con sede legale a Roma (RM) in viale Battista Bardanzellu 94 e sede operativa a Brescia in via dei Mille 22, pec: [info@pec.apave-certification.it](mailto:info@pec.apave-certification.it) e [verifiche.bs@pec.apave-certification.it](mailto:verifiche.bs@pec.apave-certification.it);
- che per effetto del ribasso offerto pari al 5,00% sull'importo posto a base della procedura, l'importo del servizio è stato rideterminato in € 6.891,78 (euro seimilaottocentonovantuno/78), esclusi oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che trattandosi di un affidamento superiore ad € 5.000,00 e non superiore a € 20.000,00, la Stazione Appaltante avvierà l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del suddetto Operatore Economico e procederà secondo quanto previsto al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020 non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti e all'aggiudicatario non verrà richiesta la garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti, in considerazione dell'importo dell'affidamento nonché della durata dello stesso;
- che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta una garanzia RCO/RCT;
- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata quella presentata dall'operatore economico singolo APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., partita IVA 07497701008, con sede legale a Roma (RM) in viale Battista Bardanzellu 94 e sede operativa a Brescia in via dei Mille 22, pec: [info@pec.apave-certification.it](mailto:info@pec.apave-certification.it) e

verifiche.bs@pec.apave-certification.it, procuratore speciale Urbano Strada C.F. STRRBN50T30A944E, per un ribasso del 5,00% (cinque/00 per cento), cui corrisponde un importo netto di € 6.891,78 (euro seimilaottocentonovantuno/78), esclusi oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la Relazione Istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 28/10/2022 di cui al prot. n. 2022/2368/Atti;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, del servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo, della verifica della vulnerabilità sismica, del processo e dei modelli BIM e della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017 relativi all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39, nei confronti dell'operatore economico APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., P.IVA: 07497701008, con sede legale a Roma (RM) in viale Battista Bardanzellu 94 e sede operativa a Brescia in via dei Mille 22, pec: info@pec.apave-certification.it e verifiche.bs@pec.apave-certification.it;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo del servizio ammonta a € 6.891,78 (euro seimilaottocentonovantuno/78) esclusi oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nel capitolo Fondi terzi, Commessa FTERZIPNRRBG001 (€ 4.000.000,00 a valere sul PNRR);

**DI CONFERMARE** che la durata complessiva del servizio è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, al netto degli eventuali giorni di sospensione (3÷5 giorni a seconda della complessità delle modifiche da effettuarsi) necessari all'Appaltatore per effettuare la correzione delle non conformità rilevate dal Verificatore;

**DI DARE ATTO** che sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020, non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti;

**DI PRENDERE ATTO** che non verrà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice degli Appalti, in considerazione dell'importo del servizio e della durata dello stesso;

**DI STABILIRE** l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica della R.d.O n. 3256441 per il tramite del portale MePa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico  
Il Responsabile dell'Area  
Arch. Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.11.02 16:08:35  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.11.03 16:40:07  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto Il RUP  
Arch. Giovanni Campanella

CAMPANELLA GIOVANNI  
2022.11.02 11:26:35  
CN=CAMPANELLA GIOVANNI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits