



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, del servizio di manutenzione periodica caldaia nonché nomina del terzo responsabile presso complesso immobiliare sito in Castrezzato (BS), Via Privata dei Broli n. 2, costituito da 9 unità immobiliari.

CIG: ZA138559BB

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE
REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/2349/Atti del 26/10/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Giovanna Fedrigucci, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e del Geom. Matteo Scalfi quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, con l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare dello Stato in propria gestione, ha necessità di affidare il servizio di manutenzione periodica della caldaia nonché nomina del terzo responsabile presso il complesso immobiliare sito in Castrezzato (BS) alla Via Privata dei Broli n. 2 costituito da 9 unità immobiliari scheda BSB0609, BSB0610, BSB0611, BSB0614, BSB0615, BSB0616, BSB0617, BSB0618, BSB0619;
- il suddetto intervento si rende necessario poiché trattasi di complesso immobiliare concesso in locazione a privati;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo alla Ditta già affidataria dell'incarico;
- a seguito della suddetta richiesta, la IDROMAFRA S.r.l. ha fornito il proprio preventivo, al prot. 2022/14242 del 18/10/2022, che espone un costo pari ad € 800,00 oltre IVA come per legge;
- il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa presentato dalla IDROMAFRA S.r.l. pari ad € 800,00 (euro ottocento/00) oltre IVA come per legge, congruo e vantaggioso in relazione all'intervento da svolgere;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti

erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;*

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha verificato che l’importo totale dell’affidamento di € 800,00 (euro ottocento/00), oltre IVA come per legge, trovasse copertura finanziaria nella classe di budget FD0610 – *“conto servizi su beni affidati”;*
- la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l’affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2361/Atti del 27/10/2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE, confermandone i contenuti, la relazione istruttoria con proposta di determina per l’affidamento del servizio in oggetto, redatta dal RUP di cui al prot. 2022/2361/Atti del 27/10/2022;

DI DISPORRE l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, del servizio di manutenzione periodica caldaia nonché nomina del terzo responsabile presso complesso immobiliare sito in Castrezzato (BS) alla Via Privata dei Broli n. 2, in virtù dell’offerta presentata nei confronti dell’operatore economico IDROMAFRA S.r.l., con sede in Bedizzole (BS) alla Via Trebocche - II° Trav. 7/F, P.IVA 03078450172, Codice Fiscale 02068500178;

DI CONFERMARE che l’importo complessivo per l’esecuzione del servizio, trova copertura finanziaria per l’anno 2022, nella classe di budget FD0610 – *“conto servizi su beni affidati”;*

DI PRENDERE ATTO che la durata del servizio è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna da parte del RUP o suo delegato;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell’importo complessivo preventivato in due periodi temporali, il primo semestre dal 15/10/2022 al 14/04/2023 ed il secondo semestre dal 15/04/2023 al 14/10/2023, nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante

la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta all'esecutore una garanzia RCO/RCT che tenga indenne la Stazione Appaltante da eventuali danneggiamenti causati nel corso dell'esecuzione delle opere il cui massimale minimo sia di 500.000 € all'atto della stipula del contratto;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005)

Il RUP
Giovanna Fedrigucci

FEDRIGUCCI GIOVANNA
2022.10.28 13:24:54
CN=FEDRIGUCCI GIOVANNA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.10.28 13:20:47
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits