



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del "Servizio di manutenzione del verde, dell'attività di sfalcio della vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante e di potatura alberature e di abbattimento di un albero, con relativo smaltimento dei residui e dell'asportazione e smaltimento di rifiuti speciali/materiali edili di risulta" per l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio - CIG Z8C376352E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

VISTI:

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, le disposizioni richiamate in prosieguo;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte(...)"*;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 7 del Decreto Legge n. 52/2012, convertito c.m. in Legge n. 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2011;
- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito c.m. in Legge n. 89/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;



- l'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018 ("Legge di bilancio 2019"), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1° marzo 2018 pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018, in merito all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- la nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 attraverso cui la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, ha fornito alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- le "Linee Guida di selezione del contraente" — versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" 2020, convertito c.m. in Legge n. 120/2020 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 228 del 14 settembre 2020), con riguardo alle modifiche apportate al citato D.Lgs. n. 50/2016;
- il conferimento, Responsabile della Direzione Regionale Lazio, dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura competitiva in epigrafe a favore del dott. Dario Dell'Omo;

PREMESSO CHE:

- l'Unità Organizzativa Ufficio del Direttore, preso atto delle condizioni in cui versa l'immobile sito in Fiuggi (FR), località "Le Altire" ed identificato nel C.T. del medesimo Comune al Fg. 18 con p.lla 154, costituito da una porzione di un più ampio compendio demaniale (formato da un terreno in pendio dell'estensione di circa 621,00 mq., caratterizzato dalla presenza di cespugli, arbusti e quattro alberi, uno dei quali pericolante), inventariato con scheda FRB1017, ha segnalato la necessità – ai fini della manutenzione dell'immobile e di ovviare alla situazione di pericolo segnalata dalla polizia municipale - di acquisire il servizio di sfalcio della vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, di potatura alberature e di abbattimento di un albero, con relativo smaltimento dei residui, nonché dell'asportazione e smaltimento di rifiuti speciali/materiali edili di risulta abbandonati;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto apposito Capitolato, ove é indicata anche la descrizione in dettaglio del servizio ed i termini di esecuzione dello stesso ed ha quantificato l'importo del servizio in complessivi € 2.365,60 (=duemilatrecentosessantacinque/60) oltre IVA, di cui € 84,34 (=ottantaquattro/34) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed inoltre gli oneri/tariffe di smaltimento/discarica oltre IVA, quantificati sommariamente sulla base dei quantitativi stimabili e dei prezziari ad oggi disponibili, in relazione ai luoghi di smaltimento autorizzati in zone limitrofe, ma intendendosi tale quantificazione come provvisoria e rinviando la quantificazione definitiva alla conclusione del servizio, in relazione agli effettivi quantitativi da smaltire;
- è stata verificata la presenza della disponibilità dei relativi fondi, che trova copertura all'interno del capitolo 7754 "interventi non a programma" della Direzione Regionale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che, per il servizio di che trattasi, non sono attive Convenzioni Consip, ha disposto di attivare una Richiesta di Offerta che ha

- assunto l'identificativo MEPA n. 3147197, precisando che si sarebbe provveduto ad aggiudicare a favore dell'operatore economico che avrebbe offerto il prezzo più basso (ex art. 95, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016);
- alla predetta Richiesta di Offerta è stato allegato apposito Capitolato contenente le indicazioni afferenti alle modalità ed i termini di esecuzione delle attività, nonché le qualifiche necessarie ad effettuare specifiche parti del servizio, indicando inoltre le parti subappaltabili - documentazione alla quale si fa espresso rinvio -;
 - alla predetta Richiesta di Offerta nessuno degli operatori economici invitati ha dato riscontro e, pertanto, la gara è andata deserta e la procedura è scaduta in data 11 agosto 2022;
 - successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento - ravvisando il perdurare dell'esigenza di acquisizione del servizio - ha eseguito una ricerca di mercato, contattando ulteriori quattro operatori selezionati mediante libera consultazione internet, invitandoli a proporre eventuale offerta ove interessati ed inviando loro il medesimo Capitolato pubblicato ai fini della procedura MEPA n. 3147197;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, quindi, si è prestato a far eseguire alle Imprese invitate i sopralluoghi che alcune di esse avevano richiesto, ma le stesse – all'esito – non hanno potuto garantire l'espletamento delle attività nei termini e con le modalità indicati nel Capitolato;
 - avendo constatato l'indisponibilità, anche da parte degli ulteriori soggetti invitati, ad eseguire le prestazioni *de quo*, il Responsabile del Procedimento, infine, ha preso contatti con l'impresa Globo Services Soc. Coop. (C.F. e P. IVA n° 12405001004, con sede legale in Roma (RM), Via delle Capannelle n. 111, c.a.p. 00178 – PEC: GLOBOSERVICESSOCOOP@LEGALMAIL.IT), che aveva già eseguito a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lazio, con competenza e soddisfazione del committente, un'attività simile (segnatamente, sfalcio e potatura con asportazione e smaltimento dei residui) nel Comune di Genzano di Roma ed, inoltre, ha dichiarato di essere abilitata all'asportazione e smaltimento degli inerti presenti nell'immobile di che trattasi;
 - avendo la suddetta Globo Services Soc. Coop. dato la propria disponibilità ad eseguire l'attività, previo sopralluogo, il Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto - in data 21 ottobre 2022 ad effettuare il sopralluogo richiesto dalla Globo Services Soc. Coop., unico operatore economico dichiaratosi disponibile ad eseguire il servizio richiesto ai termini e con le condizioni ed importo indicati nel Capitolato e, in pari data, all'esito del sopralluogo, ha inviato al predetto operatore economico una PEC contenente la documentazione da compilare e produrre ai fini della gara, unitamente al Capitolato da restituire sottoscritto per accettazione;
 - la predetta Società Globo Services Soc. Coop., con sede legale in Roma (RM), Via delle Capannelle n. 111, c.a.p. 00178, quindi, con comunicazione a mezzo PEC in data 26 ottobre 2022, ha proceduto a formalizzare la propria offerta e disponibilità per l'esecuzione del servizio richiesto, allegando altresì la seguente documentazione, debitamente compilata e firmata: 1) Capitolato, 2) Patto di Integrità, 3) Dichiarazione inerente al subappalto, 4) Dichiarazione ex L. n. 136/2010, 4) Dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
 - la predetta Società Globo Services Soc. Coop., in particolare, si è obbligata a fornire il servizio richiesto, completo in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte, con le modalità e nei termini specificamente indicati nel Capitolato, a fronte del corrispettivo complessivo di Euro 2.365,60, oltre IVA ed oneri/tariffa di discarica (sia per i residui delle attività di sfalcio, sia

per l'albero abbattuto, sia per i rifiuti speciali/materiali edili di risulta), il cui quantitativo/ammontare verrà definitivamente quantificato al termine del servizio – di cui Euro 2.281,26 oltre IVA per il costo del servizio ed Euro 84,34 oltre IVA per gli oneri di sicurezza -.

- la predetta Società Globo Services Soc. Coop., inoltre, ha formalmente dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappalto per le attività di trasporto e smaltimento a discarica dei residui delle attività di sfalcio, sia per l'albero abbattuto, sia per i rifiuti speciali/materiali edili di risulta;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia" permette l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta opportuno anche considerando che l'offerente è stato individuato a seguito del vano esperimento della procedura competitiva esperita tramite MEPA (procedura n. 3147197, che è andata deserta), nonché dei numerosi contatti formali ad imprese del settore ed ha accettato il prezzo offerto dalla stazione appaltante, assicurando la disponibilità ad eseguire il servizio a regola d'arte, completo in ogni sua parte e nei termini e modalità indicati nel Capitolato;
- come previsto dall'art.4.2.2. delle citate Linee Guida ANAC n. 4: *"per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)"*;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di fornitura di importo inferiore a 5.000,00 Euro è possibile procedere alla stipula del contratto mediante trattativa diretta e sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate;
 - che pertanto sono stati acquisiti:
 - a) la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000, inerente al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b) il DURC, risultato "regolare";
- e si è proceduto alla verifica del casellario ANAC, risultato "senza annotazioni" pregiudizievoli;
- in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato e richiamate tutte le premesse e considerazioni di cui precede, da intendersi quali parte integrante e sostanziale della presente determina, unitamente al Capitolato;

DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico Società Globo Services Soc. Coop. (C.F. e P. IVA n° 12405001004, con sede legale in Roma (RM), Via delle Capannelle n. 111, c.a.p. 00178 – PEC: GLOBOSERVICESSOCOOP@LEGALMAIL.IT) il servizio di sfalcio della vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, di potatura alberature e di abbattimento di un albero, con relativo smaltimento dei residui, nonché dell'asportazione e smaltimento di rifiuti speciali/materiali edili di risulta abbandonati, come meglio descritti – quanto alle modalità ed i

termini di esecuzione delle attività, nonché le qualifiche necessarie ad effettuare specifiche parti del servizio – nel Capitolato pubblicato nella Richiesta di Offerta esperita tramite MEPA (procedura n. 3147197, che è andata deserta) e parimenti trasmesso agli ulteriori offerenti, tra cui la predetta Società Globo Services Soc. Coop. ed al quale si fa espresso rinvio, al prezzo complessivo di Euro 2.365,60, oltre IVA ed oneri/tariffa di scarica (sia per i residui delle attività di sfalcio, sia per l'albero abbattuto, sia per i rifiuti speciali/materiali edili di risulta), il cui quantitativo/ammontare verrà definitivamente quantificato al termine del servizio – di cui Euro 2.281,26 oltre IVA per il costo del servizio ed Euro 84,34 oltre IVA per gli oneri di sicurezza -;

- quanto precede, con la precisazione che le attività di trasporto e relativo smaltimento dei residui di sfalcio e potatura, nonché dell'asportazione e smaltimento di rifiuti speciali/materiali edili di risulta abbandonati, verrà eseguita dalla medesima Globo Services Soc. Coop., la quale ha dichiarato di essere abilitata mediante iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per effettuare tale attività;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 10, lettera b), e comma 14 D. Lgs. n. 50/2016, cioè mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

p. Il Direttore della Direzione Regionale

Gaetano Iannazzo

IANNAZZO GAETANO
2022.11.02 10:31:13
per il Direttore Regionale il Vice direttore
CN=IANNAZZO GAETANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340881007
RSA/2048 bits