

Torino, 03/11/2022
Prot. 2022/11615/DR-TO

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 4**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 10:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo “Sistema”) e l'utilizzo della piattaforma “*Microsoft Teams*”, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composto come segue:

- ing. Carla Corona - Presidente
- ing. Barbara Gagliardi – Componente;
- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità del Seggio, dichiara aperta la seduta alle ore 10:30.

Il Seggio di Gara avvia l'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del lotto 2, riportando nella tabella seguente le risultanze:

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
<p>1) MANUTENZIONI S.r.l.</p>	<p>L'Operatore economico dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 2 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>Il seggio di gara rileva che:</p> <p>a) nell'Allegato IV - Patto di Integrità l'operatore ha omissso di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico".</p> <p>b) nell'ambito della cauzione provvisoria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la stessa risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001, 14001, 45001 beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D. Lgs. 50/2016; - non è corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
<p>2) I.TEC. S.r.l.</p>	<p>L'Operatore economica dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 2 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorre al subappalto nei limiti di legge. 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>

	<p>Il Seggio rileva che:</p> <p>a) nel DGUE – Allegato II l'operatore economico non ha indicato il lotto di partecipazione né il relativo CIG.</p> <p>b) la cauzione provvisoria risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001, 14001 e 45001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.</p>	
--	---	--

Alle ore 13:00 del 28/10/2022 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno 31/10/2022 alle ore 9:30.

Alle ore 9:45 del 31/10/2022 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di Gara riprende l'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del Lotto 2, riportando nella tabella seguente le risultanze:

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
3) Nigro Impianti S.r.l.	<p>L'Operatore economica dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 2 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>Il Seggio di gara rileva che:</p> <p>a) nella domanda di partecipazione - Allegato I e nella dichiarazione integrativa al DGUE - Allegato III il legale rappresentante non ha fornito i dati identificativi dell'operatore economico partecipante alla presente procedura (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI);</p> <p>b) nel DGUE - Allegato II l'operatore indica come procedura di partecipazione sia la DR Calabria che la DR Piemonte e VdA. Si rileva la correttezza del CIG riportato nell'apposita sezione del DGUE;</p> <p>c) nell'Allegato IV Patto di Integrità l'operatore economico ha ommesso di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione</p>	AMMESSO CON RISERVA

	<p>dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico";</p> <p>d) in merito al pagamento dell'imposta di bollo, l'operatore non ha allegato la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Piemonte e Valle d'Aosta;</p> <p>e) il contributo ANAC prodotto riporta il CIG del lotto 3 della presente procedura, seppur l'operatore ha dichiarato di partecipare per il Lotto 2;</p> <p>f) la cauzione provvisoria risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.</p>	
--	---	--

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
<p>4) RTI ACA S.r.l. (mandataria) e RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. (mandante)</p>	<p>Il seggio di gara rileva che:</p> <p>1) l'operatore ACA S.r.l. nell'allegato I – Domanda di partecipazione dichiara di partecipare per il Lotto 2 in qualità di mandataria di <u>costituendo raggruppamento temporaneo</u> di imprese di tipo orizzontale tra la Società Capogruppo ACA S.r.l. e la mandante Società RIFRA Costruzioni Generali S.r.l., C.F. P.IVA 05710791210, e che, in caso di aggiudicazione, ciascun operatore eseguirà una quota di appalto pari al 50%, diversamente da come consentito dal paragrafo XIV del Disciplinare di gara;</p> <p>2) la domanda di partecipazione è firmata dal legale rappresentante della mandataria/capogruppo ACA S.r.l e <u>non anche dalla mandante</u> RIFRA Costruzioni Generali S.r.l., come espressamente previsto nel Disciplinare di gara art. XXII "Contenuto della busta A";</p> <p>3) nell'allegato II - DGUE l'operatore ACA S.r.l. dichiara:</p>	<p>PROPOSTA DI ESCLUSIONE</p>

	<p>a) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;</p> <p>b) di possedere OG1 – IV e OG 11 – III e non anche la OG2, come confermato anche dall’attestazione SOA prodotta, diversamente da come espressamente prescritto al paragrafo XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE del Disciplinare di gara;</p> <p>c) di non ricorrere al subappalto;</p> <p>d) l’operatore non ha fornito le indicazioni richieste alla lettera A, n. 1, Parte IV.</p> <p>Analizzando la documentazione prodotta dalla mandante RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. il Seggio di gara rileva che:</p> <p>1) nell’allegato II - DGUE l’operatore RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. dichiara:</p> <p>a) l’operatore RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. indica come procedura di partecipazione sia la DR Calabria che la DR Piemonte e VdA. Si rileva la correttezza del CIG riportato nell’apposita sezione del DGUE;</p> <p>b) l’operatore dichiara di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese;</p> <p>c) l’operatore dichiara di subappaltare le lavorazioni inerente alla Cat. OG1 e OG2 fino al 40%;</p> <p>d) l’operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999 senza però indicarne le motivazioni, come espressamente richiesto nella Parte III, sezione “D”, punto 4) del citato DGUE.</p> <p>2) l’operatore RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. ha presentato una istanza di partecipazione quale mandante del costituendo raggruppamento con mandataria ACA S.r.l. Nello stesso documento il Seggio ritrova i contenuti della Domanda di partecipazione, della Dichiarazione integrativa al DGUE, del Patto di integrità e della Privacy- Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.</p> <p>Nell’ambito della cauzione provvisoria il Seggio di gara rileva che la stessa risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo sia la mandataria che la mandante prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Il Seggio di gara rileva, inoltre, che la cauzione provvisoria presentata <u>non è corredata</u> dalla dichiarazione del garante circa il potere di emettere la cauzione stessa, come richiesto al paragrafo XVIII del Disciplinare.</p>	
--	--	--

In merito al pagamento dell'imposta di bollo, il Seggio di gara rileva che gli operatori non hanno allegato la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Piemonte e Valle d'Aosta.

Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dai legali rappresentanti dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.

Il Seggio di gara rileva che nella Dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese (art. 48, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) gli operatori ACA S.r.l. e RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. dichiarano di partecipare con la seguente composizione:

- Capogruppo: 100% opere in OG11 e 50% opere in OG1;
- Mandante: 100% opere in OG2 e 50% opere in OG1.

Viste le prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara che al paragrafo **XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE** dispone: *“Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti”*, e, dunque, la modalità di partecipazione dichiarata dal costituendo raggruppamento si configura quale RTI di tipo misto, modalità di partecipazione espressamente vietata dal Disciplinare di gara al citato paragrafo XIII.1.

Inoltre relativamente al lotto 2 **“lavori SOA I e II classifica”** e al lotto 3 **“lavori SOA III e IV classifica”**, il Disciplinare di gara al paragrafo XIV prevede: *“ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V, purché, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle*

	<p><i>percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.</i></p> <p>Alla luce di quanto sopra detto, il Seggio di Gara propone <u>l'esclusione dalla presente procedura di gara</u> del costituendo raggruppamento temporaneo tra le Società ACA S.r.l., in qualità di capogruppo/mandataria, e la Società RIFRA Costruzioni Generali S.r.l., in qualità di mandante.</p>	
--	--	--

Alle ore 13:15 del 31/10/2022 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno 03/11/2022 alle ore 9:30.

Alle ore 9:30 del 03/11/2022 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di Gara riprende l'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del lotto 2, riportando nella tabella seguente le risultanze:

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
<p>5) C.S. Costruzioni</p>	<p>L'Operatore economico dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 2 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>Il Seggio di gara rileva che:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) la cauzione provvisoria risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016; b) nella documentazione amministrativa prodotta non è presente il Modello F24 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, nonché la relativa dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Piemonte e Valle d'Aosta. <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>

	9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.	
--	--	--

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
6) PRO.R.EDIL	<p>L'Operatore economico dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 2 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>Il Seggio di gara rileva che:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) la domanda di partecipazione non è conforme all'Allegato I, in quanto l'operatore non fornisce i dati del legale rappresentante o del procuratore generale/speciale che rende la dichiarazione e i dati identificativi dell'operatore economico partecipante alla presente procedura (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI); b) nella documentazione amministrativa prodotta dall'operatore non è presente: <ul style="list-style-type: none"> - Il Patto di integrità – Allegato IV; - La Privacy - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679; - Il Passoe; - il Modello F24 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, nonché la relativa dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolva alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Piemonte e Valle d'Aosta. c) La cauzione provvisoria risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia della certificazione UNI EN ISO 9001 beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016. <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.</p>	AMMESSO CON RISERVA

