



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI GARA
n. 1 DEL 02/11/2022**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. 9370 del 13/09/2022 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392;
- Il Responsabile Unico del Procedimento della procedura in parola è l'Arch. Laura Valentini, giusta nomina prot.: 7061 del 30/06/2020;
- l'importo complessivo dei servizi tecnici da affidare stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 1.298.639,05 (euro unmilione duecentonovantottomilaseicentotrentanove/05) oltre iva e oneri come per legge, di cui € 647.049,70 (euro seicentoquarantasettemilaquarantanove/70) sono relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, e alle indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi integrativi, ed € 651.589,35 (seicentocinquantunomilacinquecentoottantanove/35) sono invece relativi ai servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale;

- il bando di gara, è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 13/09/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 108 del 16/09/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. 10870 del 17/10/2022 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 17/10/2022 alle ore 12:00;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 Prot. 10924 del 17-10-2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nel corso della seduta riservata del 25/10/2022, la Commissione si è riunita al fine di procedere con la valutazione delle offerte tecniche;
- in data 26/10/2022, con verbale n. 3 Prot. 11339 del 26/10/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RTP Artelia e Sidoti Engineering S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara e che pertanto i medesimi non hanno potuto accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- la Stazione Appaltante ha provveduto ad escludere i suddetti Operatori Economici con determine Prot. 11544 del 03/11/2022 e Prot. 11547 del 03/11/2022;

- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale prot. 11339 del 26/10/2022 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
RTP AECODE	61,09	6,66	67,75	2
GNOSIS	81,86	8,32	90,18	1
RTP_SPI	48,51	10,0	58,51	3
RTP_TECHPROJECT	49,43	8,74	58,17	4

- come stabilito al par. 24 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra;

Tutto ciò premesso, il giorno 2 novembre alle ore 11:37 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina prot. 10870 del 17/10/2022, e come di seguito composto:

- Arch. Laura Valentini – Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio – Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle 11:38 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica.

Il Presidente, alle ore 11:56, procede a comunicare tramite la sezione comunicazioni del Sistema, l'avvio delle operazioni di gara.

Il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, relativa ai primi due concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	Gnosis	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione, con riferimento al professionista n. 6 del Gruppo di Lavoro di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare di Gara, non si evince il possesso della qualifica quale "BIM Manager" o BIM Coordinator rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni";</p> <p>Nella domanda di partecipazione l'Operatore Economico Gnosis chiede di partecipare quale singolo concorrente, tuttavia, nel DGUE parte II sez. A pag. 4, il medesimo Operatore dichiara di partecipare alla procedura di appalto insieme ad altri, ovvero sia con "Progetto Verde – mandante; Greenwich S.r.l.". Inoltre, nell'elenco servizi allegato al DGUE l'Operatore Economico Gnosis rappresenta che la società Progetto Verde concorrerebbe alla dimostrazione dei requisiti tecnico-professionali con due servizi analoghi;</p> <p>Dalla documentazione presentata dall'Operatore Economico Gnosis non si evince l'attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo A.n.ac.;</p> <p>Le certificazioni ISO 9001:2015 ed ISO 14001:2015 indicate dall'Operatore Economico ai fini della riduzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, non sembrerebbero sufficienti a giustificare l'importo garantito.</p>

Alle ore 13:00, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa e si rimanda alla seconda seduta pubblica del seggio di gara l'esame della documentazione del concorrente RTP Aecode, secondo classificato.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

