



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 28.10.2022

Prot. n. 2022/11962

Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

Abruzzo: Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

Molise: Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 4
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 28.10.2022**

Il giorno **28 ottobre 2022**, alle ore **12:22**, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. *Ciro Alizieri – Presidente;*
- ing. *Marta Addis – Componente;*
- dott.ssa *Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante*

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta si procederà all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti per l'ambito territoriale Abruzzo al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, annotando nella seguente tabella le risultanze:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
1 ABRUZZO	Nessun operatore	----	----
2 ABRUZZO	RT ACA - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come RT Costituendo di tipo orizzontale composto dalla soc. ACA (mandataria) e dalla soc. RIFRA COSTRUZIONI (mandante) ove la mandataria si impegna, in caso di aggiudicazione, ad eseguire il 50% delle prestazioni oggetto dell'appalto. Tuttavia, nella "Dichiarazione di impegno a costituire RTI" il concorrente specifica che la mandataria eseguirà il 100% delle prestazioni riconducibili alla categoria OG 11 ed il 50% di quelle OG 1, mentre la mandante eseguirà il 100% delle prestazioni di cui alla categoria OG 2 ed il restante 50% della categoria OG1: il tipo di raggruppamento indicato dal concorrente non può qualificarsi pertanto come orizzontale dal momento che gli operatori non eseguiranno tutti il medesimo tipo di prestazione, come invece richiesto dall'art. 48, comma 2, del Codice.</p> <p>Inoltre, dall'esame della attestazioni SOA emerge che la mandataria non è qualificata per la categoria OG 2 mentre la mandante non risulta qualificata per quella OG 11.</p> <p>La composizione del raggruppamento e la ripartizione delle prestazioni tra mandataria e mandante si pone in contrasto con quanto prescritto dal paragrafo XIII.1 - "Requisiti di qualificazione" del disciplinare che richiede per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente e che testualmente dispone: <i>"l'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016</i></p>	NON AMMESSO

			<p><i>o misti.”</i></p> <p>Si ravvisa anche un contrasto con quanto disposto dal successivo paragrafo XIV – “Indicazioni per i Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari, Aggregazioni di imprese di rete, Geie” in base al quale, relativamente ai lotti – “Lavori SOA I e II classifica” prevede che “... ciascun componente dovrà possedere l’attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V..”.</p>	
--	--	--	---	--

Il Presidente alle ore 13:04 sospende la seduta e rinvia le operazioni di gara alle ore 14:30, comunicandolo ai concorrenti tramite il Sistema.

Alle ore 14:35 riprendono le attività del Seggio e si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa.

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
2 ABRUZZO	EDILCAP SOC COP ARL	<p>In ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, si rileva che il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 9217233D48.</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	AMMESSO CON RISERVA
2 ABRUZZO	NIGRO IMPIANTI SRL	<p>Si rileva che nella domanda di partecipazione, nella dichiarazione integrativa al DGUE e nel Patto di integrità non sono stati inseriti i dati identificativi del legale rappresentante e/o dell'operatore economico.</p> <p>In ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, si rileva che il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 9217233D48.</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	AMMESSO CON RISERVA

2	ABRUZZO	EDIL DOMUS SRL	<p>Nella domanda di partecipazione non è stato indicato il codice alfanumerico di cui all'art. 16- quater del DL 76/2020 relativo al CCNL applicato.</p> <p>Dall'esame dei documenti si rileva che il nominativo del direttore tecnico indicato nella dichiarazione integrativa non coincide con quello invece riportato sia nel DGUE che nella attestazione SOA (sebbene il codice fiscale risulti il medesimo).</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	AMMESSO CON RISERVA
---	---------	----------------	--	------------------------

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici Edilcap Soc. Cop. Arl, Nigro Impianti srl ed Edil Domus srl.

Il Presidente alle ore 15:13 dichiara chiusa la seduta di gara e trasmette il verbale alla Stazione appaltante per gli adempimenti consequenziali.

La pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura è posticipata, a causa di una temporanea sospensione del servizio di comunicazione, al giorno 7 novembre p.v.

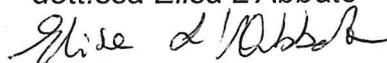
Il presente verbale verrà pertanto anticipato ai concorrenti attraverso l'apposita "Area comunicazioni" del Sistema.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Il verbale composto da numero 4 (quattro) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario
verbalizzante**

dott.ssa Elisa L'Abbate



Il Componente

Ing. Marta Addis



Il Presidente

Ing. Ciro Alizieri

