



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 04/11/2022
Prot.n.2022/2418Atti

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

Gara suddivisa in 3 lotti:

Lotto 1	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	CIG: 9216765B14
Lotto 2	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	CIG: 92168132B3
Lotto 3	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	CIG: 9216861A4D

**VERBALE DI GARA N. 6 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 4 NOVEMBRE 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 4 (quattro) del mese di novembre alle ore 10:00 si è riunito in seduta pubblica telematica da remoto, il Seggio di gara come nominato con provvedimento prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022 e composto come segue:

- Presidente: Arch. Marco Pozzoli
- Componente: Avv. Laura Esposito;
- Componente: Sig.ra Valentina Barile;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00 e premette quanto segue:

- come da Verbale di Gara in seduta pubblica n. 5 di cui al prot.n.2022/2259/Atti in data 17.10.2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazione documentale nei confronti del concorrente **Società consortile Atlante S.C.p.A.**, con sede in Viale della Musica n.41 Roma, mediante invio di comunicazione di cui al prot.n.2022/14389 in data 20.10.2022, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto XXI "Soccorso istruttorio";
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 13:00 del giorno 27.10.2022, il citato Operatore Economico ha riscontrato, per il tramite del suddetto Sistema, la richiesta di integrazione documentale;
- Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione richiesta e prodotta che risulta completa;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, scioglie la riserva in merito all'ammissione del concorrente **Società consortile Atlante S.C.p.A.**, e ne dispone l'ammissione.

- come da Verbale di gara in seduta pubblica n. 5 di cui al prot.n.2022/2259/Atti in data 17.10.2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazione documentale nei confronti del **Consorzio ARCO Lavori Soc.Coop.Cons**, con sede in Ravenna, Via Argiocrastro n.15, mediante invio di comunicazione di cui al prot.n.2022/14388 in data 20.10.2022, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto XXI "Soccorso istruttorio";
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 13:00 del giorno 27.10.2022, il citato Operatore Economico ha riscontrato, per il tramite del suddetto Sistema, la richiesta di integrazione documentale;
- Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione richiesta e prodotta che risulta completa;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, scioglie la riserva in merito all'ammissione del concorrente **Consorzio ARCO Lavori Soc.Coop. Cons**, e ne dispone l'ammissione.

- come da Verbale di gara in seduta pubblica n. 5 di cui al prot.n.2022/2259/Atti in data 17.10.2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazione documentale nei confronti del **Consorzio Stabile Infratech Scarl** con sede in Piazza Quattro Novembre n. 7 Blend Tower Milano, mediante invio di comunicazione di cui al prot.n.2022/14391 in data 20.10.2022, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto XXI "Soccorso istruttorio";
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 13:00 del giorno 27.10.2022, il citato Operatore Economico ha riscontrato, per il tramite del suddetto Sistema, la richiesta di integrazione documentale;
- Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione richiesta e prodotta che risulta completa;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, scioglie la riserva in merito all'ammissione del concorrente **Consorzio Stabile Infratech Scarl**, e ne dispone l'ammissione.

- come da Verbale di gara in seduta pubblica n. 5 di cui al prot.n.2022/2259/Atti in data 17.10.2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazione documentale nei confronti della **Società Operazione S.r.l.** con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, mediante invio di comunicazione di cui al prot.n.2022/14392 in data 20.10.2022, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto XXI "Soccorso istruttorio";
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 13:00 del giorno 27.10.2022, il citato Operatore Economico ha riscontrato, per il tramite del suddetto Sistema, la richiesta di integrazione documentale;
- Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione richiesta e prodotta che risulta completa;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, scioglie la riserva in merito all'ammissione del concorrente **Società Operazione S.r.l.** e ne dispone l'ammissione.

- come da Verbale di gara in seduta pubblica n. 5 di cui al prot.n.2022/2259/Atti in data 17.10.2022, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione “Aste e Gare”, la Stazione Appaltante ha avviato l’istruttoria di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazione documentale nei confronti del **costituendo raggruppamento temporaneo tra la Società Upgrading Services S.r.l.** con sede in Bari, Via Vincenzo Ausilio n. 45 (Capogruppo) e **la Società AVC S.r.l.** con sede in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 (Mandante), mediante invio di comunicazione di cui al prot.n.2022/14393 in data 20.10.2022, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto XXI “Soccorso istruttorio”;
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 13:00 del giorno 27.10.2022, il citato Operatore Economico ha riscontrato, per il tramite del suddetto Sistema, la richiesta di integrazione documentale;
- Il Seggio di gara procede, quindi, all’esame della documentazione richiesta e prodotta che risulta completa;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, scioglie la riserva in merito all’ammissione del concorrente **costituendo raggruppamento temporaneo tra la Società Upgrading Services S.r.l.** (Capogruppo) e **la Società AVC S.r.l.** (Mandante) e ne dispone l’ammissione.

- come da Verbale di gara in seduta pubblica n. 5 di cui al prot.n.2022/2259/Atti in data 17.10.2022, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione “Aste e Gare”, la Stazione Appaltante ha avviato l’istruttoria di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazione documentale nei confronti della **Società SO.CO.MI: S.r.l.** con sede in Roma, Via Gaspara Strada n.99 mediante invio di comunicazione di cui al prot.n.2022/14394 in data 20.10.2022, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto XXI “Soccorso istruttorio”;
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 13:00 del giorno 27.10.2022, il citato Operatore Economico ha riscontrato, per il tramite del suddetto Sistema, la richiesta di integrazione documentale;
- Il Seggio di gara procede, quindi, all’esame della documentazione richiesta e prodotta che risulta completa;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, scioglie la riserva in merito all’ammissione del concorrente **Società SO.CO.MI: S.r.l.** e ne dispone l’ammissione.

Per quanto attiene il concorrente **Costituendo RT tra la Società DEVI Impianti S.r.l. (Capogruppo) e la Società Tabano S.r.l. (Mandante)**, il cui giudizio era stato sospeso durante la seduta del 18.10.2022, nelle more di approfondimento in merito alle attestazioni SOA dichiarate, il Seggio di Gara, ad esito degli approfondimenti eseguiti d’ufficio, ne dispone l’ammissione.

Il Seggio di Gara, a fronte delle intervenute esclusioni per il lotto n. 1 e per il lotto n. 2 come da Verbale di Gara n. 4 in data 07.10.2022 di cui al prot.n.2022/2170/Atti in medesima data come da provvedimenti direttoriali pubblicati di cui al prot.n.2022/2254 – 2022/2255 e 2022/2256 del 17.10.2022, trasmette gli atti alla Commissione Giudicatrice al fine della rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi.

Il Presidente alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n.4 pagine.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area comunicazioni e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marco Pozzoli - Presidente

Avv. Laura Esposito - Componente

Sig.ra Valentina Barile – Componente verbalizzante