



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

**VERBALE DI GARA  
n. 2 DEL 07/11/2022**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392.**

**Premesso che:**

Il giorno 7 novembre alle ore 9:30 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina prot. 10870 del 17/10/2022, e come di seguito composto:

- Arch. Laura Valentini – Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio – Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente, Arch. Laura Valentini, alle ore 9:32 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e a mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica.

Il Presidente, alle ore 9:34, procede a comunicare tramite la sezione comunicazioni del Sistema, l'avvio delle operazioni di gara.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" relativa alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente RTP Aecode, secondo classificato, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP Aecode	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione non si evince quale componente dell'RTI concorrente intende eseguire l'attività di aggiornamento catastale.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, relativamente al professionista n. 6 del Gruppo di Lavoro di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare di Gara, non si evince il possesso della qualifica quale "<i>BIM Manager</i>" o <i>BIM Coordinator rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni</i>" e relativamente al professionista n. 8 del Gruppo di Lavoro di cui al paragrafo 8.1 non si evince il possesso di "<i>certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da organismi di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well)</i>".</p> <p>Nella domanda di partecipazione la mandante Arch. Maria Esposito dichiara di voler eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva nella categoria/ID Opere E.22, tuttavia, dalla documentazione di gara non si evince in capo alla medesima mandante, relativamente al requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 8.3 lett. e) del Disciplinare di Gara, il possesso di un contributo minimo ai fini della qualificazione nella categoria/ID Opere E.22 come</p>

			<p>previsto dal paragrafo 8.4 del Disciplinare di gara (vedi pagg. 26 e 27).</p> <p>Nella domanda di partecipazione il mandante Ing. Francesco Sorrentino dichiara di voler eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva nella categoria/ID Opere E.22, tuttavia, dalla documentazione di gara non si evince in capo alla medesima mandante, relativamente al requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 8.3 lett. e) del Disciplinare di Gara, il possesso di un contributo minimo ai fini della qualificazione nella categoria/ID Opere E.22 come previsto dal paragrafo 8.4 del Disciplinare di gara (vedi pagg. 26 e 27).</p> <p>La garanzia provvisoria prestata dall'RTP concorrente non risulta sottoscritta dai garantiti ed inoltre risulta carente la dichiarazione del garante circa il potere di emettere la polizza medesima.</p>
--	--	--	---

Alle ore 11:03, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa. Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

