



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3

Gara n° 3204266 - Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'immobile demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CUP: E42F22000480001 - CIG 9414102AB9

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica

Il giorno **07 Novembre 2022** alle ore 15:15 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 11163 del 24 ottobre 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle 15:22 alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarlo ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni offerta presentata.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione fase successiva
RTI AECODE s.r.l.	55,07	ammesso
SIDOTI E. s.r.l.	67,98	ammesso
RTI SIB s.r.l.	34,02	non ammesso
RTI TECHPROJECT	86,21	ammesso
RTI SPI s.r.l.	51,73	ammesso
RTI ISD s.r.l.	35,38	non ammesso

Si dà atto che i concorrenti “RTI SIB s.r.l.” e “RTI ISD s.r.l.” non hanno raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall’art. 19 del Disciplinare di Gara e pertanto non potranno accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

Alle 15:37 la Commissione procede all’apertura della Busta contenente l’offerta economica e ad eseguire il download della documentazione presentata da ciascun concorrente ammesso, per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell’offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l’apertura e l’esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”; a tal fine, la Commissione metterà a disposizione del Seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati per le offerte tecniche ed economiche.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell’Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, così come previsto ai par. 18 e 19 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riporta la tabella del ribasso percentuale unico offerto dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto nel par. 19 del Disciplinare di Gara.

Concorrente	Ribasso percent. offerto	Punteggio offerta economica
RTI AECODE s.r.l.	28,88	7,28
SIDOTI E. s.r.l.	25,00	6,31
RTI TECHPROJECT	39,70	9,70
RTI SPI s.r.l.	41,23	10,00

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema.

Si riporta di seguito la tabella di sintesi contenente il punteggio totale e la graduatoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria	Anomalia
RTI AECODE s.r.l.	55,07	7,28	62,35	3	Non anomala
SIDOTI E. s.r.l.	67,98	6,31	74,29	2	Non anomala
RTI TECHPROJECT	86,21	9,70	95,91	1	Anomala
RTI SPI s.r.l.	51,73	10,00	61,73	4	Non anomala

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione ha accertato l'anomalia nell'offerta presentata dall'operatore economico RTI TECHPROJECT; la graduatoria s'intende, pertanto, subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla congruità dell'offerta risultata anomala.

Il Presidente comunica alla Commissione, che alle ore 16:03, terminano le operazioni a Sistema.

Il presente verbale costituito di n. 4 (quattro) pagine è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gerardo Spina



SPINA GERARDO
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara Ing. Gianluca Li Calzi



LI CALZI GIANLUCA
2022.11.07 16:13:14
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara Arch. Laura Valentini



VALENTINI LAU
2022.11.07 16:14:36
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits