



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza di porzione di grondaia ed ispezione copertura presso l'immobile "Ex Dogana" sito a Lucca, in Corso Garibaldi 115 – scheda patrimoniale LUD0004

R.U.P. e D.L. Ing. Giorgio Varrica
Atto di nomina prot. 2022/2264/RI del 04.11.2022

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

Che la Questura di Lucca ha trasmesso a questa Agenzia la nota prot.2022/16425/DRTU del 31.10.2022 con la quale è stata segnalata la caduta di una tegola dalla copertura dell'edificio denominato "Ex Dogana" all'interno del quale sono presenti Uffici della Questura di Lucca e del Provveditorato alle Opere Pubbliche, aperti al pubblico, oltre a porzioni non in consegna ad alcuna Amministrazione;

che in varie interlocuzioni con questa Agenzia è stata manifestata la necessità della messa in sicurezza di una grondaia sulla porzione di copertura afferente ad un'ala dell'edificio non in consegna ad alcuna Amministrazione;

che l'Agenzia del Demanio ha necessità di provvedere a quanto in oggetto, selezionando un operatore economico;

TENUTO CONTO

che l'Ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo mail, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

che l'indagine di mercato è stata rivolta a mezzo mail del 07.10.2022, del 24.10.2022 e telefonicamente a tre operatori economici, reperiti mediante un'indagine di mercato, in considerazione della sede legale degli stessi e della categoria dell'intervento e che gli operatori economici interpellati risultano essere i seguenti:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Francesconi srl | P.IVA: 01177180468 |
| 2. Ervas S.r.l. | P.IVA: 02343340465 |
| 3. Impresa edile Lucchesi Dino Gino
di Lucchesi Walter & C. – s.n.c. | P.IVA: 01248990465 |

che con Verbale di apertura offerte, prot.2022/2266/RI del 04.11.2022, il R.U.P. ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico **Francesconi srl**.

In data 26.10.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail. Concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo finale di **€ 10.320,12**, oltre oneri di legge;

2. Operatore Economico **Ervas S.r.l.**

L'operatore economico non ha presentato alcuna offerta;

3. Operatore Economico **Impresa edile Lucchesi Dino Gino di Lucchesi Walter & C. – s.n.c.**

In data 04.11.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail. Concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo finale di **€ 2.550,00**, oltre oneri di legge;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

che il RUP ha ritenuto congrua e conveniente per l'Agenzia l'offerta dell'operatore economico Impresa edile Lucchesi Dino Gino di Lucchesi Walter & C. – s.n.c.

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico "**Impresa edile Lucchesi Dino Gino di Lucchesi Walter & C. – s.n.c.**" con sede in Lucca, P.IVA 01248990465, l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza di porzione di grondaia ed ispezione copertura presso l'immobile "Ex Dogana" sito a Lucca, in Corso Garibaldi 115 – scheda patrimoniale LUD0004;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad **€ 2.550,00**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo