



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del
protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/6943/DRCAL del 12/04/2022 sono stati nominati RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Domenico Augruso e contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/16153/DRCAL del 19/9/2022, l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte;

- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo per servizi tecnici e di progettazione, direzione lavori, è pertanto così determinabile in misura pari a € 3.496.123,07 (euro tremilioniquattrocentonovantaseimilacentotrentasette/07):
- € 2.122.937,72 (Euro duemilionicentocentiduemilanovecentotrentasette/72) per servizi principali oltre iva ed oneri di legge;
- € 1.355.072,22 (Euro unmilionetrecentocinquantacinquemilasettantadue/22) per servizi opzionali oltre iva ed oneri di legge;
- € 18.113,13 (diciottomilacentotredici/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed oneri di legge.
- la durata del servizio è definita complessivamente in 275 giorni (duecentosettantacinque) naturali e consecutivi esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante nonché per il rilascio di pareri da parte degli enti competenti;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 26/10/2022 alle ore 12:00, è pervenuta la seguente offerta:

| # | Denominazione Concorrente | Forma di Partecipazione | Numero di Partecipazione | Lista dei lotti a cui ha partecipato | Data di Presentazione Offerta | |
|---|---|--|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Costituendo RTP Settanta7 - Progetto CMR - GPA - S | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 21069 | Lotto 1 | 26/10/2022 10:09:34 | ▼ |
| 2 | RT AtelierFemia mandataria | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 22392 | Lotto 1 | 26/10/2022 11:45:57 | ▼ |
| 3 | RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 22058 | Lotto 1 | 26/10/2022 12:59:23 | ▼ |
| 4 | RTP AICI-AIRES- ISD-SUMMIT- BRETTIA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 22797 | Lotto 1 | 26/10/2022 12:55:18 | ▼ |
| 5 | RTP Coopoprogetti soc. coop. | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 22103 | Lotto 1 | 26/10/2022 09:37:34 | ▼ |
| 6 | SIDOTI ENGINEERING SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 22726 | Lotto 1 | 26/10/2022 11:27:09 | ▼ |

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusta verbale di Gara prot. n. 18759 del 28/10/2022, la graduatoria risulta essere la seguente:

| Posizione | N° PLICO | NOME OPERATORE ECONOMICO | Punteggio totale | Offerta anomala |
|-----------|----------|---|------------------|-----------------|
| 1 | 1 | Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 99,21 | SI |
| 2 | 3 | RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 95,22 | SI |
| 3 | 6 | SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 89,22 | SI |
| 4 | 5 | RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 88,28 | SI |
| 5 | 4 | RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 87,29 | SI |
| 6 | 2 | RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 86,14 | SI |

- con medesimo verbale prot. n. 18759 del 28/10/2022, la Commissione Giudicatrice ha rilevato la sussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerte come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara ed all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- acquisiti i giustificativi del concorrente primo in graduatoria, per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale prot. n. 19074 del 07/11/2022 ha verificato la congruità dell'offerta, ritenendo la documentazione presentata idonea, lasciando con ciò immodificata la graduatoria stilata nel verbale prot. n. 18759 del 28/10/2022;

- all'esito della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusta verbale di Gara prot. n. 18759 del 28/10/2022, effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara, come emerge dai verbali prot. nn. 18893 del 02/11/2022 e 19104 del 07/11/2022, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 18759 del 28/10/2022, invariata a seguito della verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, come da verbale n. 19074 del 07/11/2022 ;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 18759 del 28/10/2022;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, COSTITUENDO RT Settanta7 S.r.l. (mandataria), Progetto CMR S.r.l. (mandante), GPA S.r.l. (mandante), Studio Perillo S.r.l. (mandante), Progetto Verde S.c.a r.l. (mandante), Studio Angotti S.r.l. (mandante), Studio Associato Tree Engineering (mandante), Aspasia Archeoservice S.r.l. (mandante), la procedura di affidamento dei servizi di progettazione fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte, avendo conseguito il punteggio di 99,21, con un ribasso del 50 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO
2022.11.07 17:39:09
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAITIT-06340981007

RSA/2048 bits