



Bolzano, 26/10/2022  
Prot. n. 2022/3105/DR-TAA

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

*(art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016)*

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, extra Mepa, per i lavori di messa in sicurezza di una torretta da camino degradata presente sulla copertura dell'immobile demaniale denominato "Ex Pretura" a Cavalese (TN) in Piazza Giuseppe Verdi, n. 5 (Scheda TNB0022)

CUP: E41E22000200001 – CIG: Z4938542FE

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022

### **VISTI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Codice, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- le Linee guida n. 4 ANAC – recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

- 
- l'art. 1, comma 4, della L. 11/09/2020 n. 120 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
  - la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del Codice, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

### **PREMESSO CHE**

- questa Direzione ha l'urgente necessità di eseguire i lavori per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile demaniale denominato "Ex Pretura" a Cavalese (TN) in Piazza Giuseppe Verdi, n. 5 (Scheda TNB0022);
- con nota prot. n. 2022/2497/DR-TAA del 08/09/2022 è stato nominato l'arch. Roberto Sandri, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente;
- con relazione tecnica di data 08/09/2022 prot. 2022/2502/DR-TAA sono stati indicati i lavori da eseguire per la messa in sicurezza delle torrette da camino e di sistemazione della copertura nel suo complesso per un importo stimato di € 54.156,32;
- con nota prot. n. 2022/2606/DR-TAA del 16/09/2022 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica per l'affidamento diretto dei lavori di cui al punto precedente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2026, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e dell'art. 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P. mediante richiesta a mezzo PEC di formulazione di un preventivo rivolto a 10 operatori economici iscritti sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (MePA), al bando "Lavori - "OG1 Edifici civili e industriali";
- entro i termini indicati nella Lettera di invito, non è pervenuta alcuna offerta dagli Operatori Economici invitati;
- l'avvicinarsi della stagione invernale non consente più l'intervento previsto di sistemazione della copertura nel suo complesso per i tempi necessari a svolgere i lavori. Il possibile cambiamento delle condizioni climatiche impone di intervenire quanto prima possibile considerando il rischio di precipitazioni piovose e nevose già nel mese di novembre;
- che in data 19/10/2022 è stato eseguito un sopralluogo sulla copertura dell'immobile durante il quale è stato verificato che una delle venti torrette da camino risulta molto degradata e che necessita di un intervento urgente di messa in sicurezza per evitarne un possibile crollo;
- per motivi di urgenza, rapidità ed economicità di affidamento, è stata richiesta con nota prot. n. 2022/3090/DR-TAA del 25/10/2022, la formulazione di un'offerta all'Operatore Economico ARO STAENDIGES KONSORTIUM con sede via di Mezzo ai Piani, 7 – Bolzano, P.IVA 03025750211;

- 
- la ditta ARO STAENDIGES KONSORTIUM - P.IVA 03025750211, ha trasmesso un preventivo pari a € 5.836,25 (IVA esclusa), acquisito agli atti della Stazione appaltante con prot. n. 2022/3094/DR-TAA del 26/10/2022;
  - il Rup ha verificato la congruità dell'offerta sulla base delle voci di prezzario della Provincia Autonoma di Trento 2022/2, giusta nota prot. n.2022/3099/DR-TAA del 26/10/2022;
  - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, in considerazione dell'importo dell'affidamento, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'urgenza, la natura dell'appalto e il valore consentono un affidamento extra MePA;
- l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi edilizi non a programma;
- trattandosi di affidamento diretto di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore a € 20.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice, è stato inoltre consultato il casellario ANAC e si è proceduto alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad affidare l'appalto messa in sicurezza della torretta da camino degradata, sulla copertura dell'immobile demaniale denominato "Ex Pretura" a Cavalese (TN) in Piazza Giuseppe Verdi, n. 5 (Scheda TNB0022), all'operatore economico ARO STAENDIGES KONSORTIUM con sede via di Mezzo ai Piani, 7 – Bolzano, P.IVA 03025750211, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 5.836,25 (euro cinquemilaottocentotrentasei/25) oltre Iva;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in 3 (tre) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal formale avvio da parte del R.U.P.;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice;
- che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 bis del Codice;
- di esonerare l'affidatario, stante l'entità del contratto e l'urgenza, dalla produzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice;

- 
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
  - di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza