



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 02/11/2022

Prot. n. 2022 / 1191-atti/DRL

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

*(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

per l'affidamento servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione del Compendio denominato "Caserma Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova Bolzaneto, codice identificativo GEB0416.

**CIG:** 9223138640

**CUP:** G34D22000510001

### Richiamati:

- il prot. n. 2022/2593/DR del 16/03/2022 con cui l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/546atti/DRL-UD del 24/05/2022 con cui questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione del Compendio denominato "Caserma Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova Bolzaneto, codice identificativo GEB0416, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

### Considerato che:

- L'importo complessivo a base di gara, è pari ad € 1.166.122,04 (unmilionecentosessantaseimilacentoveventidue/04) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008. Tale importo è stato calcolato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 9.295.833,33 oltre IVA, di cui € 9.025.080,90 oltre IVA per lavori ed € 270.752,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2022/S 103-289461 del 30/05/2022 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 30/05/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016;
- nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è demandata ad una Commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

settore cui afferisce l'oggetto del contratto, mentre la valutazione della documentazione amministrativa può essere demandata al RUP coadiuvato da testimoni individuati tra i funzionari della Stazione Appaltante;

- il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 19 luglio 2022, è stato prorogato con avviso pubblico al 28 luglio 2022 alle ore 12:00;

- la prima seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa, è stata fissata alle ore 14:30 del 28 luglio 2022;

- con prot. n. 2022/879/DR-STE del 28/07/2022 sono stati designati i componenti del seggio di gara incaricati dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto;

- il Seggio di Gara, composto dal RUP coadiuvato da 2 testimoni, ha proceduto all'esame in seduta pubblica della documentazione amministrativa contenuta nelle n. 4 offerte pervenute:

## Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotteria cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione

Seleziona lotto

FILTRA

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	FDG con RAFFETTO PRO PROCCO ONLECO MANFREDDO BAMLER	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	9924	Lotto 1	22/07/2022 17:32:18
2	Mythos	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	11344	Lotto 1	26/07/2022 09:56:00
3	RTP Progetto EMR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	10413	Lotto 1	26/07/2022 11:00:12
4	SIDOTT ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10859	Lotto 1	26/07/2022 11:36:13

- con i Verbali di seduta pubblica del Seggio di Gara n.1 prot.n. 2022/901 atti /DRL\_AT del 03/08/2022 e n. 2 prot. n. 2022/913 atti/DRL\_AT del 04/08/2022 sono stati ammessi all'apertura delle offerte tecniche i seguenti operatori:

### OPERATORI ECONOMICI AMMESSI :



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075  
 e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
 pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- FRIGERIO DESIGN GROUP
- MYTHOS
- RTP PROGETTO CMR
- SIDOTI ENGINEERING SRL

- con nota prot.n. 2022/905/DRL del 03/08/2022 è stata nominata la Commissione Tecnica giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. lgs. n. 50/2016;

- la Commissione ha proceduto con l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica il giorno 05/08/2022 alle ore 10:00;

- con Verbale n.1 prot. n. 2022/919/DRL del 05/08/2022, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche presentate dai singoli O.E. e alla verifica formale dei relativi documenti ammettendo tutti alle successive fasi di gara;

- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 1071/DRL del 03/10/2022, ha proceduto all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e i metodi previsti dal Disciplinare di gara, dando atto dell'impossibilità per il concorrente prog. n. 4 - SIDOTI ENGINEERING SRL di accedere alla fase di valutazione dell'offerta economico-temporale per non aver superato la soglia di sbarramento di 48 punti;

- Con Verbale n. 3 prot. n. 2022/1074/DRL del 03/10/2022, la Commissione Giudicatrice ha aperto le offerte economiche, ha eseguito il calcolo dei punteggi finali e delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ha stilato la graduatoria finale e ha dato atto che l'offerta presentata dal concorrente **RTP PROGETTO CMR Srl** è risultata la migliore tra quelle pervenute, seppur da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 in quanto anomala;

- il RUP, con nota prot. n. 2022/9378 del 13/10/2022, il RUP ha richiesto alla *Progetto CMR S.r.l.* giustificazioni in relazione alla sostenibilità e realizzabilità dell'offerta tecnica ed economica presentata, idonee a comprovare l'osservanza di quanto previsto all'art. 97 comma 5 del Codice, attesa l'anomalia dell'offerta "*sia in riferimento ai punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica e temporale)*";

- l'operatore ha trasmesso le integrazioni richieste in data 19/10/2022, nel rispetto del tempo utile concesso;

- con nota prot. n. 2022/1155/DRL del 24/10/2022, il RUP ha accertato l'osservanza di quanto prescritto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 proponendo alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio oggetto della presente procedura al concorrente R.T.P. costituendo Progetto CMR (mandataria: Progetto CMR Srl, mandanti: Politecna Europa Srl), sulla base dell'offerta formulata;

- con nota prot. n. 2022/1167/DRL-STE del 26/10/2022, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione del presente appalto.

#### Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;



- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

#### **Ritenuto che:**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 2022/1190-atti/DRL del 02.11.2022, ha approvato i verbali di gara.

Tutto quanto sopra,

#### **Richiamata:**

- la delega prot. n. 4915 del 20/05/2022, rilasciata dal Direttore dell'Agencia ai sensi dell'art. 4 della Determina n. 85 Prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agencia nella sezione Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

#### **DETERMINA**

- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. prot. n. 2022/1167/DRL-STE del 26/10/2022;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al RTP costituendo tra:

- mandataria

**Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl**  
con sede in Milano (MI), Via Franco Russoli n. 6, cap. 20143, C.F. e P.IVA n. 11636010156, e.mail [gare@progettocmr.com](mailto:gare@progettocmr.com) - PEC [progettocmr@pecimprese.it](mailto:progettocmr@pecimprese.it),  
CAPOGRUPPO MANDATARIA RTP Costituendo, che eseguirà la quota del 54% dell'appalto;

- mandante



**Società di ingegneria Politecna Europa Srl** con sede legale in Torino (TO), Via del Carmine n.15, cap. 10122, C.F. e P.IVA n. 08662110017, e.mail tender@politecnaeuropa.com - PEC [studio@pec.politecna-europa.com](mailto:studio@pec.politecna-europa.com) MANDANTE RTP Costituendo, che eseguirà la quota del 46 % dell'appalto;

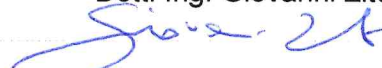
- che l'importo di aggiudicazione è pari ad **Euro 620.610,15** (seicentoventimilaseicentodieci/15) oltre IVA di cui € 0,00 (zero/00) per costi della sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, poiché l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 46,78 % (quarantaseivirgolasettantotto per cento) sull'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad **Euro 1.166.122,04** (unmilionecentosessantaseimilacentovequattrocentocinquantatre/04), di cui **€ 586.453,08** (cinquecentoottantaseimilaquattrocentocinquantatre/08) oltre iva e cassa previdenziale per il servizio principale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), ed **€ 579.668,96** (cinquecentosettantanovemilaseicentosessantotto/96) oltre iva e cassa previdenziale quale corrispettivo delle attività opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto dovrà prevedere la clausola di risoluzione espressa con la quale lo stesso si intenderà risolto di diritto per quanto attiene le prestazioni opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione qualora si verificano le condizioni di cui all'art. 111, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, che saranno verificate a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica, a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### PRENDE ATTO CHE



- Il ribasso offerto dal concorrente è applicato sia all'importo delle prestazioni principali che a quello delle prestazioni opzionali;
- l'importo della progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) di € 586.453,08, da assoggettare al ribasso del 46,78% offerto dall'aggiudicatario, è pari ad **€ 312.110,33**;
- l'importo della D.L. e CSE (opzionale) di € 579.668,96, da assoggettare al ribasso del 46,78% offerto dall'aggiudicatario, è pari ad **€ 308.499,82**;
- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea F.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075  
e-mail: [dre.liguria@agenziademano.it](mailto:dre.liguria@agenziademano.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademano.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademano.it)

