

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da marcatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il meccanismo della RDO sul portale MEPA, del servizio di vigilanza anti intrusione e di sicurezza contro le occupazioni arbitrarie su 3 immobili di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, province di Udine e Trieste, per la durata di 24 mesi

CIG ZEE37D094C

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente

VISTI

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il "Codice dei Contratti Pubblici" e sue ss.mm.ii, e tra queste in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)", e l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- l'art.36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D. Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le "Linee Guida di selezione del contraente" versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato sulla Gazzetta);
- infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 7709/2022 del 23/09/2022 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa;

PREMESSO CHE

- tra i compiti della Agenzia del Demanio si annovera quello della gestione e conservazione del patrimonio immobiliare dello Stato, in cui sono compresi anche immobili pubblici in disuso per aver esaurito la loro funzione istituzionale, in attesa di nuova destinazione o di interventi di valorizzazione;
- la scrivente Direzione Regionale ha individuato in particolare 3 immobili in disuso, situati nelle province di Udine e Trieste, che presentano criticità per essere oggetto di episodi di intrusione o di occupazione arbitraria anche parziale;
- al fine di preservarne l'integrità, la scrivente ha ritenuto opportuno acquistare il servizio di vigilanza dei predetti immobili, da attivarsi mediante c.d. ronda, mediante passaggi di controllo preventivo quotidiani presso le strutture individuate;

PRESO ATTO CHE

- il RUP ha stimato per il servizio l'importo di € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00) oltre IVA da imputarsi sul conto FD0610 Gestione beni affidati Commessa C19390101 Spese per immobili assunti in consistenza;
- il RUP ha previamente verificato la copertura finanziaria del servizio sul capitolo di spesa 3901;

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;
- il Rup ha verificato che sul MEPA è presente, nell'ambito dei bandi per i servizi, nell'ambito dei bandi per i servizi, una categoria merceologica denominata "Servizi di vigilanza attiva" afferente ad Operatori Economici che svolgono le attività oggetto del presente appalto

CONSIDERATO CHE

- con la Determina a contrarre prot. n. 8107/2022 del 07/10/2022 sono stati individuati gli elementi essenziali dal punto di vista procedimentale per l'indizione di una procedura di gara da attuarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si è stabilito, tra l'altro:
- 1. di dare avvio, come suggerito dal R.U.P., alla procedura di affidamento del servizio di vigilanza anti intrusione e di sicurezza contro le occupazioni arbitrarie su 3 immobili di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, province di Udine e Trieste, per la durata di 24 mesi;
- 2. che, in particolare, nella formulazione della loro offerta, gli operatori economici invitati avrebbero dovuto garantire almeno due passaggi giornalieri di controllo preventivo presso ciascuna delle strutture individuate;
- 3. di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- 4. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- all'esito della procedura di RDO n. n. 3197379 svolta sul portale MEPA, è emerso che l'offerta presentata da Corpo Vigili Notturni S.r.l. P.i. 01190150308 è risultata la migliore, in quanto la più bassa;

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, dott.ssa Adele Camassa, del /0011/2022, recante prot. n. 8969/2022 del 08/11/2022 ed i documenti alla stessa allegati;

RILEVATO CHE

ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 non si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte pervenute;

le verifiche previste dal D.Lgs. n. 50/2016 ed avviate si sono concluse positivamente; tutto ciò visto, premesso e rilevato

DETERMINA

 di aggiudicare il servizio oggetto di gara descritto in premessa all'operatore economico Corpo Vigili Notturni S.r.I., P.i. 01190150308, con sede in Tavagnacco, via Marconi n. 81/D, per l'importo di € 11.520,00 (euro undicimilacinquecentoventi/00), oltre IVA, come per legge. di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

> Il Direttore Regionale Alessio Casci f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005

