



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA del 04/11/2022

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma".

CUP: G81E17000010001; **CIG:** 94511496E1

Premesso che

- con nota prot. n. 2016/21725/DRLAZ-ST del 29/12/2016, l'Arch. Maria Incoronata Gruosso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 9826 del 31/08/2022, la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha disposto di avviare, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma, rivolta a 10 (dieci) operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di un avviso pubblico, sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIMS, per 15 giorni naturali e consecutivi;
- l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in € 3.483.646,53 (euro tremilioniquattrocentottantatremilaseicentoquarantasei/53) oltre IVA, di cui € 538.941,39 (euro cinquecentotrentottomilanovecentoquarantuno/39) per costi della manodopera, € 59.914,61 (euro cinquantanovemilanovecentoquattordici/61) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.392,18 (euro ottomilatrecentonovantadue/18) per oneri relativi alle misure di sicurezza COVID non soggetti a ribasso, per un Quadro Economico totale dell'intervento pari ad € 5.071.739,77 (euro cinqueemilionisettantunomilasettecentotrentanove/77);
- in data 31/08/2022 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato, con cui sono state indicate le caratteristiche della procedura negoziata, nonché il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- ai fini del suddetto affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute n. 29 istanze, come da elenco assunto prot. n. 10338 del 16/09/2022;
- essendo pervenute più di dieci manifestazioni di interesse, con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 15/09/2022, è stata indicata la data, l'ora e il luogo del sorteggio per la selezione dei dieci operatori da invitare alla procedura negoziata;
- il sorteggio pubblico si è svolto in data 19/09/2022 (verbale prot. n. 10421 del 20/09/2022, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 22/09/2022);
- in data 21/9/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. la RdO n. 3198274, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta 10 operatori economici con lettera di invito prot. n. 10422 del 20/09/2022;
- il RUP, scaduto il suddetto termine per la presentazione delle offerte, ha verificato sul portale MePA che non è pervenuta nessuna offerta dagli operatori economici invitati, dando atto che la citata RdO n. 3198274 è andata deserta, come da verbale prot. 11540 del 17/10/2022;
- con determina prot. 12332 del 28/10/2022, la Stazione appaltante ha preso atto che la procedura negoziata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. con RdO n. 3198274 è andata deserta, come da verbale del RUP prot. 11540 del 17/10/2022, ed ha stabilito di dare avvio ad una nuova procedura negoziata ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, tramite il portale del Me.PA, con consultazione di tutti gli ulteriori operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 18/10/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. la RdO n. 3245820, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta n. 15 operatori economici con lettera di invito prot. n. 11606 del 18/10/2022;
- nella lettera d'invito il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 3/11/2022 e la data della prima seduta di gara è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 04/11/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza risultano presentate n. 2 offerte:

LOTTO	Partecipante
Unico	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
Unico	CO.GE.CO – COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.

- con determina prot. n. 12424 del 03/11/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara, composto dal RUP, l'Arch. Maria Incoronata Grusso, funzionario della Direzione Roma Capitale, in qualità di Presidente, la Dott.ssa Elisa Iorio e la Dott.ssa Serena Rosi, funzionarie in servizio presso la Struttura per la Progettazione, in qualità di componenti;

Tutto ciò premesso

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di novembre alle ore 09:30, l'Arch. Maria Incoronata Grusso, la Dott.ssa Elisa Iorio, e la Dott.ssa Serena Rosi, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono in presenza, presso la sede della Stazione appaltante in Roma, Via Piacenza n. 3, ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della Busta A - Documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 20 della lettera d'invito.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:58 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

I componenti del Seggio di gara procedono a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il Seggio di gara procede quindi ad esaminare collegialmente la documentazione amministrativa del concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL già scaricata rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
Unico	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione (all. I) non risultano riportati i riferimenti del concorrente (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, codice fiscale e partita IVA).</p> <p>Il Seggio di gara ritiene necessario chiedere al concorrente ulteriori informazioni e chiarimenti circa le circostanze riportate nel DGUE (All. 2), di Research Consorzio Stabile Scarl, parte III, sez. C, pagg. 8 e 9.</p> <p>Non risulta inoltre allegato il PASSOE, ma una schermata di "Creazione del PASSOE" non conclusa.</p>

Alle ore 13:15, il Presidente sospende la seduta. Alle ore 14:40 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

I componenti del Seggio di gara accedono al Sistema informatico <http://www.acquistinretepa.it> e, procedono ad esaminare la documentazione presente a Sistema per il concorrente CO.GE.CO – COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.

Dall'esame di tale documentazione effettuato collegialmente viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
Unico	CO.GE.CO – COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio di gara ritiene necessario chiedere al concorrente ulteriori informazioni e chiarimenti circa le circostanze riportate nel DGUE (All. 2), di Co.Ge.Co. Costruzioni E Appalti Srl, parte III, sez. C, pagg. 16 e 17.

Alle ore 17:07 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 17:08 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Arch. Maria Incoronata Grusso

- Dott.ssa Elisa Iorio

- Dott.ssa Serena Rosi

