


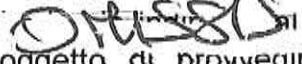


**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 28.10.2022  
Prot.2022/2374/Atti

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e**  
**successiva legge di conversione 108/2021)**

Affidamento diretto dell'incarico professionale avente ad oggetto l'amministrazione, la custodia e la gestione della risorsa economica detenuta in Italia, id-

  
  
), oggetto di provvedimento di congelamento disposto dal comitato di sicurezza finanziaria (CFS) sensi del Regolamento (UE) n.

269/2014 e successive modificazioni e integrazioni.  
CIG: 946717826F

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309, del 30 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309, del 30 dicembre 2021, e, in particolare, l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** l'atto prot. 2022/2363/Atti del 27.10.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Avv. Laura Esposito quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività in oggetto e l'Avv. Manola Dragonetti quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e DM 49/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 109/2007, rubricato "Misure per prevenire, contrastare e reprimere il finanziamento del terrorismo e l'attività dei Paesi che minacciano la pace e la sicurezza internazionale, in attuazione della direttiva 2005/60/CE";

**VISTO** il regolamento (UE) n. 269/2014 e ss.mm.ii del 17.03.2014, concernente le "misure restrittive relative ad azioni che compromettono o minacciano l'integrità territoriale, la sovranità e l'indipendenza dell'Ucraina";

#### **PREMESSO CHE:**

- con provvedimento prot. n. DT 78105 del 27.09.2022 il Comitato di Sicurezza Finanziaria ha dichiarato il congelamento della risorsa economica detenuta in Italia,

- con l'adozione del suddetto provvedimento, il Comitato di Sicurezza Finanziaria ha chiesto all'Agenzia del Demanio di assumere la gestione della risorsa economica suddetta, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 109/2007, l'Agenzia del Demanio è investita della custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento ai sensi del Regolamento (UE) n. 269/2014;
- il citato art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007 dispone che l'Agenzia del Demanio possa provvedere in via diretta, ovvero mediante la nomina di un custode o di un amministratore, allo svolgimento delle predette attività di custodia, amministrazione e gestione;
- con riferimento al caso di specie, caratterizzato dal congelamento delle quote di una società per azioni che richiede competenze gestorie specifiche non rinvenibili tra i funzionari in servizio presso la scrivente Direzione Regionale e considerato che la ricerca presso altre Pubbliche Amministrazioni

- la durata del servizio è fissata in mesi 6 decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del DEC, prorogabili fino ad un massimo di mesi 30;

#### DATO ATTO CHE

- la scelta dei custodi/amministratori deve essere condotta nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti diretti in deroga alle citate disposizioni, in presenza di motivi di indifferibilità ed urgenza e della necessità di individuare professionisti dotati di notevole competenza tecnica e gestionale, salvaguardando l'Agenzia da eventuali azioni risarcitorie connesse all'articolata custodia conservativa della risorsa economica;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- la tipologia dell'incarico in oggetto, da ricondursi nell'ambito dell'opera intellettuale, in uno con l'ammontare dei costi quantificati e i limitati tempi per la formalizzazione dell'incarico, legittimano il ricorso all'affidamento diretto;
- alla luce di quanto comunicato dalla Guardia di Finanza, vista l'urgenza e l'indifferibilità dell'affidamento dell'incarico per la gestione della risorsa economica in questione a soggetto dotato di notevole esperienza professionale, considerato che tale affidamento garantisce la certezza della comprovata professionalità e della necessaria ed adeguata competenza tecnica e gestionale necessaria per l'articolata custodia conservativa, si ritiene di procedere ad affidare al sopra nominato professionista l'incarico, da espletarsi secondo le previsioni contenute nell'art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla stipula del contratto in applicazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4;
- l'istruttoria sul possesso dei requisiti è stata conclusa con esito regolare;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale e la relazione istruttoria e di proposta di affidamento redatta dal RUP in data 27.10.2022 di cui al prot.n.2022/2366/Atti;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, -del servizio avente ad oggetto l'amministrazione, la custodia e la gestione della risorsa economica detenuta in Italia, identificata con

il ~~procedimento di affidamento~~ ~~oggetto di provvedimento di congelamento~~ disposto dal Comitato di sicurezza finanziaria (CFS) / ~~2022~~

ai sensi del Regolamento (UE) n. 2022/878 e ss.mm.ii, allo Studio Associato "Dorizzi Passoni Riva & Associati Dottori Commercialisti" con sede in Monza, Via Cernuschi n. 6 in virtù del preventivo presentato che espone un compenso mensile pari ad euro 3.000,00, esclusa cassa previdenziale al 4% ed IVA al

richiederebbe tempi non consoni alle finalità della gestione, la Direzione Regionale Lombardia ha valutato di procedere ad affidare il servizio a soggetto esterno dotato di specifiche competenze professionali;

- l'art. 12, comma 7 prevede che nel caso di congelamento di aziende che comportino l'esercizio di attività di impresa, il Comitato esprime parere vincolante in ordine alla prosecuzione della relativa attività e per gli atti di straordinaria amministrazione, autorizzando l'apertura di appositi conti correnti intestati alla procedura;
- nei casi di aziende congelate la Direzione Regionale, con l'intervento di advisor/consulenti esterni, acquisisce una due-diligence approfondita e conoscitiva sullo stato di salute dell'azienda, sulle sue potenzialità e le sue criticità, al fine di fornire al Comitato un quadro informativo completo a sostegno dell'adozione del prescritto parere vincolante;

VISTA la relazione istruttoria e di proposta di affidamento redatta dal RUP in data 27.10.2022 di cui al prot.n.2022/2366/Atti, nella quale viene dato atto che:

- al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto nel rispetto del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, a soggetto esterno dotato di esperienza professionale, sono stati individuati i seguenti professionisti, Dottori Commercialisti e Revisori Legali, ai quali è stato richiesto il proprio miglior preventivo per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, per la durata di mesi 6, sulla base del valore economico della risorsa oggetto di misure di congelamento (capitale sociale pari ad € 1.000.000,00):
  - Dott. Augusto Giuseppe Riva, Socio dello Studio Associato "Dorizzi Passoni Riva & Associati Dottori Commercialisti";
  - Dott. Luca Corvi;
- I professionisti interpellati hanno presentato la propria proposta economica;
- l'onorario proposto dal professionista Dott. Augusto Riva, Socio dello Studio Associato "Dorizzi Passoni Riva & Associati Dottori Commercialisti" è stato ritenuto congruo e vantaggioso con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.P.R. 177/2015 per il calcolo del compenso professionale degli Amministratori Giudiziari;
- con nota prot. n. 13614 del 07.10.2022, la scrivente Direzione Regionale ha informato la competente Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, Governo del Patrimonio, in merito all'acquisizione dei preventivi pervenuti, proponendo di procedere con la nomina del Dott. Augusto Giuseppe Riva Studio Associato "Dorizzi Passoni Riva & Associati Dottori Commercialisti" quale soggetto incaricato per lo svolgimento di attività di custodia/amministrazione/gestione delle quote societarie oggetto di provvedimento di congelamento con previsione di compenso come da manifestazione di disponibilità per l'incarico agli atti;
- il suddetto professionista ed il relativo compenso sono stati sottoposti al parere del Comitato, affinché, anche per il tramite della Guardia di Finanza, venisse verificata l'eventuale sussistenza di motivi ostativi all'affidamento dell'incarico;
- con nota prot. 0125147/2022 del 19.10.2022 la Guardia di Finanza, Nucleo Speciale Polizia Valutaria ha comunicato di non disporre di elementi utili da partecipare in relazione al Dott. Augusto Giuseppe Riva, Socio dello Studio Associato "Dorizzi Passoni Riva & Associati Dottori Commercialisti";



22%, oltre ad € 30.000,00 esclusi oneri di Legge, una tantum, quale corrispettivo per lo svolgimento della due diligence iniziale, finalizzata alla valutazione dell'opportunità della prosecuzione dell'attività di impresa;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nella commessa "C22DT78105";

**DI AFFIDARE** il predetto incarico per la durata semestrale del provvedimento DT 78105 del 27.09.2022 con possibilità di proroga del medesimo, ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016, fino ad ulteriori mesi 30 (trenta), qualora il CSF disponga il rinnovo del decreto di congelamento delle suddette risorse economiche;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato in rate mensili posticipate, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della Stazione Appaltante del relativo Certificato di Ultimazione delle Prestazioni (CUP) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI DARE ATTO** che per l'esperimento della presente procedura, l'articolo 32 comma 10, lett. b) del predetto D.Lgs. 50/2016, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, nella presente procedura, la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020;

**DI STABILIRE** che il professionista dovrà obbligarsi, ai sensi dell'art.12, comma 6, del D.Lgs. n. 109/2007 alla stipula di un'assicurazione a copertura dei rischi connessi all'incarico affidato e svolto e dovrà produrre polizza di responsabilità professionale per un massimale pari ad € 5.000.00000;

**DI STABILIRE** che l'Agenzia del Demanio provvederà a stipulare in favore dello Studio Associato "Dorizzi Passoni Riva & Associati Dottori Commercialisti" una polizza "Vita e infortuni";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti anche in materia di trasparenza a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per estratto sul sito internet

dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", atteso che le informazioni e i documenti connessi al presente incarico sono da ritenersi riservati e coperti da segreto d'ufficio ai sensi dell'articolo 3, comma 10 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109.

## Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Visto finanziario

Antonietta Ramaglia

---

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.10.28 09:40:13  
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340581007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.10.28 13:23:18  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340581007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del  
Procedimento

Laura Esposito

---

ESPOSITO LAU  
2022.11.03 09:30:36  
CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340581007  
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile [valentina.barile@agenziademanio.it](mailto:valentina.barile@agenziademanio.it) tel. 02762618326