



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

Provvedimento delle ammissioni

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 36.900.000,00.

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

Il Direttore Regionale

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali; la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali; la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO l'art. 76 del d.lgs. 50/2016 con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

disposizioni interne in materia;

premesso che

- L'Agenzia del Demanio con determina direttoriale prot. n.7481 del 29/04/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 23 operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara pubblicato in data 13/05/2022, è stato trasmesso alla G.U.E. il 10/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 5 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara.
- Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Maria Paternostro, responsabile della U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- L'aggiudicazione è secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- La Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 procedendo preventivamente alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche e successivamente all'esame della documentazione amministrativa (c.d. inversione procedimentale).
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 15 luglio 2022.
- Entro tale termine sono complessivamente pervenute sulla piattaforma telematica 24 offerte così suddivise per lotti

Lotto	Ambito	N° offerte presentate
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	5
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	0
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	1
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	11
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	7

- con determina direttoriale prot. n. 12651 del 18/07/2022 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e quelli del seggio di gara.
- in data 19 luglio 2022 si è svolta la prima seduta pubblica della commissione giudicatrice, in modalità telematica, con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2022/12720 del 19/07/2022 che si richiama.

- in data 20 ottobre 2022 si è svolta la seconda seduta pubblica della commissione giudicatrice, in modalità telematica, con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2022/17989 del 20/10/2022 che si richiama;
- in data 25 ottobre 2022 si è svolta la terza ed ultima seduta pubblica della commissione giudicatrice, in modalità telematica, con gli esiti di cui al verbale prot. 2022/18250 del 25/10/2022;
- ad esito delle operazioni del seggio di gara nelle sedute pubbliche in data 26, 27 e 28 ottobre, è stato redatto il provvedimento delle ammissioni esclusioni prot. n.18966 del 03/11/2022;
- con riferimento al verbale prot. 2022/19325 del 08/11/2022, per le motivazioni in esso contenute il seggio ha proposto l'ammissione dei seguenti operatori distinti per lotti:
 - per il Lotto 1:

CONCORRENTE
IMPRESUD S.R.L.
EMPIRE BUILDING SRL

- per il Lotto 3:

CONCORRENTE
RTI costituendo IMPRESIT SRL UNIPERSONALE (mandataria), ARTEDILE SRL (mandante).

- per il Lotto 5:

CONCORRENTE
RTI costituendo UPGRANDING SERVICES S.P.A. (mandataria), AVC S.R.L. (mandante)
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 2, prot. 2022/19325 del 8/11/2022;
- **di ammettere** i concorrenti di seguito indicati:
 - per il Lotto 1:

CONCORRENTE
IMPRESUD S.R.L.
EMPIRE BUILDING SRL

- per il Lotto 3:

CONCORRENTE
RTI costituendo IMPRESIT SRL UNIPERSONALE (mandataria), ARTEDILE SRL (mandante).

- per il Lotto 5:

CONCORRENTE
RTI costituendo UPGRANDING SERVICES S.P.A. (mandataria), AVC S.R.L. (mandante)

INFRATECH Consorzio Stabile SCARL

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

- di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Fiochi

Il Responsabile unico del Procedimento

Ing. *Maria Paternostro*

Maria Paternostro