



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma. Parte scheda RMD0244.

CUP: G85F21000780001 - **CIG:** 944277586F

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE:

- il complesso immobiliare in oggetto è ubicato in Roma, tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale;
- con nota prot. n. prot. n. 2021/775/DRC-STE del 22/01/2021 l'Arch. Maria Incoronata Grusso e l'Arch. Isabella Di Marsico sono state nominate rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori in relazione all'appalto integrato in oggetto;
- all'esito di procedura negoziata, giusta determina di aggiudicazione prot. n. 7317 del 23/06/2022 e contratto prot. n. 10558 del 22/09/2022, è stato disposto l'affidamento alla IMPRESA CECCARANELLI SRL del "servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma" per l'importo di € 1.809.321,45 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 1.731.916,08 per i lavori, inclusi € 340.177,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.405,37 per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

- nella in sede di gara l'Impresa Ceccaranelli s.r. ha dichiarato di volersi avvalere per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione della società "Studio Progettazioni Integrali B.S. S.r.l. in breve SPIBS S.r.l.";
- che la durata dell'appalto è pari a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi, così ripartiti:
 - 36 giorni (trentasei) per la "Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione";
 - 384 giorni (trecentottantaquattro) per l'"Esecuzione dei lavori";
- con verbale prot. n. 10748 del 27/09/2022 è stato dato avvio alla progettazione esecutiva;
- è necessario pertanto, procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'appalto integrato di cui sopra;
- con nota prot. n. 10961 del 03/10/2022, il Vicedirettore Responsabile dell'Area Tecnica ha dichiarato l'impossibilità di ricorrere ad organico interno alla Stazione Appaltante per l'esecuzione del servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, stante il carico di lavoro pendente e la necessità di rispettare i tempi della programmazione;
- l'importo del servizio, come da nota del RUP prot. n. 10969 del 04/10/2022, è stato quantificato in € 29.582,63 (ventinovemilacinquecentottantadue/63), al netto di IVA e cassa previdenziale, determinato con riferimento all'importo lavori valutato dal progettista all'interno dei documenti del progetto definitivo, in accordo a quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016;
- l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulla linea di finanziamento Capital Budget (Investimenti propri), come da nota prot. 9151 del 05/08/2022 e nota prot. 18102 del 21/09/2022 DPCA-PBC, come richiamate nella nota del Vicedirettore Responsabile Area tecnica prot. n. 10961 del 03/10/2022;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di avvio dello stesso da parte del RUP con trasmissione della relativa documentazione, oltre ulteriori 5 giorni per eventuali integrazioni;
- ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di tre operatori iscritti all'iniziativa "*Servizi – servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", mediante la funzionalità "confronto tra preventivi" sul portale MePA;
- pertanto, in data 11/10/2022, il RUP ha proceduto ad inviare la richiesta di preventivo n. 3231925 a n. 3 operatori economici attraverso la Piattaforma Me.pa, per l'esecuzione del servizio di cui sopra, ai seguenti operatori economici individuati dal medesimo RUP tra quelli iscritti all'iniziativa precedentemente menzionata:

1. ARCH. LIBERATO TEBERINO;
2. ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.;
3. TECHNOSIDE S.R.L.;

- entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno venerdì 14/10/2022 alle ore 11:00, sono pervenuti n. 2 preventivi di spesa, come di seguito indicati, secondo quanto riportato nel verbale del RUP prot. n. 12487 del 07/11/2022:

OPERATORE ECONOMICO	Importo ribassato
ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	€ 12.821,11
ARCH. LIBERATO TEBERINO	€ 28.990,00

- con il medesimo verbale prot. n. 12487 del 07/11/2022, il RUP ha altresì dichiarato che il preventivo presentato dalla ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - ICOVER S.P.A., pari ad € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11), oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti, è risultato essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e lo ha ritenuto attendibile e congruo;
- il RUP ha proceduto all'avvio delle verifiche sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti, che hanno dato esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma", in favore dell'operatore economico ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - ICOVER S.P.A., per l'importo di € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11) oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di avvio dello stesso da parte del RUP con trasmissione della relativa documentazione, oltre ulteriori 5 giorni per eventuali integrazioni;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

