



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A), del d.l. n. 76/2020, conv. In l. N. 120/2020, a seguito di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 d.lgs. 50/2016 s.m.i. mediante trattativa diretta sul mepa, per l'esecuzione del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO-SFALCIO E PULIZIA DELL'AREA CENSITA AL C.T. DEL COMUNE DI ROVIGO AL FOGLIO 22 PART. 479;**

CIG: Z4C3861C7C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che con nota prot. n. 2022/1768/DR-VE del 09/02/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016 il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), che stabilisce la possibilità di avviare le procedure di cui al "ad **affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti**";

VISTI gli artt. 35 e 36 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

VISTA la Legge n. 208/2015 che, 1, comma 512, per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, ha previsto che, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, sussiste l'obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. (Convenzioni quadro, Accordi quadro, Me.PA., Sistema Dinamico di Acquisizione);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia

di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO altresì l'art.1 comma 512 della Legge 208/2015 così modificato dall'art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016);

PREMESSO CHE

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione del verde pubblico- sfalcio e pulizia dell'area censita al c.t. del comune di Rovigo al foglio 22 part. 479;

- l'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da considerarsi **“a corpo”**, è stato quantificato sulla base dell'attività da svolgere e i relativi costi, facendo riferimento a vari prezzari, in **€ 5.897,28 (cinquemilaottocentonovantasette/28)**, IVA esclusa;

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel CAP. 3901 – voce di budget FD06100004;

- l'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;

- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA sul Bando “Servizi di manutenzione del verde pubblico”;

- L'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P., mediante richiesta di preventivo prot. 2022/16164/DR-VE del 25/10/2022, con termine per la presentazione della documentazione con relativa offerta economica al 28/10/2022 ore 12:00, inviata ai seguenti operatori economici:

AGRIVERDE SNC	01404620294	ROVIGO PORTO VIRO	AGRIVERDESNC@PEC.COLDIRETTI.IT
IDEA VERDE DI TASINATO MAURIZIO E ANDREA SNC	01091980290	ROVIGO CANARO	IDEAVERDESNC@PEC.IT
ITALVERDE SRL	01094860291	ROVIGO LENDINARA	ITALVERDESRL@LEGALMAIL.IT

- Alla scadenza del termine di cui alla richiesta di preventivo è pervenuta l'unica offerta economica da parte dell'operatore economico ITALVERDE SRL assunta al protocollo 2022/16365/DR-VE del 27/10/2022, che il Rup incaricato ha ritenuto congrua sulla base della tipologia dei servizi da effettuare e di un'analisi dei prezzi di mercato.

- La ditta ITALVERDE SRL ha formulato un ribasso unico dell'11% sull'importo posto a base di gara di € 5.897,28, uno sconto quindi pari ad € 648,70, per un importo quindi ribassato di € 5.248,58, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 131,21 e compresi i costi della manodopera pari ad € 1.837,00 per un totale di € 5.379,79;

DATO ATTO che a seguito della suddetta indagine di mercato informale, effettuata con richieste di preventivo ad aziende operanti in Mepa è stata individuata quale offerta quella unica proposta dalla Ditta ITALVERDE SRL, P.I. 01094860291, con sede legale a Lendinara (RO) via Cà Mignola Bassa 10, cap. 45026

DATO ATTO che la ITALVERDE SRL risulta attiva sul MEPA nella categoria SERVIZI-manutenzione del Verde;

DATO ATTO che in data 07/11/2022 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3278942** con scadenza al 09/11/2022 ore 15:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico in data 08/11/2022 ha accettato la Trattativa Diretta n. **3278942** effettuando un ribasso del 11,5%, aumentando il ribasso di cui all'offerta 2022/16365/DR-VE del 27/10/2022 dello 0,5 % sull'importo del servizio di € **5.897,28** per un totale ribassato pari ad € 5.219,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 131,21 e compresi i costi della manodopera pari ad € 1.837,00 per un totale di € 5.350,31 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

PRECISATO pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a);

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico- sfalcio e pulizia dell'area censita al c.t. del comune di rovigio al foglio 22 part. 479 a favore dell'Operatore economico ITALVERDE SRL, P.I. 01094860291, con sede legale a Lendinara (RO) via Cà Mignola Bassa 10, cap. 45026 per un importo pari ad € 5.219,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 131,21 e compresi i costi della manodopera pari ad € 1.837,00 per un totale di € 5.350,31 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.lgs 50/2016 l'O.E. è esonerato dalla produzione della cauzione definitiva stante il miglioramento

dell'importo posto a base di gara ottenuto con un ribasso del 11,50% e stante la affidabilità della ditta individuata nel settore oggetto del presente affidamento;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901 voce di budget FD06100004;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il RUP
Angelo Pizzin

PIZZIN ANGELO
2022.11.09 16:21:47
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2022.11.09 16:22:18
CN=GAMBARDELLA MASSIMC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits