



Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AVVIO

DEL CONCORSO A PROCEDURA APERTA BANDITO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 29/07/1949, N. 717, PER L'ACQUISTO DI OPERE D'ARTE DA INSERIRE ALL'INTERNO DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA "E. BERTARINI", SITA IN BOLOGNA IN VIA TANARI 19 (SCHEDE BOB0046)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTA la legge 29/07/1949, n. 717, recante «norme per l'arte negli edifici pubblici», **VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 marzo 2006 che approva le linee guida per l'applicazione della legge n. 717/1949, **VISTA** la circolare 28 maggio 2014, n. 3728 *“Circolare in merito alle modalità di attuazione della legge 29 luglio 1949, n. 717”* e ss.mm. e ii. *«Norme per l'arte negli edifici pubblici»*, **VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 15 maggio 2017 che approva le nuove linee guida del 25/07/2017 per l'applicazione della legge n. 717/1949 recante norme per l'arte negli edifici pubblici;

VISTO, l'art. 1, comma 6, della legge 29/07/1949 secondo cui: *“qualora il progetto architettonico non preveda l'esecuzione in sito di opere d'arte di pittura scultura, il 2 per cento di cui sopra verrà devoluto all'acquisto ed all'ordinazione di opere d'arte mobili di pittura e di scultura, che integrino la decorazione, degli interni”*

VISTO, in particolare, l'art. 2 della legge 29/07/1949 secondo cui: *“la scelta degli artisti per l'esecuzione delle opere d'arte di cui all'articolo 1 è effettuata, con procedura concorsuale, da una commissione composta dal rappresentante dell'amministrazione sul cui bilancio grava la spesa, dal progettista della costruzione, dal soprintendente per i beni artistici e storici competente e da due artisti di chiara fama nominati dall'amministrazione medesima”*;

VISTE le indicazioni operative contenute nelle linee guida del 25/07/2017 (approvate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 15 maggio 2017) per l'applicazione della legge n. 717/1949, secondo cui: *“la stazione appaltante predispone il bando di gara secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; in particolare attraverso la procedura aperta (art. 60 del sopra citato decreto legislativo), secondo la documentazione minima prevista dallo stesso decreto legislativo”*

VISTO, per la parte in cui è applicabile e che non è in contrasto con la normativa sopra specificata, il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica (e quindi anche quello che determinerà a seguito della procedura concorsuale l'acquisto delle opere d'arte) deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici (in questo caso degli artisti e dei raggruppamenti/gruppi di artisti) e delle opere;

VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari vigente che ha finanziato la somma complessiva di € 6.900.360,00, di cui alle commesse FNDPRBO02440171 (progettazione) di € 746.400,00, FRERAZBOB004616 e FRERAZBOB004619 (realizzazione) di complessivi € 5.298.960 e l'autorizzazione alla spesa aggiuntiva di € 855.000,00 di cui all'autorizzazione del Direttore Generale STDIR 36/2022 del 30/09/2022, in allegato alla nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo PBC prot. 18873/2022 del 30/09/2022 riscontrata in pari data al protocollo 14377/2022 di cui alle commesse FRERAZBOB004604, FRERAZBOB004615 e FRERAZBOB004617, finanziamento complessivo, al cui interno trova integrale copertura il 2% è destinato al perseguimento dei fini della Legge 717/1949 e le relative spese connesse.

PREMESSO:

- che il reparto T.L.A. Emilia-Romagna, Ufficio Logistico –Sezione infrastrutture della Guardia di Finanza, con nota prot. 0141676/2016 del 02/05/2016, ha richiesto di attivare un piano di razionalizzazione di alcuni immobili in uso alla Guardia Di Finanza, proponendo il trasferimento del II Gruppo di Bologna della Guardia di Finanza, allocato attualmente nell'immobile sito in Viale Masini n. 3, denominato caserma "M.O. Giorgio Barbasini" oggi conferito all'interno del Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.), all'interno del complesso di Via Tanari 19, denominato caserma "Brigadiere Erio Bertarini" Lotto BOB0046 "sede della circoscrizione doganale di via Tanari civv. nn 19/3, 19/4, 19/5 – BOB0046", mediante la demolizione di alcune strutture esistenti, quali il magazzino ed il canile e la realizzazione di una struttura destinata ad uffici e magazzino, su 5 elevazioni fuori terra, avente una superficie utile di almeno 2.800 mq;
- che, con nota del 06/03/2018, a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio (assunta al protocollo dell'Ufficio con il numero 3022/2018), è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone quale Responsabile Unico del Procedimento (da ora in poi abbreviato il R.U.P.) per la fase di progettazione;
- che, con determina del 13/07/2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio (assunta al protocollo dell'ufficio con il numero 2018/10196/STE), è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori al raggruppamento temporaneo avente la Sinergo S.p.A. quale capogruppo mandataria;
- che, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha stipulato il 06/09/2018, con il predetto operatore economico, il contratto di appalto recante numero di repertorio 184/2018 (contratto assunto al protocollo dell'ufficio al numero 2018/12745/STE);
- che il progetto definitivo di che trattasi è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo (da ora in poi abbreviato il C.T.A.), ai sensi dell'art. 215, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- che, il C.T.A. ha espresso il proprio parere favorevole al progetto in questione, con prescrizioni e raccomandazione (voto recante indicazione 27/BO del 15/05/2019);
- che tra le prescrizioni più rilevante vi è quella che impone l'applicazione delle disposizioni della legge 29/07/1949, n. 717, "*Norme per l'arte negli edifici pubblici*" e delle fonti secondarie che ne disciplinano l'attuazione;
- che, in particolare la predetta legge prevede:
 - all'art. 1, comma 1 che: "*Le Amministrazioni dello Stato, anche con ordinamento autonomo, nonché le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti pubblici, che provvedano all'esecuzione di nuove costruzioni di edifici pubblici devono destinare all'abbellimento di essi, mediante opere d'arte, una quota della spesa totale prevista nel progetto*";

-
- all'art. 1, comma 6, che: *“qualora (come nel caso di specie) il progetto architettonico non preveda l'esecuzione in sito di opere d'arte di pittura scultura, il 2 per cento di cui sopra verrà devoluto all'acquisto ed all'ordinazione di opere d'arte mobili di pittura e di scultura, che integrino la decorazione, degli interni”*
 - all'art. 2, che: *“la scelta degli artisti per l'esecuzione delle opere d'arte di cui all'articolo 1 è effettuata, con procedura concorsuale, da una commissione composta dal rappresentante dell'amministrazione sul cui bilancio grava la spesa, dal progettista della costruzione, dal soprintendente per i beni artistici e storici competente e da due artisti di chiara fama nominati dall'amministrazione medesima”*;
 - che secondo le indicazioni operative contenute nelle linee guida del 25/07/2017 per l'applicazione della legge n. 717/1949 (approvate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 15 maggio 2017): *“la Stazione Appaltante predispose il bando di gara secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; in particolare attraverso la procedura aperta (art. 60 del sopra citato decreto legislativo), secondo la documentazione minima prevista dallo stesso decreto legislativo”*;
 - che, in ragione di quanto precede, nel quadro tecnico economico dell'intervento in questione, il R.U.P. ha previsto lo stanziamento di un importo pari al 2% del costo complessivo dei lavori nel rispetto di quanto previsto dalla predetta legge;
 - che, successivamente, il R.U.P. ha verificato il progetto in questione con verbale del 08/10/2019 (assunto al protocollo dell'ufficio con il numero 15241/2019);
 - che, inoltre, il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo, con verbale del 26/06/2020, (assunto al protocollo dell'ufficio con il numero con il numero 9292/2020);
 - che, infine, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in questione con determina del 07/07/2020, (assunta al protocollo dell'Ufficio con il numero 9917/2020);
 - che, quanto alla fase successiva, con nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 22/07/2020 (assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 10765/2020) è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone, R.U.P. (anche) per la procedura lavori.;
 - che, con determina di aggiudicazione della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 12/11/2020, assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 16842/2020, sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo avente quale capogruppo la AEC Costruzioni S.r.l. i lavori relativi alla realizzazione del bene immobile in questione;
 - che, si rende necessario anche ai fini della corretta esecuzione dell'appalto in questione (specie con riguardo al collaudo), dare attuazione a quanto disposto dalla già citata legge 29/07/1949, n. 717;
 - che proprio in tal senso e per le finalità di cui si dirà, con determina della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 02/02/2022, assunta al

protocollo dell'ufficio con il numero 1324/2022, è stato affidato alla Dott.ssa Laura Barreca il servizio di supporto al R.U.P.;

- che tale incarico si è reso necessario per definire, nel modo più corretto, tutti gli elementi necessari all'avvio del promuovendo concorso per l'acquisto di opere d'arte;
- che, tale compito non poteva essere affidato ai funzionari della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio perché non in possesso delle specifiche professionalità richieste;
- che con determina di approvazione della perizia di variante n. 2 prot. 14707/2022 del 07/10/2022 è stato approvato il seguente Quadro economico:

AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.2			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLE DETRAZIONI		€ 4.798.959,77
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI non soggetto a ribasso d'asta		€ 167.414,85
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID non soggetto a ribasso d'asta		€ 37.743,77
A4	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 5.004.118,39
A5	Importo lavori soggetto a ribasso del 7% (A-A2-A3)		€ 4.798.959,77
A6	Importo adeguamento prezzi 2° semestre 2021 non soggetto a ribasso d'asta		€ 84.306,77
A7	Importo adeguamento prezzi DL 50/2022 al netto del 90%		€ 462.032,13
A8	Importo adeguamento prezzi Sicurezza DL 50/2022 al netto del 90% non soggetto a ribasso d'asta		€ 72.282,31
A9	Importo Contrattuale incluse compensazioni e adeguamenti prezzi a seguito del ribasso d'asta (((A5+A7)*(-7%))+A2+A3+A6+A8)		€ 5.254.470,17
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 123.209,75
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica		€ 26.724,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,00%	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 106 c. 2	0,00%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante (LAVORI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,60% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 89.963,83
B6a2	Fondo per l'innovazione (LAVORI) (0,40% di A)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 22.490,96

B6b1	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Affidamento S.A.I (1,2% di € 731,677,04) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€	8.780,12
B6b2	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,30% di € 731.677,04) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,30%	€	2.195,03
B6a3	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Art. 113 D.Lgs. 50/2016 per incarico Verificatore Impianti,	1,60%	€	442,64
B6b3	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€	110,66
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€	-
B8	Spese per pubblicità		€	5.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte componenti esterni (9% di B14)	9,00%	€	9.007,41
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (come conseguito in fase di aggiudicazione)+ assistenza archeologica + perizia di variante+ PERIZIA DI VARIANTE 2		€	472.754,73
B10b	Spese per verifica archeologica ex fase 2		€	1.604,93
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) come conseguito in fase di affidamento		€	10.325,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Stima)		€	55.641,37
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto sull'importo dei lavori originari	2,00%	€	100.082,37
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€	-
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€	517.016,34
B17	I.V.A al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€	27.106,14
B18	I.V.A al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€	5.879,28
B19	I.V.A al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€	-
B20	I.V.A al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€	1.100,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€	1.981,63
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10a+B10b)	22,00%	€	99.435,27
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€	2.271,50
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12+B29)	22,00%	€	12.730,75
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€	360,30
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€	16.588,36
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€	413,00

B29	Contributi cassa per collaudo statico al 4% (di B12)	4,00%	€ 2.225,65
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€ 22.018,12
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ -
B32	Economie		€ -
B35	Iva al 10% su compensazione prezzi 2021	10,00%	€ 8.430,68
B	TOTALE (B1+.....B32)		€ 1.645.889,83
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.900.360,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico		11,39%

- che per la procedura in oggetto, in considerazione della aliquota IVA da applicare, in quanto trattandosi di acquisto diretto dall'artista, si applica l'aliquota ridotta del 10% e nella previsione di estendere il compenso anche ai commissari interni alle pubbliche amministrazioni (Soprintendente o suo delegato e rappresentante dell'ente appaltatore), previa specifica autorizzazione il sub quadro economico risultante è il seguente:

AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA SUB QUADRO TECNICO ECONOMICO CONCORSO PER ACQUISTO OPERE D'ARTE			
B1	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B2	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte componenti esterni		€ 15.000,00
B3	Spese per opere artistiche, ove previsto sull'importo dei lavori originari	2,00%	€ 100.082,37
B4a	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Art. 113 D.Lgs. 50/2016 per concorso acquisto opere d'arte	1,60%	€ 1.601,32
B4b	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 400,33
B5	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B1)	22,00%	€ 1.100,00
B6	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B2+B8)	22,00%	€ 3.432,00
B7	I.V.A. 22% su opere d'arte (10% di B14)	10,00%	€ 10.008,24
B8	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B2)	4,00%	€ 600,00
	TOTALE		€ 137.224,26

- che pertanto si viene a determinare il seguente Quadro Economico Generale:

AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA Quadro Tecnico Economico post concorso opera d'arte			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLE DETRAZIONI		€ 4.798.959,77
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI non soggetto a ribasso d'asta		€ 167.414,85
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID non soggetto a ribasso d'asta		€ 37.743,77
A4	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 5.004.118,39
A5	Importo lavori soggetto a ribasso del 7% (A-A2-A3)		€ 4.798.959,77
A6	Importo adeguamento prezzi 2° semestre 2021 non soggetto a ribasso d'asta		€ 84.306,77
A7	Importo adeguamento prezzi DL 50/2022 al netto del 90%		€ 462.032,13
A8	Importo adeguamento prezzi Sicurezza DL 50/2022 al netto del 90% non soggetto a ribasso d'asta		€ 72.282,31

A9	Importo Contrattuale a seguito del ribasso d'asta (((A5+A7)*(-7%))+A2+A3+A6+A8)		€ 5.254.470,17
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 123.209,75
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica		€ 26.724,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,00%	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 106 c. 2	0,00%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante (LAVORI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,60% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 89.963,83
B6a2	Fondo per l'innovazione (LAVORI) (0,40% di A)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 22.490,96
B6b1	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Affidamento S.A.I (1,2% di € 731,677,04) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 8.780,12
B6b2	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,30% di € 731.677,04) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,30%	€ 2.195,03
B6a3	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti e per concorso per acquisto opera d'arte Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 2.043,96
B6b3	Fondo per l'innovazione (SERVIZI)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 510,99
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte componenti esterni		€ 15.000,00
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (come conseguito in fase di aggiudicazione)+ assistenza archeologica + redazione perizia di variante + redazione perizia di variante 2		€ 472.754,73
B10b	Spese per verifica archeologica ex fase 2		€ 1.604,93

B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) come conseguito in fase di affidamento		€ 10.325,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Stima)		€ 57.578,30
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto sull'importo dei lavori originari	2,00%	€ 100.082,37
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 517.016,34
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 27.106,14
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 5.879,28
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ -
B20	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€ 1.100,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ 3.300,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10a+B10b)	22,00%	€ 99.435,27
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 2.271,50
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12+B29)	22,00%	€ 13.173,92
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ 600,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 16.588,36
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 413,00
B29	Contributi cassa per collaudo statico al 4% (di B12)	4,00%	€ 2.303,13
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	10,00%	€ 10.008,24
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ -
B32	Economie		€ -
B35	Iva al 10% su compensazione prezzi 2021	10,00%	€ 8.430,68
B	TOTALE (B1+.....B32)		€ 1.645.889,83
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.900.360,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico		11,57%

- che il R.U.P., (anche) tenuto conto delle indicazioni ricevute dalla dott.ssa Barreca, ha trasmesso alla Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio con nota prot. 16306/2022 del 03/11/2022 la proposta di avvio di un concorso, a procedura aperta, ai sensi dell'art. 2 della legge 29/07/1949, n. 717, per l'acquisto di opere d'arte;
- che, in particolare, nella predetta proposta il R.U.P. ha precisato che:
 - il concorso avrà ad oggetto la selezione, ai fini del successivo acquisto (installazione compresa) di tre opere d'arte meglio descritte, rispetto alle caratteristiche essenziali, nella scheda tecnica allegata al disciplinare;
 - all'acquisto delle predette opere d'arte è destinata la somma complessiva ed omnicomprensiva di € 100.082,37 (euro centomilaottantadue/37), pari al 2% del costo complessivo dei lavori, oltre IVA di legge, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 29/07/1949, n. 717;
 - gli elementi essenziali del contratto di acquisto delle opere d'arte di che trattasi sono contenuti nello schema di contratto allegato al disciplinare del concorso;

- l'acquisto delle opere avverrà ai sensi dell'art. art. 1470 c.c. con scrittura privata da sottoscrivere tra le parti presso la sede della Direzione Regionale dell'Emilia - Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- i criteri di selezione degli artisti e di selezione delle opere sono specificati nel disciplinare del concorso;
- per la valutazione delle opere sarà nominata un'apposita Commissione, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2 della legge 29/07/1949, n. 717;
- il bando di gara verrà predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 specie quelle riconducibili alle procedure aperte di cui all'art. 60 della predetta norma;
- del concorso verrà data ampia pubblicità al fine di garantire la massima partecipazione;
- che è stato acquisito parere favorevole all'avvio della procedura in questione dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;

Visto tutto quanto sopra premesso, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

- 1) di approvare la relazione istruttoria con proposta di avvio della procedura concorsuale in questione ed i relativi documenti allegati che sono stati trasmessi dal R.U.P. con nota prot. 16306/2022 del 03/11/2022;
- 2) di approvare ed individuare gli elementi essenziali del contratto di acquisto delle opere d'arte contenuti nello schema di contratto nonché di approvare i criteri di selezione degli artisti e di selezione delle opere specificati nel disciplinare del concorso;
- 3) di indire, conseguentemente, un concorso a procedura aperta ai sensi dell'art. 2 della legge 29/07/1949, n. 717, per l'acquisto di opere d'arte da inserire all'interno della caserma della guardia di finanza "E. Bertarini", sita in bologna in via Tanari 19;
- 4) di approvare, per l'acquisto delle opere d'arte che saranno scelte da apposita commissione, l'importo complessivo di € 100.082,37 (Euro centomilaottantadue/37), pari al 2% del costo complessivo dei lavori, da ritenersi fisso ed invariabile e comprensivo di qualsiasi eventuale onere previdenziale, esclusa I.V.A. di legge se dovuta, come dettagliato nei documenti di gara;
- 5) di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico, secondo quanto specificato e richiamato nelle premesse della presente determinazione;

AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA			
Quadro Tecnico Economico post concorso opera d'arte			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLE DETRAZIONI		€ 4.798.959,77
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI non soggetto a ribasso d'asta		€ 167.414,85
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID non soggetto a ribasso d'asta		€ 37.743,77

A4	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 5.004.118,39
A5	Importo lavori soggetto a ribasso del 7% (A-A2-A3)		€ 4.798.959,77
A6	Importo adeguamento prezzi 2° semestre 2021 non soggetto a ribasso d'asta		€ 84.306,77
A7	Importo adeguamento prezzi DL 50/2022 al netto del 90%		€ 462.032,13
A8	Importo adeguamento prezzi Sicurezza DL 50/2022 al netto del 90% non soggetto a ribasso d'asta		€ 72.282,31
A9	Importo Contrattuale a seguito del ribasso d'asta (((A5+A7)*(-7%))+A2+A3+A6+A8)		€ 5.254.470,17
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 123.209,75
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative, bonifica bellica		€ 26.724,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,00%	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 106 c. 2	0,00%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante (LAVORI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,60% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 89.963,83
B6a2	Fondo per l'innovazione (LAVORI) (0,40% di A)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 22.490,96
B6b1	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Affidamento S.A.I (1,2% di € 731,677,04) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 8.780,12
B6b2	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,30% di € 731.677,04) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,30%	€ 2.195,03
B6a3	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti e per concorso per acquisto opera d'arte Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 2.043,96
B6b3	Fondo per l'innovazione (SERVIZI)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 510,99
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5.000,00

B9	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte componenti esterni		€ 15.000,00
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (come conseguito in fase di aggiudicazione)+ assistenza archeologica + redazione perizia di variante + redazione perizia di variante 2		€ 472.754,73
B10b	Spese per verifica archeologica ex fase 2		€ 1.604,93
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) come conseguito in fase di affidamento		€ 10.325,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Stima)		€ 57.578,30
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto sull'importo dei lavori originari	2,00%	€ 100.082,37
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 517.016,34
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 27.106,14
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 5.879,28
B19	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ -
B20	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€ 1.100,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ 3.300,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10a+B10b)	22,00%	€ 99.435,27
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 2.271,50
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12+B29)	22,00%	€ 13.173,92
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ 600,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 16.588,36
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 413,00
B29	Contributi cassa per collaudo statico al 4% (di B12)	4,00%	€ 2.303,13
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	10,00%	€ 10.008,24
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ -
B32	Economie		€ -
B35	Iva al 10% su compensazione prezzi 2021	10,00%	€ 8.430,68
B	TOTALE (B1+.....B32)		€ 1.645.889,83
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.900.360,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico		11,57%

6) di approvare e finanziare il sub quadro economico richiamato nelle premesse della presente determinazione autorizzandone la spesa;

AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA SUB QUADRO TECNICO ECONOMICO CONCORSO PER ACQUISTO OPERE D'ARTE			
B1	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B2	Spese per commissioni giudicatrici affidamento opera d'arte componenti esterni		€ 15.000,00
B3	Spese per opere artistiche, ove previsto sull'importo dei lavori originari	2,00%	€ 100.082,37
B4a	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel	1,60%	€ 1.601,32

	rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti Art. 113 D.Lgs. 50/2016 per concorso acquisto opere d'arte		
B4b	Fondo per l'innovazione (SERVIZI)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 400,33
B5	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B1)	22,00%	€ 1.100,00
B6	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B2+B8)	22,00%	€ 3.432,00
B7	I.V.A. 22% su opere d'arte (10% di B14)	10,00%	€ 10.008,24
B8	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B2)	4,00%	€ 600,00
	TOTALE		€ 137.224,26

- 7) di prevedere che la procedura trovi integrale copertura finanziaria all'interno dell'importo complessivo del QTE di € **6.900.360,00**, di cui alle commesse FNDPRBO02440171 (progettazione) di € 746.400,00, FRERAZBOB004616 e FRERAZBOB004619 (realizzazione) di € 5.298.960 e autorizzazione alla spesa aggiuntiva di € **855.000,0**, giusta autorizzazione del Direttore Generale STDIR 36/2022 del 30/09/2022 allegata alla nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo PBC prot. 18873/2022 del 30/09/2022, di cui alle commesse FRERAZBOB004604, FRERAZBOB004615 e FRERAZBOB004617
- 8) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione regionale Emilia-Romagna, Piazza Malpighi n. 19, Bologna;
- 9) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed ai Responsabili dell'Area Tecnica, U.O. Servizi Tecnici e U.O. Gare e Contratti di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti relativi alle pubblicazioni onde pervenire all'affidamento della commessa in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- 10) di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito web dell'Agenzia del Demanio della presente determina e dei relativi allegati.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Roberto Adelfi



Il Responsabile delle Gare e Appalti
 Alfredo Mellone

Visto

Il Vicedirettore
 Roberto Capuano



 CAPUANO ROBERTO
 2022.11.03 23:04:51
 CN=CAPUANO ROBERTO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Direttore Regionale



 TERZAGHI LUCA MICHELE
 2022.11.04 16:53:33
 CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Allegati:

1. Disciplinare di gara con relativi allegati;
2. Schede tecniche.