



Prot. n. 2022/ 3278 /DR-TAA
del 09/11/2022

VERBALE DI COMMISSIONE DI GARA n. 1

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA TELEMATICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento:

- **TNB0006 – Caserma dei Carabinieri di Levico Terme**
- **TNB0329 – Commissariato del Governo di Trento**
- **TNB0411 – Questura di Trento**
- **TNB0436 – Caserma dei Carabinieri di Lavarone**
- **TNB0454 – Caserma dei Carabinieri di Rovereto**

CUP: E16J20001810001 – CIG: 9375638D39

Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 08/08/2022, l'Ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/2428/DR-TAA del 31/08/2022 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite gara telematica n. 3170581 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 05/09/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 102 del 02/09/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei



D.

RS

JS

Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- in data 05/10/2022 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- Il RuP ha constatato che, per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 05/10/2022, n. 8 (otto) buste elettroniche, e precisamente le seguenti:

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲	Data di Presentazione Offerta
1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		21131		Lotto 1		05/10/2022 10:23:21
2	Amalam & Co		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)		20159		Lotto 1		05/10/2022 09:11:26
3	FMeA s.r.l. + INGEDIN s.r.l. + Geol. R.Cortiana		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)		18284		Lotto 1		28/09/2022 12:30:57
4	LITOS PROGETTI S.R.L.		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		21064		Lotto 1		05/10/2022 09:47:56
5	Mascolo Ingegneria		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)		19090		Lotto 1		04/10/2022 13:29:46
6	Progetto PSC		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		21116		Lotto 1		04/10/2022 01:04:33
7	SIDOTI ENGINEERING SRL		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		21133		Lotto 1		05/10/2022 10:43:14
8	TPC-SPI		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)		18492		Lotto 1		05/10/2022 09:55:41



- con nota prot. n. 2022/2823/DR-TAA del 05/10/2022, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, è stata nominata, oltre al Seggio amministrativo, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:

Presidente: arch. Ivana Zanini, responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: arch. Roberto Sandri, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Supplente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione Giudicatrice ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- in data 04/11/2022 si è svolta la prima seduta del seggio di gara come da verbale prot. n. 2022/3277/DR-TAA che qui viene integralmente recepito;
- ad esito delle operazioni del seggio per l'esame della documentazione amministrativa, sono stati ammessi alle successive fasi di gara gli 8 operatori economici sopra menzionati.

Tutto ciò premesso, alle ore 14.30 del giorno 09/11/2022, in accordo con la Stazione Appaltante e tramite piattaforma Teams, si avvia la seduta pubblica telematica di gara sul portale ASP di Consip. Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema dove sono custodite le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta Tecnica essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione della Busta Amministrativa.

Il Presidente, dopo aver verificato a Sistema che le Buste Tecniche risultano presenti e regolarmente sottoscritte dai componenti, provvede all'apertura delle stesse e al controllo a sistema della completezza della documentazione per quanto riguarda:

- a) Schede A1, A2, A3: Professionalità ed adeguatezza dell'operatore economico;
- b) Schede B: Caratteristiche metodologiche dell'offerta e Offerta di gestione informativa OGI.



La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto di tutte le buste tecniche è completo e formalmente conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Si verifica attraverso il portale che la documentazione è stata sottoscritta correttamente dai concorrenti. Si procede, quindi al *download* e all'inserimento della relativa documentazione in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni in seduta riservata.

La Commissione dà atto che ogni componente, sulla base del proprio giudizio fornirà una valutazione qualitativa proseguendo nell'assegnazione dei relativi punteggi in seduta riservata.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché attraverso comunicazione inviata agli operatori attraverso la piattaforma informatica.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Ivana Zanini



arch. Roberto Sandri



geom. Roberta Molini

