



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 11/11/2022
Prot. Atti 2022/1268/DR-STE

VERBALE n. 2

Commissione Giudicatrice

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO COMPATIBILE BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CPV: 71250000-5

CIG: 9335772AC3

CUP: E57D21000000001

Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Premesso che:

- con bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 88 in data 25/07/2022 si è avviata la procedura aperta in oggetto;
- con il Verbale del Seggio di Gara prot.n. 2022/1037-atti/DRL del 22/09/2022 si è provveduto alla verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici a conclusione della quale è stata proposta l'esclusione dei concorrenti ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.r.l.; PROGETTO PSC S.r.l.; RTP ISD (Integrated and Sustainable Design) s.r.l. per la mancata dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico economica richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto;
- con provvedimento di approvazione del suddetto verbale del seggio di gara prot. n. 2022/1112atti/DRL del 10/10/2022 sono state disposte le esclusioni proposte;
- con disposizione del Direttore Regionale prot. n. 2022/1142atti/DRL del 19/10/2022 si è provveduto all'annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione suddetto e alla riammissione alla procedura in parola dei concorrenti, pertanto tutti i concorrenti di seguito riportati risultano ammessi alla successiva fase di gara.



OPERATORI ECONOMICI AMMESSI
ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.r.l
PROGETTO PSC S.r.l
RTP ISD (Integrated and Sustainable Design) s.r.l.
RTP SB+ s.r.l. Società di Ingegneria
SIDOTI ENGINEERING SRL

- con nota prot.n. 2022/1147/DRL del 07/10/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:

Ing. Teodoro Fumi – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Arch. Enrica Ambrosini – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Ing. Roberto Dellepiane – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio – Membro;

- con Verbale n.1 prot. N. 2022/1159/DRL del 24/10/2022, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli O.E., riconoscendo che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti opportunamente sottoscritti e, pertanto, ammettendo tutti gli operatori alle successive fasi di gara;
- nella suddetta seduta si è dato atto che la Commissione avrebbe proceduto, anche separatamente, all'esame ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e i metodi previsti dal Disciplinare di gara.

Tutto quanto premesso, l'anno 2022 il giorno 10 del mese di Novembre alle ore 15:00 la Commissione Giudicatrice si è riunita presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio; il Presidente dà atto che ciascun Commissario ha ultimato la valutazione delle offerte tecniche attribuendo i coefficienti qualitativi a ciascun sub-criterio. Si procede pertanto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo come indicato al punto 19.2 e 19.3 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i risultati per ciascun concorrente:



TABELLA PUNTEGGI DISCREZIONALI

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Criterio A - Professionalità e adeguatezza			Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche				Punteggio attribuito totale	Soglia di sbarramento A + B (50 punti)
			A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4		
		Pmax	20	10	5	20	15	5	10	K discrez	superato
#1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	Fumi	0,62	0,96	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	65,85	sopra soglia
		Ambrosini	0,78	0,76	0,68	0,56	0,50	0,42	0,64		
		Dellepiane	0,83	0,78	0,81	0,80	0,75	0,60	0,42		
		media	0,744177	0,833333	0,696863	0,653704	0,616667	0,538889	0,553333		
		riparametro a 1	0,82	0,88	0,86	0,71	0,78	0,71	0,69		
		punteggi	16,40	8,80	4,30	14,20	11,70	3,55	6,90		
#2	PROGETTO PSC	Fumi	0,60	0,56	0,40	0,80	0,80	0,60	0,60	62,65	sopra soglia
		Ambrosini	0,55	0,47	0,54	0,50	0,68	0,41	0,60		
		Dellepiane	0,64	0,49	0,42	0,76	0,90	0,62	0,73		
		media	0,597590	0,505825	0,454314	0,683704	0,791667	0,540556	0,641667		
		riparametro a 1	0,66	0,53	0,56	0,74	1,00	0,71	0,80		
		punteggi	13,20	5,30	2,80	14,80	15,00	3,55	8,00		
#3	RTP ISD	Fumi	0,80	1,00	0,80	0,69	0,60	0,60	0,60	65,10	sopra soglia
		Ambrosini	0,75	0,89	0,67	0,58	0,48	0,63	0,59		
		Dellepiane	0,70	0,96	0,57	0,57	0,45	0,55	0,68		
		media	0,748594	0,949838	0,680392	0,611111	0,508333	0,594444	0,623333		
		riparametro a 1	0,82	1,00	0,84	0,66	0,64	0,78	0,78		
		punteggi	16,40	10,00	4,20	13,20	9,60	3,90	7,80		
#4	RTP SB+	Fumi	1,00	0,98	1,00	1,00	0,60	0,80	0,80	82,80	sopra soglia
		Ambrosini	0,89	0,87	0,73	0,87	0,65	0,59	0,70		
		Dellepiane	0,84	0,98	0,69	0,90	0,80	0,90	0,90		
		media	0,909639	0,944984	0,805882	0,922222	0,683333	0,763889	0,798333		
		riparametro a 1	1,00	0,99	1,00	1,00	0,86	1,00	1,00		
		punteggi	20,00	9,90	5,00	20,00	12,90	5,00	10,00		
#5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Fumi	0,60	0,98	0,80	0,71	0,60	0,37	0,60	63,85	sopra soglia
		Ambrosini	0,55	0,73	0,72	0,56	0,65	0,34	0,69		
		Dellepiane	0,72	0,98	0,66	0,74	0,50	0,33	0,68		
		media	0,625703	0,896440	0,725490	0,672222	0,583333	0,346111	0,656667		
		riparametro a 1	0,69	0,94	0,90	0,73	0,74	0,45	0,82		
		punteggi	13,80	9,40	4,50	14,60	11,10	2,25	8,20		

La Commissione Giudicatrice dà atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 50 punti come definita al punto 19 del Disciplinare di gara e pertanto accedono alla fase di valutazione dell'offerta economico-temporale.

Alle ore 16:00 del giorno 10/11/2022 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Si rimanda all'apertura delle buste economiche prevista per il giorno 11 del mese di Novembre alle ore 10:00 come da avviso prot. n. 2022/1240atti/DRL del 08/11/2022 pubblicato sul sito dell'Agenzia.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Teodoro Fumi

Il commissario
Arch. Enrica Ambrosini

Il commissario
Ing. Roberto Dellepiane

