



Bologna, data del protocollo

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, COSI' COME PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, MODIFICATO, QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART.51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA (PR) IN VIA DAMIANO CHIESA S.N.C. CON L'UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA ED APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO AMBIENTALE LEED BD+C.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021 n. 146, *Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili,*

---

convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTA** la linea Guida Anac n. 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 numero 207, *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*, come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 140, della 11 dicembre 2016, n. 232, *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*, che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

**VISTO** i DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

**VISTO** l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020, il quale ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

**VISTO** il d.l. del 27.01.2022 n. 4, *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*, convertito con modifiche in legge 28.03.2022 n. 25;

**VISTO** il d.l. 17/05/2022, n. 50, *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*;

---

**VISTA** la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

### **PREMESSO**

che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;

che la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, nell'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica (Legge Finanziaria 2010) ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione dell'immobile attualmente detenuto in regime di locazione passiva in Fidenza, Piazza Vincenzo Gioberti n.7, di proprietà del Fondo P1 e che ospita, tra gli altri, la tenenza della Guardia di Finanza;

che nell'ambito di tale programmazione, a seguito di interlocuzioni con l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fidenza, con nota prot.n.27164 del 13/07/2018 ha reso disponibile un suolo di sua proprietà (individuato al foglio n.59 p.lla n.10) per la realizzazione dell'iniziativa, con lo strumento della concessione del diritto di superficie della durata di 99 anni in favore dello Stato, attraverso l'Agenzia del Demanio;

che con atto rep. 22819 AACC del 08/04/2019, il Comune di Fidenza ha concesso il diritto di superficie della durata di 99 anni in favore dello Stato sul proprio suolo, individuato al foglio n.59, mappali 41 (sub 1 e 2), 2359 e 2360, comprensivo di un immobile esistente da demolire;

che per la realizzazione dell'iniziativa, in data 02/12/2019, l'Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza hanno stipulato una convenzione nella quale veniva stabilita la concorrenza dei finanziamenti per la realizzazione dell'iniziativa gravanti per € 2.940.459,00 in capo all'Agenzia del Demanio (cap.7754) e per € 500.000,00 (cap.7852/01) in capo alla Guardia di Finanza;

che con la nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 06/06/2019 (assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 8965) veniva nominato l'Arch. Ciro Iovino, Responsabile unico della procedura (da ora in poi anche solo il R.U.P.) di affidamento dei servizi di progettazione;

---

che con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 30/03/2020 (assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio con il n. 4563/2020), è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio di progettazione/direzione lavori e sicurezza per la realizzazione della Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza in favore del Raggruppamento Temporaneo (da ora in poi anche solo R.T.) avente quale mandataria capogruppo la società Sinergo Spa con sede in Martellago (Ve);

che con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 30/11/2020 (assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 18135/2020) è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio di supporto al R.U.P. per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e alla certificazione secondo i diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale per l'intervento di realizzazione della Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza in favore dell'operatore economico RISE srl con sede in Varese;

che con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 13/01/2021 (assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 401/2021) è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, della progettazione relativa alla realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza in favore dell'operatore economico APAVE Certifications Italia S.r.l. con sede in Roma;

che la predetta Società ha trasmesso il 30/11/2021 il rapporto di verifica del progetto definitivo (assunto al protocollo dell'Ufficio con il numero 196162/2021) avente esito positivo;

che il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo con verbale del 17/01/2022 (assunto al protocollo dell'Ufficio con il numero 485) così come previsto, ai sensi dell'art.26, comma 8, del Codice degli Appalti;

che con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 27/01/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio con il numero 1082/2022) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo per la realizzazione della Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza come validati dal RUP, con il relativo quadro economico;

che per la programmazione e l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in questione è stato nominato come R.U.P., l'Arch. Ciro Iovino, con la nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna del 12/01/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio con il numero 271/2022);

---

che, con la determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 15/07/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 10837/2022) è stata promossa una procedura negoziata, senza bando, preceduta da una indagine di mercato, per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza;

che nella predetta determina (a cui si fa rinvio per completezza), sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che, quanto all'importo a base di gara, lo stesso è stato fissato in € 2.472.250,82 (euro duemilioni quattrocento settantadue miladuecentocinquanta/82) di cui € 2.417.655,32 (euro due milioni quattrocento diciassette seicentocinquanta cinque/32) per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 40.869,22 (euro quarantamila ottocento sessantanove/22) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 13.726,28 (tredicimilasettecentoventisei/28) per oneri per la sicurezza COVID, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;

che quanto ai tempi di esecuzione dei lavori, la durata prevista in progetto è stata fissata in giorni 450 naturali, successivi e consecutivi; soggetti a ribasso;

che, per le specifiche ragioni dettagliate nel provvedimento in parola, è stato utilizzato il prezziario previsto al momento dell'approvazione del progetto esecutivo garantendo comunque al futuro aggiudicatario quanto ulteriormente dovuto (secondo le previsioni di legge per l'adeguamento all'ultimo prezziario di riferimento) da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), dal DL del 27/01/2022 n. 4 e dal DL 17/05/2022 n. 50;

che, per tali fini, è stato pubblicato un avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, al fine di acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola, indicando come termine di presentazione delle candidature il giorno 02/08/2022;

che, il R.U.P., con verbale del 05/08/2022 (assunto al protocollo con il numero 2022/12018) ha sorteggiato 10 operatori economici, tra i 46 concorrenti che hanno manifestato interesse e che sono stati ammessi alla procedura in questione (l'elenco degli operatori economici è contenuto nel verbale riservato del 05/08/2022, assunto al protocollo dell'Ufficio al numero 12016/2022);

che gli operatori economici sorteggiati sono risultati i seguenti:

- C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.;

- 
- COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.;
  - C.I.T.E.A. PARMA;
  - C.S. COSTRUZIONI SRL;
  - CONSORZIO STABILE GE.CO. – GENERAL CONTRACT;
  - TORELLI DOTTORI SPA;
  - LACOGEIT S.R.L.;
  - DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO DITTA INDIVIDUALE;
  - I.TEC. SRL;
  - EDIL RENTAL GROUP SRL;

che i dieci operatori economici sopra specificati sono stati invitati mediante RdO n. 3196014 (indetta sul sistema MePa [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) a partecipare alla procedura negoziata, presentando la loro offerta entro il giorno 10/10/2022 ore 18:00;

che, nel rispetto del termine di cui sopra, è pervenuta una sola offerta da parte del R.T. costituendo avente quale capogruppo mandataria la DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO e quale mandante il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, il quale a sua volta ha indicato quale consorziata esecutrice la Società ARTEMIDE S.R.L.; che, con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio del 11/10/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio con il numero 14933/2022), è stato nominato il seggio di gara;

che il seggio di gara ha verificato (avendo anche esperito il soccorso istruttorio) la conformità di quanto prodotto dal concorrente rispetto alla lettera di invito disciplinare di gara (cfr. verbale n. 2 recante prot. n.15429 del 19/10/2022);

che conseguentemente, con la determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio del 20/10/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 15526) è stata disposta, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis D. Lgs. 50/2016, l'ammissione alla fase successiva di gara del concorrente in questione;

che con la determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio del 11.10.2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 14933) è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

che la Commissione di gara, nel verbale del 27/10/2022 (assunto al protocollo dell'Ufficio al numero 15957/2022), ha rilevato che il concorrente:

*- ha proposto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari ad 11,64%, sull'importo di € 2.417.655,32 (euro due-milioni quattrocentodiciassette seicentocinquantacinque/32) per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, a cui si aggiungono € 40.869,22 (euro*

---

*quarantamilaottocentosessantannove/22) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 13.726,28 (tredicimilasettecentoventisei/28) per oneri per la sicurezza COVID, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;*

*- ha dichiarato che i costi della sicurezza aziendale, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.lgs. 50/2016, sono pari a € 25.000,00;*

*ha dichiarato che il costo della manodopera per l'esecuzione già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs. 50/2016 sono pari a € 570.000,00;*

*- ha proposto un ribasso percentuale pari al 20,00% sulla durata prevista per l'esecuzione dei lavori, pari a 450 giorni;*

che la Commissione di gara, non ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, in quanto sono state presentate un numero di offerte inferiori a 3;

che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della procedura in questione al predetto Raggruppamento Temporaneo Costituendo sulla base del punteggio complessivo ottenuto;

che, verificati gli atti di gara, il R.U.P. nella propria relazione istruttoria, nota del 09/11/2022 (acquisita al protocollo dell'Ufficio al numero 16749), ha proposto l'aggiudicazione della procedura in questione al RT avente quale capogruppo mandataria DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO e quale mandante il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;

- che, ai fini dell'esatta determinazione dell'importo contrattuale, il R.U.P. (tenuto conto di quanto stabilito nella determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 15/07/2022 prot.n. 10837/2022) ha chiesto ai progettisti di provvedere, secondo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022, n. 50, all'adeguamento dei prezzi previsti nel progetto esecutivo a quelli stabiliti dall'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 27/07/2022, N. 1288 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30.07.2022;

- che i progettisti hanno comunicato quanto richiesto, con nota del 05/08/2022;

- che, sulla scorta di quanto precede, il RUP nella propria relazione istruttoria (precedentemente citata) ha rimodulato il quadro economico di aggiudicazione inserendo nel quadro A, relativo ai lavori, l'importo risultante dall'adeguamento prezzi previsto dal D.L. 17/05/2022, n. 50 (all'ultimo prezzario infra annuale approvato con Deliberazione della

Giunta Regionale 27/07/2022, N. 1288 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30.07.2022), per il quale è consentita la modifica contrattuale senza il ricorso alla relativa procedura, chiedendone l'approvazione alla Stazione Appaltante nel presente provvedimento:

<b>Intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa" (scheda PRV0015)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.417.655,32
	INCREMENTO PREZZI A BASE DI GARA	11,45%	€ 276.851,04
A1bis	IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP ER 07/2022		€ 2.694.506,36
	RIBASSO D'ASTA	11,64%	-€ 313.640,54
A2	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA AGGIORNATI		€ 55.303,95
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 AGGIORNATI		€ 13.726,28
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 2.449.896,05</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica da liquidarsi dietro presentazione di fatture quietanzate del centro di smaltimento		€ 23.807,31
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 122.494,80
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 <b>LAVORI</b>	2%	€ 54.996,21
B4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.000,00
B5	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 49.445,02
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 70.000,00
B7	Contributo ANAC		€ 600,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (22% di A)	10%	€ 244.989,60
B9	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 5.237,61
B10	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 12.249,48
B11	I.V.A. 22% per spese allacciamenti (22% di B5)	22%	€ 3.080,00
B12	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B9)	22%	€ 10.877,90
B13	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B10)	22%	€ 15.400,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B13)</b>		<b>€ 627.177,93</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 3.077.073,98</b>



	<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE/DIREZIONE LAVORI/SIC.</b>		€ 323.571,93
	<b>QUADRO ECONOMICO SUPPORTO AL RUP E CERTIFICAZIONE LEED</b>		€ 16.065,60
	<b>QUADRO ECONOMICO VERIFICATORI</b>		€ 23.149,44
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		€ 3.440.459,00
	<b>ECONOMIE</b>		-€ 598,05

- che l'importo totale del suddetto QE trova copertura all'interno del finanziamento capitolo di spesa 7754, commessa FPRRAZGDF000119, di € 2.940.459,00, cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 500.000,00 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell'iniziativa – commessa FRERAZGDF000120.

- che conseguentemente l'importo contrattuale successivo all'avvenuto aggiornamento dei prezzi è pari ad € 2.449.896,05 (duemilioniquattrocentoquarantanovemilaottocentonovantasei/05) di cui € 2.380.865,82 (duemilionitrecentoottantamilaottocentosessantacinque/82) derivanti dal ribasso offerto dal concorrente dell'11,64%, € 55.303,95 (cinquantacinquemilatrecentotre/95) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 13.726,28 (tredicimilasettecentoventisei/28) per oneri per la sicurezza COVID, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;

Tutto ciò premesso, parte integrante del dispositivo che segue

#### **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, gli atti di gara, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con la nota del 09/11/2022 (acquisita al protocollo dell'Ufficio con il numero 16749);

- di aggiudicare, consequenzialmente, la *“procedura negoziata telematica, senza bando, di cui all'art. 63 del codice degli appalti, così come prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art.51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR) in via Damiano Chiesa s.n.c. con l'utilizzo di metodi di gestione informativa ed applicazione del protocollo di sostenibilità energetico ambientale Leed BD+C”* in favore del costituendo R.T. avente quale capogruppo mandataria la DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO e quale mandante il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, la cui consorziata esecutrice è la Società ARTEMIDE S.R.L.;

-di approvare l'importo contrattuale successivo all'avvenuto aggiornamento dei prezzi è pari ad € 2.449.896,05 (duemilioniquattrocentoquarantanovemilaottocentono-vantasei/05) di cui € 2.380.865,82 (duemilionitrecentoottantamilaottocentosessanta-cinque/82) derivanti dal ribasso offerto dal concorrente dell'11,64%, € 55.303,95 (cinquantacinquemilatrecentotre/95) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 13.726,28 (tredicimilasettecentoventisei/28) per oneri per la sicurezza COVID, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;

- di approvare conseguentemente il nuovo Quadro Economico di aggiudicazione, come previsto nelle premesse, che, in ragione del ribasso economico, viene così rimodulato:

<b>Intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa" (scheda PRV0015)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.417.655,32
	INCREMENTO PREZZI A BASE DI GARA	11,45%	€ 276.851,04
A1bis	IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP ER 07/2022		€ 2.694.506,36
	RIBASSO D'ASTA	11,64%	-€ 313.640,54
A2	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA AGGIORNATI		€ 55.303,95
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 AGGIORNATI		€ 13.726,28
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 2.449.896,05</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica da liquidarsi dietro presentazione di fatture quietanzate del centro di smaltimento		€ 23.807,31
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 122.494,80
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 <b>LAVORI</b>	2%	€ 54.996,21
B4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.000,00
B5	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 49.445,02
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 70.000,00
B7	Contributo ANAC		€ 600,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (22% di A)	10%	€ 244.989,60

B9	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€	5.237,61
B10	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€	12.249,48
B11	I.V.A. 22% per spese allacciamenti (22% di B5)	22%	€	3.080,00
B12	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B9)	22%	€	10.877,90
B13	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B10)	22%	€	15.400,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B13)</b>		€	<b>627.177,93</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>3.077.073,98</b>
	<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE/DIREZIONE LAVORI/SIC.</b>		€	<b>323.571,93</b>
	<b>QUADRO ECONOMICO SUPPORTO AL RUP E CERTIFICAZIONE LEED</b>		€	<b>16.065,60</b>
	<b>QUADRO ECONOMICO VERIFICATORI</b>		€	<b>23.149,44</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		€	<b>3.440.459,00</b>
	<b>ECONOMIE</b>		-€	<b>598,05</b>

- di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- di dare atto che i termini di esecuzione sono stabiliti all'art. 14 del Capitolato (CSA-norme amministrative) e, in ragione del ribasso temporale offerto, sono pari a 360 giorni;
- di dare atto che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato presso la sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio con atto pubblico notarile informatico sottoscritto con firma elettronica digitale (art. 32 della Lettera di Invito- Disciplinare di gara);
- di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in parola;
- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

---

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi



Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Roberto Adelizzi

Allegati:

- Verbale 1 del Sedgjo di gara prot.2022/15085;
- Verbale 2 del Sedgjo di gara prot. 2022/15429;
- Determina di ammissione ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis D. Lgs. 50/2016 prot. n. 2022/15526;
- Verbale 1 della Commissione di gara prot. 2022/ 15957.