



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

CUP: E42F22000480001 **CIG** 9414102AB9

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1408 del 17/02/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Nicola Napolitano, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. 9688 del 20/09/2022 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di

Direzione Lavori, CSE, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobilabile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, è pari ad € 697.132,88 (seicentonovantasettemilacentotrentadue/88) al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, ove dovuti, di cui € 311.906,55 (trecentoundicimilanovencentosei/55) per servizi opzionali e di cui di cui € 1.229,51 (milleduecentoventinove/51) afferenti a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso relativi all'esecuzione di prove e indagini, oltre IVA e oneri di legge;
- l'importo complessivo da assoggettare a ribasso relativo ai suddetti servizi principali è pari a € 383.996,82 (trecentottantatremilanovecentonovantasei/82), al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 1.229,51 (milleduecentoventinove/51);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GUUE (GU/S) del 23/09/2022 GU S: 2022/S 184-520253 e sulla G.U.R.I. numero 111 del 23/09/2022– Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- entro il termine di ricezione delle offerte fissato per il giorno 17/10/2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 6 offerte, come di seguito elencate:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	AECODE SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	ISD SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	SIB SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	SPI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	TECHPROJECT RTI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- con determina prot. n. 11163 del 24/10/2022 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 Prot. 11215 del 24-10-2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche

presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

- nel corso della seduta riservata del 07/11/2022, verbale n. 2 Prot. 11661 del 07-11-2022, la Commissione si è riunita al fine di procedere con la valutazione delle offerte tecniche;
- in pari data, con verbale n. 3 Prot. 11698 del 07/11/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione “Mostra punteggio tecnico”;
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al RT concorrente avente come mandataria la società ISD SRL è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 35,38 punti, quindi inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall’art. 19 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l’articolo 19 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica”*;
- pertanto il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l’esclusione dalla procedura di gara in oggetto del RT concorrente avente come mandataria la società ISD SRL;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l’Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Filippo Salucci

