



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

(ex art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Nella procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, realizzati per tramite del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta - Liguria, nonché sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, ed anche per gli interventi direttamente finanziati e gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili - Diges, dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti sugli immobili agli stessi in uso, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
Lotto 1: 921115880A - Lotto 2: 92111891A1 - Lotto 3: 92112113C8**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7836/DIR del 22/04/2022

Premesso che:

- con nota 2022/7836 del 22 aprile 2022 il Direttore dell'Agenzia del Demanio, Dott.ssa Alessandra dal Verme, ha delegato il Direttore della Direzione Regionale Liguria, Dott. Ing. Giovanni Zito, all'avvio ed alla gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria;
- con prot. n. 2022/4035/DR-AT-GA del 28 aprile 2022 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura;

-
- l'avvio della procedura è stato determinato con prot. n. 2022/423 (atti) del 29 aprile 2022;
 - il bando della presente procedura è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252308 del 13 maggio 2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
 - il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato al 30/06/2022, è stato prorogato al 15/07/2022;
 - il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 di procedere prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;
 - ai sensi del paragrafo XXVI.2 APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del Disciplinare, il Seggio di gara deve procedere *“...per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto.”*

Visti:

- la nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara prot. n. 2022/844-atti/DR del 18/07/2022;
- i verbali della Commissione giudicatrice prot. n. 2022/921-atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. n. 2022/940-atti/DR-STE del 09/08/2022;
- il provvedimento di ammissione prot. n. 2022/1118-atti/DR del 11/10/2022 con cui la Stazione Appaltante ha ammesso alla fase di apertura delle buste amministrative tutti i partecipanti alla procedura di gara;
- i verbali del Seggio di gara prot. n. 2022/957-atti/DR del 17/08/2022 e prot. n. 2022/1175-atti/DR del 27/10/2022;

Considerato che:

- la società CESAG srl ha presentato offerta per il lotto 3 e si è posizionata seconda nella graduatoria utile del lotto3;
- il paragrafo XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE del Disciplinare prevede che per partecipare al lotto 3 “lavori SOA dalla III classifica alla IV” (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiori a 2.582.000 euro) occorre possedere attestazione di qualificazione SOA rilasciata da Società di Organismi di Attestazione in ciascuna categoria OG1, OG2 ed OG11 per classifica non inferiore alla IV;
- la CESAG srl possiede certificazione SOA valida fino al 27/05/2024 in categoria OG1

classifica V, OG2 classifica V ed OG11 in classifica III.
Tanto premesso, visto e considerato

DICHIARA

- di approvare il verbale prot. n. 2022/1175-atti/DR del 27/10/2022 del seggio di gara;
- di escludere dal Lotto 3 la società CESAG srl (partita IVA 00434270104) per mancanza del requisito di qualificazione ai sensi del paragrafo XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE del Disciplinare di gara. In particolare l'operatore non ha dimostrato il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 classifica IV, indispensabile per gli operatori del Lotto 3.

DA ATTO CHE

- avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 1 del D. Lgs. 104/2010, presso il TAR Liguria, entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademanio.it.
- verrà data attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste-Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



