



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 11/11/2022
Prot. 2022/2500/Atti

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

Lotto 1 CIG 9216765B14

Lotto 2 CIG 92168132B3

Lotto 3 CIG 9216861A4D

VERBALE di GARA N. 3 REDATTO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA DEL 11/11/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 11 (undici) del mese di novembre alle ore 11:00, si è riunita la Commissione Giudicatrice in modalità telematica come nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n. 2022/1531/Atti del 18/07/2022, composta come segue:

- Presidente: Ing. Francesco Garau;
- Componente: Arch. Nicola Perrotta;
- Componente: Arch. Giovanni Campanella;

Assume le funzioni verbalizzanti l'Arch. Nicola Perrotta.

Il Presidente, prende atto e procede sulla base della nota prot. 2022/2462/Atti del 08/11/2022 con la quale il RUP della procedura in oggetto chiede alla presente Commissione Giudicatrice la *rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi.*

Ciò a seguito di esclusione dell'operatore economico Termoexpert Srl per il lotto I (provvedimento direttoriale prot. 2022/2254/Atti del 17/10/2022) e per il lotto II degli operatori economici Costituendo RT Aca Srl (Capogruppo)-Rifra Costruzioni Generali Srl (provvedimento direttoriale prot. 2022/2255/Atti del 17/10/2022) e Costituendo RT La Fenice Srl (Capogruppo)-Argo Srl-Edil Minna Srl (provvedimento direttoriale prot. 2022/2256/Atti del 17/10/2022).

La Commissione pertanto procede alla rideterminazione della graduatoria per i lotti I e II ricalcolando il totale dei punteggi dati, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte non escluse.

Risulta pertanto quanto segue:

LOTTO 1 - RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
EDILFRATELLI SRL	18,92	5,60	23,95	48,47
CREA.MI S.R.L.	23,55	12,00	33,00	68,55

LOTTO 2 - RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
I.TEC. SRL	28,76	8,80	29,01	66,57
PRO.R.EDIL	17,41	3,36	19,88	40,65
NIGRO IMPIANTI SRL	29,40	12,00	28,98	70,38
DAFNE SOC. COOP. ARL	2,40	0,32	2,42	5,14

Per quanto riguarda il lotto III, non essendoci state esclusioni, si ripropone quanto presente nel verbale della seduta pubblica prot.2022/1761/Atti del 25/08/2022:

LOTTO 3 - RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
UPGRANDING SERVICES	27,29	10,80	28,17	66,26
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	25,12	11,68	29,55	66,35
GRUPPO ECF S.P.A.	21,46	11,12	29,63	62,21
COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO	28,37	11,12	32,56	72,05

ATLANTE S.C.P.A.	29,02	10,24	30,51	69,77
MARCHETTI E C. S.R.L.	12,98	9,04	23,89	45,91
AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.	26,34	11,36	30,88	68,58
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	28,73	10,72	30,80	70,25
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	29,89	12,00	32,05	73,94
SO.CO.MI. SRL	21,37	11,12	30,64	63,13
OPERAZIONE SRL	29,17	12,00	32,19	73,36
RTI: PENTA APPALTI SRL (MANDATARIA) - COSBE SRL (M	21,82	7,76	24,71	54,29

LOTTO I

LOTTO 1 - CONCORRENTI	RIBASSO % ECONOMICO
EDILFRATELLI SRL	20,090%
CREA.MI S.R.L.	28,120%

LOTTO 1 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
EDILFRATELLI SRL	18,75
CREA.MI S.R.L.	25,00

LOTTO 1 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
EDILFRATELLI SRL	48,47	18,75	67,22
CREA.MI S.R.L.	68,55	25,00	93,55

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue.

LOTTO 1 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
CREA.MI S.R.L.	93,55	1°
EDILFRATELLI SRL	67,22	2°

In applicazione di quanto previsto al paragrafo XXVI.3 del Disciplinare, risultando ammesse solo due offerte, non si procederà con il calcolo della congruità delle stesse come da art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

LOTTO II

LOTTO 2 - CONCORRENTI	RIBASSO % ECONOMICO
I.TEC. SRL	15,000%
PRO.R.EDIL	19,330%
NIGRO IMPIANTI SRL	20,000%
DAFNE SOC. COOP. ARL	26,400%

LOTTO 2 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
I.TEC. SRL	16,72
PRO.R.EDIL	21,55
NIGRO IMPIANTI SRL	22,30
DAFNE SOC. COOP. ARL	25,00

LOTTO 2 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
I.TEC. SRL	66,57	16,72	83,29
PRO.R.EDIL	40,65	21,55	62,20
NIGRO IMPIANTI SRL	70,38	22,30	92,68
DAFNE SOC. COOP. ARL	5,14	25,00	30,14

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue.

LOTTO 2 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
NIGRO IMPIANTI SRL	92,68	1°
I.TEC. SRL	83,29	2°
PRO.R.EDIL	62,20	3°
DAFNE SOC. COOP. ARL	30,14	4°

In applicazione di quanto previsto al paragrafo XXVI.3 del Disciplinare, risultano anomale le offerte presentate dai concorrenti:

LOTTO 2 - CONCORRENTI	ANOMALA SI/NO
NIGRO IMPIANTI SRL	SI
I.TEC. SRL	NO
PRO.R.EDIL	NO
DAFNE SOC. COOP. ARL	NO

Come suindicato, per quanto riguarda il lotto III, non essendoci state esclusioni, si ripropone quanto presente nel verbale della seduta pubblica prot.2022/1761/Atti del 25/08/2022:

LOTTO 3 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
OPERAZIONE SRL	96,95	1°
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	92,77	2°
ATLANTE S.C.P.A.	92,71	3°
UPGRANDING SERVICES	91,26	4°
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	89,01	5°
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	88,64	6°
COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO	87,04	7°
AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.	86,50	8°
SO.CO.MI. SRL	86,01	9°
GRUPPO ECF S.P.A.	78,87	10°
RTI: PENTA APPALTI SRL (MANDATARIA) - COSBE SRL (M	73,62	11°
MARCHETTI E C. S.R.L.	65,12	12°

LOTTO 3 - CONCORRENTI	ANOMALA SI/NO
OPERAZIONE SRL	SI
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	SI
ATLANTE S.C.P.A.	SI
UPGRANDING SERVICES	SI
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	SI
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	NO
COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO	NO
AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.	NO
SO.CO.MI. SRL	SI
GRUPPO ECF S.P.A.	NO
RTI: PENTA APPALTI SRL (MANDATARIA) - COSBE SRL (M	NO
MARCHETTI E C. S.R.L.	NO

La Commissione, redatte e lette le suindicate graduatorie, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:00 e trasmette gli atti al RUP per gli adempimenti di conseguenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Francesco Garau - Presidente

Arch. Nicola Perrotta - Componente verbalizzante

Arch. Giovanni Campanella - Componente