



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova 27/10/2022  
Prot. n. 2022/ 1175\_atti/DRLIG

**VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA  
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, realizzati per tramite del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta - Liguria, nonché sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, ed anche per gli interventi direttamente finanziati e gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili - Diges, dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti sugli immobili agli stessi in uso, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria**

**Lotto 1: 921115880A - Lotto 2: 92111891A1 - Lotto 3: 92112113C8**

**Premesso:**

- il prot. n. 2022/4035/DR-AT-GA del 28 aprile 2022 con cui l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato RUP della presente procedura;
- la determina di avvio della procedura prot. n. 2022/423 (atti) del 29 aprile 2022;
- il bando pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252308 del 13 maggio 2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- che il termine per la ricezione delle offerte, originariamente fissato per le ore 12:00 del giorno 30/06/2022 è stato prorogato alle ore 12:00 del 15/07/2022 ;
- che la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 procedendo prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;
- che con prot. n. 844-atti del 18/07/2022 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;
- che la Commissione giudicatrice ha espletato le sue attività come da verbali prot. n. 2022/921\_atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. n. 2022/940\_atti/DR-STE del 09/08/2022;
- che, in data 17/08/2022 il Seggio di gara si è riunito e, preso atto degli esiti delle valutazioni della Commissione giudicatrice, ha sospeso le proprie attività, rimettendo alla Stazione Appaltante la valutazione di esclusione/ammissione della società Termoexpert srl (verbale n. 1 del seggio di gara prot. n. 2022/ 957\_atti/DRLIG);

- che la Stazione Appaltante, con provvedimento di ammissione prot. n. 2022/1118-atti/DR dell'11/10/2022, ha approvato la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice ad esito delle operazioni di verifica delle offerte tecniche ed economiche di cui ai verbali prot. 2022/921\_atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. 2022/940\_atti/DR-STE del 09/08/2022, senza accogliere la proposta di esclusione di cui alla nota del RUP prot. n. 2022/7734 /DR-STE del 18/08/2022.

### Tanto premesso

il giorno 27 ottobre 2022 alle ore 14:30 in seduta pubblica telematica, convocata con avviso prot. n. 2022/1170-atti/DR del 26/10/2022, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, si riunisce il Seggio di gara (composto come da nomina) che prende atto del provvedimento di ammissione prot. n. 1118-atti dell'11/10/2022 con cui la Stazione Appaltante ha ammesso tutti gli operatori-concorrenti.

Ai sensi del paragrafo XXVI.2 (APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) del Disciplinare, il Seggio di gara dovrà procedere “...per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto.”

Il R.U.P. accede alla piattaforma Consip S.p.A. (per brevità “Sistema”) ed apre la busta denominata “**Documentazione Amministrativa**” per verificare la regolarità e conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti dalle imprese concorrenti, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione a ciascun lotto.

La seduta è sospesa alle ore 16:30.

\*\*\*

Il giorno 2 novembre 2022 alle ore 11:30 sono riprese le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti del lotto 1.

Di seguito la tabella riepilogativa delle informazioni rilevate:

#### LOTTO 1

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni	subappalto	avalimento
1	EDILPIEMME SRL 02976240107	<b>AMMESSO</b>	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.	SI	NO
2	EDILFRATELLI SRL 01361930330	<b>AMMESSO</b>	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.	SI	NO
3	IONTECH Impianti 02364630992	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	La documentazione prodotta non è conforme alle prescrizioni del Disciplinare in quanto, con riferimento alla sola categoria OG2, non risulta presente né certificazione SOA né dichiarazione DGUE, sez. C, lett. 1 a), né risultano documenti presenti nel Sistema AVCPass che dimostrino il possesso del requisito in OG2.  La carenza è sanabile ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016. Il Seggio di gara attiverà il soccorso istruttorio mediante il Sistema. Il concorrente deve dimostrare di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio	SI	NO

			<p>antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori appartenenti alla categoria OG2, di importo non inferiore a 150.000 euro.</p> <p>Per la comprova del requisito dovranno essere prodotti attestati di buon esito rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela degli stessi ovvero dall'amministrazione aggiudicatrice in caso di lavori di importo inferiore ad € 40.000 (cfr. art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154).</p> <p>I documenti richiesti dovranno essere prodotti entro e non oltre il giorno 15 novembre 2022 ore 12:00.</p> <p>In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.</p>		
4	<p>TERMOEXPERT SRL 14391361004</p>	<p><b>AMMESSO CON RISERVA</b></p>	<p>La documentazione prodotta non è conforme alle prescrizioni del Disciplinare in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il DGUE non è firmato digitalmente;</li> <li>- per le categorie SOA OG1 e OG2 non risultano presenti né certificazione SOA né dichiarazione DGUE, sez. C, lett. 1 a);</li> <li>- per la categoria SOA OG11, risulta presente esclusivamente un elenco indicativo dei lavori svolti in OG11.</li> </ul> <p>Da Sistema AVCPass non risultano disponibili documenti a comprova del possesso dei suddetti requisiti.</p> <p>La carenza è sanabile, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016.</p> <p>Il Seggio di gara attiverà il soccorso istruttorio mediante il Sistema.</p> <p>Il concorrente deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- produrre il DGUE firmato digitalmente;</li> <li>- dimostrare di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro.</li> </ul> <p>Per la comprova del requisito di cui alla categoria OG1 dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.</p> <p>Per la comprova dei requisiti di cui alle categorie OG2 ed OG11 dovranno essere prodotti attestati di buon esito rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela degli stessi ovvero dall'amministrazione aggiudicatrice in caso di lavori di importo inferiore ad € 40.000 (cfr. art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154).</p> <p>I documenti richiesti dovranno essere prodotti entro e non oltre il giorno 15 novembre 2022 ore 12:00.</p> <p>In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.</p>	NO	NO

La seduta è sospesa alle ore 16:00.

\*\*\*

Il giorno 4 novembre 2022 alle ore 12:30 sono riprese le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti del lotto 2.

Di seguito la tabella riepilogativa delle informazioni rilevate:

### LOTTO 2

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni	subappalto	avvalimento
1	NIGRO IMPIANTI Srl 07337360726	AMMESSO	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI	No
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. a RL 01310050883	AMMESSO	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI	No
3	I.TEC. srl 03893860282	AMMESSO	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI	No
4	S.I.C.E. Società italiana Costruzioni Edilizie 00339050973	AMMESSO	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI	NO

La seduta è sospesa alle ore 17:00.

\*\*\*

Il giorno 7 novembre 2022 alle ore 14:10 sono riprese le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti del lotto 3.

Di seguito la tabella riepilogativa delle informazioni rilevate:

### LOTTO 3

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni	subappalto	Avvalimento
1	OPERAZIONE srl 06343891211	AMMESSO	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI	NO
2	CESAG srl 00434270104	ESCLUSO	La documentazione prodotta dal concorrente non è conforme alle prescrizioni del Disciplinare in quanto, per la partecipazione al lotto 3 ("lavori SOA III e IV classifica" - interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiori a 2.582.000 euro) è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione SOA in ciascuna categoria OG1, OG2 ed OG11 per classifica non inferiore alla IV. Il concorrente è in possesso di certificazione SOA valida fino al 27/05/2024, nelle seguenti categorie e classifiche: OG1 in cl. V, OG2 in cl. V ed OG 11 in cl. III. Il concorrente risulta carente del requisito di qualificazione (OG11) per il Lotto 3.	SI	NO
3	SO.CO.MI. srl 11273771003	AMMESSO	La documentazione prodotta dal concorrente è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI	NO

La seduta è sospesa alle ore 16:30.



\*\*\*

Il giorno 9 novembre 2022 alle ore 14:30 sono riprese le operazioni del seggio di gara.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016 il RUP dispone di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti AMMESSI CON RISERVA appartenenti al Lotto 1.

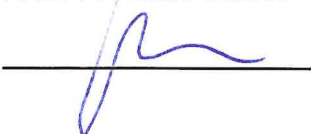
Il RUP propone alla Stazione Appaltante l'esclusione della società CESAG srl per mancanza del requisito di qualificazione relativo alla categoria OG11.

Per quanto concerne i Lotti 2 e 3, il RUP procederà a verificare l'anomalia come da paragrafo XXVI.3 del Disciplinare e a darne comunicazione alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

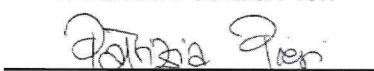
La stesura del presente verbale si conclude in data 9 novembre 2022 alle ore 16.

Letto, confermato e sottoscritto.

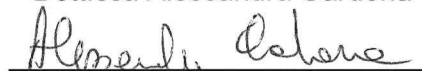
Il RUP  
Arch. Riccardo Blanco



1° Testimone  
Dott.ssa Patrizia Pieri



2° Testimone  
Dott.ssa Alessandra Cardona



Per presa visione  
Il Direttore Regionale  
(Dott. Ing. Giovanni Zito)

