



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTI gli artt. 44 e 58 del D.lgs. 50/2016 e il DPCM n. 148/2021, in forza dei quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

VISTE le linee Guida Anac n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

VISTO l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

VISTI i DPCM del 29 maggio 2017 e del 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

VISTO l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020, il quale ha consolidato e definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

VISTO il DL del 27.01.2022 n. 4, cosiddetto Decreto Sostegni ter, convertito in legge del 28.03.2022 n. 25;

VISTO il D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. "Decreto Aiuti");

VISTA la nota prot. 2021/5818/DAFC-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2022 – 2024, deliberati dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO

- Che con determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 03/10/2022 acquisita al protocollo dell'Ufficio con il numero 14469/2022 è stato dato avvio ad una gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna.
- Che successivamente la gara in questione è stata pubblicata sul portale di Amministrazione trasparente al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per->

[alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Emilia-Romagna](#) nonché sul portale ASP al link:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=16ef902d1db3caed relativa all' "affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna";

- Che all'art. 8.4, lett. b) del disciplinare di gara (pag. 18) è indicato quanto segue in relazione all'esecuzione dei servizi di punta: "Esecuzione di servizi "di punta" di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016 espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, almeno due servizi per un importo minimo **per ciascuno** pari a 0,40 volte l'importo stimato per il servizio cui si riferisce, calcolato con riguardo al bene di maggior valore e nello specifico il bene FOD0035";
- Che nel predetto articolo è presente un errore (refuso di stampa) evidenziato di seguito in grassetto:
"l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, almeno due servizi per un importo minimo **per ciascuno** pari a 0,40 volte l'importo stimato per il servizio cui si riferisce, calcolato con riguardo al bene di maggior valore e nello specifico il bene FOD0035";
- che diversamente, in linea con quanto previsto nelle linee guida ANAC numero 1, il predetto errore va corretto come segue:
"l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, almeno due servizi per un importo minimo **per ciascuna totale** pari a 0,40 volte l'importo stimato per il servizio cui si riferisce, calcolato con riguardo al bene di maggior valore e nello specifico il bene FOD0035";
- che restano confermati gli importi indicati nella tabella numero 5 presente nel disciplinare di gara:

Categoria e ID delle opere (A)			Valore del corrispettivo per il servizio (B)	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo qualificante servizi (C)
DM 17/06/2016	L. 143/49	DM 18/11/1971			
S04 e/o S03 Strutture	IX/b - I/g	III - I/b	€ 162.729,31	0,4	€ 65.091,72
E20 e/o E22 Edilizia	I/c - I/e	I/b	€ 67.022,66	0,4	€ 26.809,06

- Che, per quanto sopra, si ritiene opportuno provvedere alla rettifica del disciplinare di gara;

Visto tutto quanto precede, da intendersi parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

1) Di rettificare il disciplinare della gara per l'“*affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna*” già pubblicato sul portale di Amministrazione trasparente dell'Agenzia del demanio al link <https://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Emilia-Romagna>

nonché sul portale ASP al link

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=16ef902d1db3caed nei seguenti termini:

a pag. 18, art. 8.4 lett. b) del disciplinare ove è scritto:

*“l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, almeno due servizi per un importo minimo **per ciascuno** pari a 0,40 volte l'importo stimato per il servizio cui si riferisce, calcolato con riguardo al bene di maggior valore e nello specifico il bene FOD0035”*

è modificato come segue:

*“l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, almeno due servizi per un importo minimo ~~per ciascuno~~ **totale** pari a 0,40 volte l'importo stimato per il servizio cui si riferisce, calcolato con riguardo al bene di maggior valore e nello specifico il bene FOD0035”;*

- 2) di approvare il disciplinare così rettificato;
- 3) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la presente determina e il disciplinare rettificato, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- 4) di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito web dell'Agenzia del Demanio della presente determina e dei relativi allegati.

Il Responsabile di Area tecnica

Roberto Adelizzi



Allegati:

- *Disciplinare di gara rettificato*

L'incaricato dell'istruttoria: Ing. Enrico Di Vietro 051/ 6400381

Il Responsabile Servizi Tecnici: Roberto Adelizzi 051/6400327