

Torino, 11/11/2022
Prot. 2022/11992/DR-TO

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 5**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.

L'anno 2022 il giorno 4 del mese di novembre alle ore 9:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo “Sistema”) e l'utilizzo della piattaforma “*Microsoft Teams*”, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composto come segue:

- ing. Carla Corona - Presidente
- ing. Barbara Gagliardi – Componente;
- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità del Seggio, dichiara aperta la seduta alle ore 9:30.

Il Seggio di Gara avvia l'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del Lotto 3, riportando nella tabella seguente le risultanze:

LOTTO 3 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
1) RT DEVI Impianti S.r.l. (mandataria) e TABANO S.r.l. (mandante)	<p>L'Operatore Economico dichiara:</p> <p>1) Nell'Allegato I – Domanda di partecipazione, di partecipare per il Lotto 3 in qualità di mandataria di <u>costituendo raggruppamento temporaneo</u> di imprese di tipo orizzontale tra la Società Impresa DEVI IMPIANTI S.r.l. (mandataria/capogruppo) e TABANO S.r.l. (mandante) e che, in caso di aggiudicazione, la mandataria impresa DEVI IMPIANTI S.r.l. eseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Edifici civili ed industriali, per una quota pari al 99,00%; - OG11 Impianti Tecnologici, per una quota pari al 99,00%; - OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, per una quota pari al 69,00%; <p>per una quota di esecuzione corrispondente complessivamente a circa l'89,00% (ottantanovevirgolazerozeropercento) dell'importo dei lavori a base di gara;</p> <p>e la mandante TABANO S.r.l. eseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Edifici civili ed industriali, per una quota pari al 1,00%; - OG11 Impianti Tecnologici, per una quota pari al 1,00%; - OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, per una quota pari al 31,00%; <p>per una quota di esecuzione corrispondente complessivamente a circa l'11,00% (undicivirgolazerozeropercento) dell'importo dei lavori a base di gara.</p> <p>La mandataria Devi Impianti S.r.l., nel DGUE – Allegato II, dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; - di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>La mandante Tabano S.r.l., nel DGUE – Allegato II, dichiara:</p>	AMMESSO

	<p>- di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; - di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge.</p> <p>Il seggio di gara rileva che, nell'ambito della cauzione provvisoria, la stessa risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D. Lgs. 50/2016.</p> <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dai legali rappresentanti del costituendo raggruppamento sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>La documentazione prodotta è completa, così come le dichiarazioni rese, pertanto, il seggio di gara propone l'ammissione alla procedura in oggetto del costituendo raggruppamento RT DEVI Impianti S.r.l. (mandataria) e TABANO S.r.l. (mandante).</p>	
--	---	--

Alle ore 13:00 del 04/11/2022 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno 10/11/2022 alle ore 9:30.

Alle ore 9:30 del 10/11/2022 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di Gara riprende l'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del Lotto 3, riportando nella tabella seguente le risultanze:

LOTTO 3 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
2) OPERAZIONE S.r.l.	<p>L'Operatore economico dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 3 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorre al subappalto nei limiti di legge. <p>Il seggio rileva che:</p> <p>a) nel DGUE – Allegato II l'operatore economico non ha indicato nella Parte II, lettera A) il possesso dell'attestazione di qualità SOA richiesta per il lotto 3 di partecipazione, nella Parte IV, lettera A), n. 1, l'iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di Stabilimento; inoltre non ha compilato la Parte IV, lettera D).</p> <p>b) la cauzione provvisoria risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e, 14001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016.</p>	AMMESSO CON RISERVA

	<p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.</p>	
--	---	--

LOTTO 3 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
<p>3) SO.CO.MI. S.r.l.</p>	<p>L'Operatore economico dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di partecipare per il Lotto 3 in qualità di operatore singolo; 2) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 3) di voler ricorrere al subappalto. <p>Il seggio di gara rileva che:</p> <p>a) in merito al pagamento dell'imposta di bollo, l'operatore non ha allegato la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Piemonte e Valle d'Aosta;</p> <p>b) la cauzione provvisoria risulta di importo ridotto rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di gara avendo l'O.E. prodotto copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001, beneficiando, pertanto, delle riduzioni ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dal legale rappresentante dell'O.E. sulla documentazione amministrativa e la corrispondenza delle stesse con la documentazione tecnica ed economica.</p> <p>Il seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle precisazioni e/o integrazioni sopra descritte.</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>

Alle ore 13:00 del 10/11/2022 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno 11/11/2022 alle ore 9:30.

Alle ore 9:30 del 11/11/2022 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di Gara riprende l'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del Lotto 3, riportando nella tabella seguente le risultanze:

LOTTO 3 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
4) RT UPGRADING SERVICES S.p.A. (mandataria) e AVC S.r.l. (mandante)	<p>Il concorrente dichiara, nell'Allegato I - Domanda di partecipazione, di concorrere per il Lotto 3 in qualità di mandataria di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale tra la Società Upgrading Service S.r.l. in qualità di mandataria/capogruppo e indica la società AVC S.r.l. quale mandante e che, in caso di aggiudicazione, la mandataria eseguirà la quota del 51% dell'appalto e la mandante la quota pari al 49%. Inoltre, la domanda di partecipazione risulta sottoscritta da entrambi i legali rappresentanti delle società, sottoscrizione espressamente prevista dal Disciplinare nell'ambito di costituendi raggruppamenti.</p> <p>La mandataria UPGRADING SERVICES S.p.A. dichiara:</p> <p>a) nel DGUE – Allegato II:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; - di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>La mandante AVC S.r.l. dichiara:</p> <p>a) nel DGUE – Allegato II:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; - di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>Il seggio di gara rileva che la mandante AVC S.r.l.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nell'Allegato III – Dichiarazione integrativa al DGUE <u>non ha fornito risposta con riferimento al Punto VI.</u> <p>Il seggio di gara, in merito alla documentazione presentata dal costituendo raggruppamento, rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nell'Allegato I - Domanda di partecipazione, non è indicato il CCNL applicato con il relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 <i>quater</i> del Decreto Legge n. 76/20 sia della mandataria che della mandante. - In merito al pagamento dell'imposta di bollo, gli operatori hanno allegato all'F24 una dichiarazione che però non contiene il riferimento specifico alla procedura indetta dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta né al Lotto e/o al CIG di partecipazione. - <u>non è presentata la garanzia provvisoria.</u> <p>Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte dai legali rappresentanti dell'O.E. sulla</p>	AMMESSO CON RISERVA

