



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. ~~184~~ /2022

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Servizi di Facility Management - spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30 – Affidamento extra-canone per il servizio di revisione degli estintori e la sostituzione di n. 2 miscelatori con fotocellula e n. 1 apparecchio sanitario con fotocellula (orinatoio).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con

suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che *«Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]»*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*; n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*; n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*; n. 15 *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"*;
- l'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

-
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 141/2020, prot. n. 2020/11434/DR-TO del 09/11/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Orlando Cupì;
 - il contratto di affidamento dei servizi di facility management in oggetto (prot. n. 2020/13341/DR-TO del 17/12/2020) e le relative condizioni particolari di contratto (prot. n. 2020/13342/DR-TO del 17/12/2020), sottoscritto con l'operatore Nicma & Partners S.p.A.

PREMESSO CHE

- sono stati rilevati problemi tecnici riguardanti n. 2 miscelatori e n. 1 apparecchio sanitario (orinatoio) a servizio dell'impianto idrico-sanitario dei locali in uso alla Direzione Regionale posti al quinto piano dello stabile, che non ne consentivano il regolare utilizzo, per cui è necessaria la sostituzione;
- a seguito dell'epletamento della manutenzione periodica dell'impianto antincendio è risultato necessario provvedere alla revisione e successivo collaudo di tutti gli estintori in uso alla Direzione Regionale posti al servizio degli spazi esclusivi all'interno dello stabile di c.so Bolzano 30;
- tali attività non rientrano tra i servizi degli impianti a canone e pertanto dovrà valutarsi con le modalità previste per i servizi extracanone di cui all'art. 5 del Capitolato tecnico prestazionale allegato al contratto;
- le acquisizioni sopra indicate trovano copertura sul capito di spesa FD03010016 - Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati - commessa generica - dimensione immobile TO0321001;

CONSIDERATO CHE

- per determinare le lavorazioni da svolgere è risultato necessario espletare dei sopralluoghi preliminari per definire puntualmente le attività necessarie;
- a seguito di detti sopralluoghi espletati da parte dell'operatore manutentore degli impianti Nicma Facility S.p.A., in data 26/09/2022 e 11/10/2022 sono state inviate le versioni definitive dei seguenti preventivi:
 - I. 004/22 per la revisione degli estintori in uso alla D.R., pari ad € 1.065,50 (euro millesessantacinque/50) oltre IVA;
 - II. 005/22 per la fornitura e posa in opera di n. 2 miscelatori con fotocellula, pari ad € 493,91 (euro quattrocentonovantatre/91) oltre IVA;
 - III. 006/22 per la fornitura e posa in opera di n. 1 apparecchio sanitario con fotocellula (orinatorio), pari ad € 258,03 (euro duecentocinquantaotto/03) oltre IVA..

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto da eseguirsi presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

-
- che gli stessi trovano applicazione nell'ambito del contratto di affidamento dei servizi di facility management sottoscritto con l'operatore NICMA FACILITY S.p.A.;
 - di quantificare l'importo totale dei suddetti interventi extracanone in € 1.817,44 (euro milleottocentodiciassette/44) oltre IVA, per la realizzazione delle manutenzioni di cui ai punti I, II e III sopracitati;
 - che i preventivi sono stati redatti secondo le modalità descritte all'art. 5 del Capitolato tecnico prestazionale allegato al contratto;
 - di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
 - che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto a corpo con l'operatore economico Nicma Facility S.p.A. verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
 - di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza


Il Responsabile Area Tecnica
ing. Daniela M. Oddone

Il RUP
ing. Orlando Cupi