

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2) del D.lgs. 77/2021, del servizio di pulizia degli Uffici sede della Direzione regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, siti in Milano, Corso Monforte n. 32. CIG: 94544456D3.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali:

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con*

le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano lannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto 2021/1879/Atti del 07.09.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'Avv. Laura Esposito, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e dell'Ing. Gianmichele Di Bari quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC), ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e DM 7 marzo 2018 n.49;

PREMESSO CHE:

- in data 1 dicembre 2022 giungerà a naturale scadenza, il contratto d'appalto di cui al Prot.2019/2018/atti sottoscritto in data 28.11.2019 mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it, con la Società Stereo Servizi S.p.A., avente ad oggetto il servizio di pulizia in oggetto;
- al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia, al fine di provvedere ad individuare nuovo operatore economico cui affidare le attività a decorrere dalla data di avvio del servizio a cura del DEC, per una durata biennale del servizio, è stato redatto il Capitolato Tecnico Prestazionale disciplinante l'esecuzione dei servizi richiesti, suddiviso in "prestazione principale" relativa al servizio di pulizia per i piani interrato, terra, primo e secondo dell'immobile e "prestazione opzionale", relativa al servizio per il piano terzo dell'immobile;
- l'importo del servizio è stato quantificato in complessivi € 134.618,69 esclusa IVA al 22%, di cui € 131.978,69 quale importo soggetto a ribasso e € 2.640,00 per oneri della sicurezza, determinato con riferimento ai parametri economici del canone del contratto attualmente vigente, per un quadro economico complessivo pari ad € 180.688,28 come di seguito indicato, suddiviso tra "prestazione principale" e "prestazione opzionale":

A1 - Importo del bene/servizio		
Importo a base d'asta/affidamento		£ 20 424 72
(Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)		€ 29.131,73
Importo a base d'asta/affidamento		22-12-2
(Piano Terzo OPZIONALE)*		€ 9.710,56
	Tot.	€ 38.842,29
A2 - Oneri della sicurezza		•
Importo a base d'asta/affidamento		
(Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano		€ 1.980,00
Secondo)		
Importo a base d'asta/affidamento		€ 660,00
(Piano Terzo OPZIONALE)*		
	Tot.	€ 2.640,00
A3 - Costo della manodopera		
Importo a base d'asta/affidamento		
(Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano		€ 69.852,30
Secondo) Importo a base d'asta/affidamento		
(Piano Terzo OPZIONALE)*		€ 23.284,10
(rane roles of Elerwitz)	Tot.	€ 93.136,40
Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli		2 00.100,10
oneri della sicurezza e della manodopera		
(Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano		€ 100.964,03
Secondo)		
(A1.1+A2.1+A3.1)		
Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera		
(Piano Terzo OPZIONALE)*		€ 33.654,66
(A1.2*+A2.2*+A3.2*)		
Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli		
oneri della sicurezza e della manodopera (Piano		
Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo –		€ 134.618,69
Piano Terzo) (A1.1+ A1.2*+A2.1+A2.2*+A3.1+A3.2*)		
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
Imprevisti	10.00/	£ 10 006 40
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano	10,0%	€ 10.096,40
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)	·	·
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano	10,0%	€ 10.096,40 € 3.365,47
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti	·	·
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti	10,0%	€ 3.365,47
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)*	10,0% Tot.	€ 3.365,47 € 13.461,87
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	10,0% Tot. 2,0%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € -
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23	10,0% Tot. 2,0% 1,6%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € -
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € 30,00
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	10,0% Tot. 2,0% 1,6%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € -
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4)	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € - € 0,00
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € 30,00
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € - € 22.212,09
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) I.V.A. su attività (% di A*+B4)	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € - € 0,00
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4% 0% 22%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € - € 30,00 € 0,00 € 22.212,09 € 7.404,02
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) I.V.A. su attività (% di A*+B4) (Piano Terzo OPZIONALE)*	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € - € 22.212,09
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) I.V.A. su attività (% di A*+B4)	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4% 0% 22%	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € 30,00 € 0,00 € 22.212,09 € 7.404,02
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) I.V.A. su imprevisti (% di B1.1) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4% 0% 22% Tot.	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € 30,00 € 0,00 € 22.212,09 € 7.404,02 € 29.616,11
Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)* Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: per la funzione tecnica per l'innovazione Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto) I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo) I.V.A. su attività (% di A*+B4) (Piano Terzo OPZIONALE)* I.V.A. su imprevisti (% di B1.1) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano	10,0% Tot. 2,0% 1,6% 0,4% 0% 22% Tot.	€ 3.365,47 € 13.461,87 € - € - € - € 30,00 € 0,00 € 22.212,09 € 7.404,02 € 29.616,11

Tot.	€ 2.961,61
TOTALE (B1.1+B1.2*+B2+B3+B4+B5.1+B5.2*+B6.1+B6.2*)	€ 46.069,59
TOTALE COMPLESSIVO (A+A*+B)	€ 180.688,28

- l'importo totale del Quadro Economico trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa "Gestione e manutenzione immobili" a valere sulla commessa FD02400003 "spese pulizie locali";
- la relativa copertura economica è stata attestata come da Autorizzazione alla Spesa di cui al prot.n. 2022/2273 Atti in data 18.10.2022;

VISTO l'atto dirigenziale di cui al prot. n. 2022/ 2273 Atti in data 18.10.2022, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento è stato autorizzato ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale www.anticorruzione.it e ad avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto della normativa vigente e con l'utilizzo della piattaforma di negoziazione della Pubblica Amministrazione gestita da Consip S.p.A., ai sensi dell'art.58 del Codice degli Appalti;

VISTA la Relazione istruttoria con proposta di determina a contrarre di cui al prot.n.2022/2504/Atti in data 11.11.2022 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento nella quale viene dato atto che:

- il RUP nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'acquisizione del servizio di pulizia in oggetto, trattandosi di prestazione di importo inferiore ad € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., ha avviato una procedura di "RdO semplice" mediante la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePA, gestita da Consip S.p.A. all'URL www.acquistinretepa.it, individuando n. 10 operatori economici iscritti nel bando "Servizi pulizia degli immobili";
- con la RdO Semplice n. 3248454 in data 19.10.2022, mediante la suddetta piattaforma, sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici a presentare la propria migliore offerta entro le ore 15:00 del giorno 27/10/2022, mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo stimato pari ad € 134.618,69 esclusa IVA al 22%, di cui € 131.978,69 quale importo soggetto a ribasso ed € 2.640,00 per oneri della sicurezza:

Ragione sociale
ALL CLEAN SOLUTION SRLS
LA MODERNISSIMA
LA PULITECNICA SRL
MAGICA SERVIZI SRL
STEREO S.R.L.
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL a Socio Unico
VIVALDI & CARDINO
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A
GRATTACASO S.R.L.
FIDENTE SPA

- il servizio sarà avviato esclusivamente per il piano interrato, piano terra, piano primo e piano secondo, i cui importi corrispondono ad € 100.964,03 (euro centomilanovecentosessantaquattro/03) di cui € 69.852,30 (euro sessantanovemilaottocentociqnquantadue/30) per costi di manodopera, comprensivi di € 1.980,00 (euro millenovecentottanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- relativamente al terzo piano, l'importo relativo al servizio di pulizia ammonta ad € 33.654,66 (euro tentatremilaseicentocinquataquattro/68) di cui € 23.284,10 (euro ventitremiladuecentottanta-quattro/10) per costi di manodopera, comprensivi di € 660,00 (euro seicentosessanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; per tale servizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare il servizio in una fase successiva e soltanto in seguito ad una autorizzazione formale da parte del R.U.P., fermo restando che qualora, per qualsiasi motivo, non si dia corso all'esecuzione del servizio per il terzo piano, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario dell'Appalto a fronte di tali attività;
- nella lettera di invito è stata prevista l'osservanza di tutte le leggi relative al mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, i regolamenti e gli accordi collettivi regolanti il rapporto di lavoro instaurato col proprio personale e la clausola sociale, come meglio indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il termine di presentazione delle offerte è stato posticipato alle ore 12:00 del giorno 02.11.2022 a seguito di segnalazioni da parte degli Operatori Economici invitati, in merito a malfunzionamenti del sistema, come da comunicazioni agli atti del RUP e della Stazione Appaltante;
- entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, tramite il portale <u>www.acquistinretepa.it</u>, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

Data presentazione offerta	Denominazione concorrente					
20/10/2022	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE					
27/10/2022	ALL CLEAN SOLUTION S.R.L.S.					
01/11/2022	STEREO S.R.L.					

- il RUP, alle ore 14:00 del giorno 02.11.2022, ha provveduto a scaricare, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed a verificarne la correttezza nel rispetto di quanto espressamente previsto nella lettera di invito inviata ai concorrenti;
- il RUP, conclusa la verifica della documentazione amministrativa prodotta, ha provveduto quindi, allo scarico delle offerte economiche presentate, i cui ribassi sono di seguito riportati:

Denominazione concorrente	Ribasso offerto
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	37,30%
ALL CLEAN SOLUTION S.R.L.S.	11,90%
STEREO S.R.L.	30,63%

 sulla base dei ribassi offerti dai partecipanti il sistema ha generato automaticamente la seguente graduatoria provvisoria:

_	

Denominazione concorrente	Ribasso offerto
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	37,30%
STEREO S.R.L.	30,63%
ALL CLEAN SOLUTION S.R.L.S.	11,90%

Considerato che:

- il RUP ha avviato la verifica in merito al costo della manodopera ex art.
 95 comma 10 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti della Società
 Grattacaso S.r.l. unipersonale, risultata prima in graduatoria;
- l'istruttoria è stata conclusa con esito positivo, come da relazione redatta dal RUP di cui al prot.n.2022/15485 del 10.11.2022, nella quale viene dato atto della congruità dell'offerta presentata;
- sulla base delle linee guida Anac. 4 punto 4.2.4 "contratti di importo superiore ad € 20.000,00", si è provveduto tramite il servizio FVOE (ex Avcpass) ad avviare l'istruttoria tramite il portale www.anticorruzione.it, in merito all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50. L'istruttoria è stata conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti;
- il RUP ha provveduto, quindi, alla revisione del quadro economico generale relativo al servizio da affidare a seguito dell'offerta presentata dal concorrente "Grattacaso S.r.I. Unipersonale", pari al 37,30% corrispondente ad un importo ribassato di € 85.390,63 oltre IVA al 22%, come segue:

	A1 - Importo del bene/servizio			
A1.1	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)		€	18.265,59
A1.2*	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Terzo OPZIONALE)*		€	6.088,52
		Tot.	€	24.354,11
	A2 - Oneri della sicurezza			
A2.1	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)		€	1.980,00
A2.2*	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Terzo OPZIONALE)*		€	660,00
		Tot.	€	2.640,00
	A3 - Costo della manodopera			
A3.1	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)		€	43.797,39
A3.2*	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Terzo OPZIONALE)*		€	14.599,13
		Tot.	€	58.396,52

Α	Importo a base d'asta/affidamento comprensivoneri della sicurezza e della manodopera (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pia Secondo) (A1.1+A2.1+A3.1)	ano		€	64.042,98
A *	Importo a base d'asta/affidamento comprensivoneri della sicurezza e della manodopera (Piano Terzo OPZIONALE)* (A1.2*+A2.2*+A3.2*)		€	21.347,65	
A+A*	Importo a base d'asta/affidamento comprensivoneri della sicurezza e della manodopera (Piano – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo – Forzo) (A1.1+ A1.2*+A2.1+A2.2*+A3.1+A3.2*)		€	85.390,63	
	B - Somme a disposizione della Stazione appa	Itante			
B1.1	Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pia Secondo)	ano	10,0%	€	6.404,30
B1.2*	Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)*		10,0%	€	2.134,76
			Tot.	€	8.539,06
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di	cui:	2,0%		€-
	per la funzione tecnica	1,6%	€ -		
	per l'innovazione	0,4%	[€]		
В3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge dicembre 2005, n. 266	23		€	30,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto	o)	0%	€	0,00
B5.1	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22%	€	14.089,45
B5.2*	I.V.A. su attività (% di A*+B4) (Piano Terzo OPZIONALE)*	22%	€	4.696,48	
	Tot.				18.785,93
B6.1	I.V.A. su imprevisti (% di B1.1) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)		22%	€	1.408,95
B6.2*	I.V.A. su imprevisti (% di B1.2*) (Piano Terzo OPZIONALE)*		22%	€	469,65
		€	1.878,60		
В	TOTALE (B1.1+B1.2*+B2+B3+E	€	29.233,59		
	TOTALE COMPLESSIVO [(A+A*)+B)]				114.624,22

- l'importo totale del quadro economico dell'intera procedura, pari ad € 114.624,22, trova copertura finanziaria per l'anno 2022/2023 nell'apposito capitolo di spesa "Gestione e manutenzione immobili" a valere sulla commessa FD02400003 "spese pulizie locali";

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie

- Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola, di cui al prot.n.2022/2504/Atti in data 11.11.2022, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale ed i documenti relativi allo svolgimento della procedura di affidamento e riportati nella predetta relazione istruttoria;

DI STABILRE che il servizio sarà avviato esclusivamente per il piano interrato, piano terra, piano primo e piano secondo, e che relativamente al terzo piano, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare il servizio in una fase successiva e soltanto in seguito ad una autorizzazione formale da parte del R.U.P., fermo restando che qualora, per qualsiasi motivo, non si dia corso all'esecuzione del servizio per il terzo piano, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario dell'Appalto a fronte di tali attività;

DI DARE ATTO che sulla base delle linee guida Anac. 4 – punto 4.2.4 "contratti di importo superiore ad € 20.000,00", si è provveduto tramite il servizio FVOE (ex Avcpass) ad avviare l'istruttoria tramite il portale www.anticorruzione.it, in merito all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50. L'istruttoria è stata conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, l'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici sede della Direzione regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, siti in Milano, Corso Monforte n. 32 in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 37,30% sull'importo posto a base della procedura, nei confronti della Società Grattacaso S.r.l. Unipersonale con sede in Savona, Via Guido Rossa n. 6/2 P.IVA: 00965350093;

DI PRECISARE che l'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi relative al mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, i regolamenti e gli accordi collettivi regolanti il rapporto di lavoro instaurato col proprio personale e la clausola sociale, come meglio indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

DI CONFERMARE che per effetto del ribasso offerto, l'importo del servizio viene rideterminato in complessivi € 85.390,63 riferito alla prestazione principale ed opzionale, comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera come indicati nel quadro economico sotto riportato, esclusa IVA al 22%;

DI APPROVARE il quadro economico post-aggiudicazione così composto:

	T		1			
	A1 - Importo del bene/servizio					
A1.1	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pi Secondo)	iano			€	18.265,59
A1.2*	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Terzo OPZIONALE)*				€	6.088,52
	(1.16.10.10.10.10.11.11.11.11.11.11.11.11.11.			Tot.	€	24.354,11
	A2 - Oneri della sicurezza					,
A2.1	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pi Secondo)	iano			€	1.980,00
A2.2*	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Terzo OPZIONALE)*				€	660,00
	The roles of Elotately			Tot.	€	2.640,00
	A3 - Costo della manodopera					,
A3.1	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pi Secondo)	iano			€	43.797,39
A3.2*	Importo a base d'asta/affidamento (Piano Terzo OPZIONALE)*				€	14.599,13
				Tot.	€	58.396,52
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivoneri della sicurezza e della manodopera (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pi Secondo) (A1.1+A2.1+A3.1)	_			€	64.042,98
A *	Importo a base d'asta/affidamento comprensivoneri della sicurezza e della manodopera (Piano Terzo OPZIONALE)* (A1.2*+A2.2*+A3.2*)	vo degli			€	21.347,65
A+A*	Importo a base d'asta/affidamento comprensivoneri della sicurezza e della manodopera (Piar – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo – Terzo) (A1.1+ A1.2*+A2.1+A2.2*+A3.1+A3.2*)	no Interrato			€	85.390,63
	B - Somme a disposizione della Stazione appa	altante				
B1.1	Imprevisti (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Pi Secondo)	iano	10,	0%	€	6.404,30
B1.2*	Imprevisti (Piano Terzo OPZIONALE)*		10,		€	2.134,76
D2	Tot. 2 Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: 2,0%			€	8.539,06	
B2	per la funzione tecnica	1,6%	€ 2,0	<i>)</i> /0		€-
	per l'innovazione	0,4%	- €			
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della leggi dicembre 2005, n. 266		-		€	30,00

B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	0%	€	0,00
B5.1	I.V.A. su attività (% di A+B4) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)	22%	€	14.089,45
B5.2*	I.V.A. su attività (% di A*+B4) (Piano Terzo OPZIONALE)*	22%	€	4.696,48
		Tot.	€	18.785,93
B6.1	I.V.A. su imprevisti (% di B1.1) (Piano Interrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo)	22%	€	1.408,95
B6.2*	I.V.A. su imprevisti (% di B1.2*) (Piano Terzo OPZIONALE)*	22%	€	469,65
	Tot.			1.878,60
В	B TOTALE (B1.1+B1.2*+B2+B3+B4+B5.1+B5.2*+B6.1+B6.2*)			29.233,59
	TOTALE COMPLESSIVO [(A+A*)+B)]			114.624,22

DI ASSUMERE un impegno di spesa pari ad € 114.624,22 in relazione al servizio da affidare, per il periodo di 24 mesi, come da quadro economico sopra riportato;

DI DARE ATTO che il servizio trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa "Gestione e manutenzione immobili" a valere sulla commessa FD02400003 "spese pulizie locali";

DI STABILIRE che l'O.E. dovrà produrre cauzione ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 comma 1 a garanzia degli obblighi contrattuali nonché polizza RCT/RCO in corso di validità;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32 co. 10 del D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 con spese a carico dell'aggiudicatario, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it;

DI STABILIRE che il servizio avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio a cura del DEC, sottoscritto per accettazione dall'aggiudicatario;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e come dettagliato nel Capitolato tecnico Prestazionale e che tale sanzione non può comunque superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre

gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale Massimiliano lannelli

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.11.14 15:28:43
CNEIANNELLI MASSIMILIANO
C-IT
C-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del Procedimento Laura Esposito

ESPOSITO LAU
2022.11,14 14:25:03

CN-ESPOSITO LAURA
C-IT
0-AGENZIA DEL DEMANI
2,5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)