



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 120/20 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, del compendio immobiliare denominato Ex Monastero della Celestia, di cui al progressivo VED0087, di proprietà dello Stato e sito a Venezia.

CIG: ZD138942FB

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che con nota prot. n. 2022/2031/DR-VE-ATTI del 09/11/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n 50 del 2016 l'Ing. Nicola Luigi Garofalo;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), che stabilisce la possibilità di avviare le procedure di cui al "ad **affidamento diretto determina a contrarre**, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTI gli artt. 35 e 36 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

VISTA la Legge n. 208/2015 che, 1, comma 512, per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, ha previsto che, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, sussiste l'obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. (Convenzioni quadro, Accordi quadro, Me.PA., Sistema Dinamico di Acquisizione);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019)

che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO altresì l'art.1 comma 512 della Legge 208/2015 così modificato dall'art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016);

PREMESSO CHE

-l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare il servizio di di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, del compendio immobiliare denominato Ex Monastero della Celestia, di cui al progressivo VED0087, di proprietà dello Stato e sito a Venezia

-l'importo è stato quantificato in **€ 14.600,00 (euro quattordicimilaseicento/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge** ed è stato definito anche con l'ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel Cap. 3901Voce budget FD02600041 – Censimento Commessa P15CENS03;

- l'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;

- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;

- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta (prot. n. 16990 del 09/11/2022), trasmessa via PEC, della formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
ING. CARIOLATO FRANCESCA P.IVA: 05005430284 francesca.cariolato@ingpec.eu	09/11/2022	opec2941.20221109130939.32346.32.2.23@pcert.sogei.it
ITALO GONGOLO P.IVA: 00852980259 italo.gongolo@geopec.it	09/11/2022	opec2941.20221109131200.11250.49.1.31@pcert.sogei.it
DARIA MARCHI P.IVA: 05403950289 daria.marchi@archiworldpec.it	09/11/2022	opec2941.20221109131110.31097.89.1.21@pcert.sogei.it
ING. ALICE SELMIN P.IVA: 05162150287 alice.selman@ingpec.eu	09/11/2022	opec2941.20221109131038.12360.98.1.31@pcert.sogei.it

-per mantenere la segretezza delle proposte era richiesto che l'offerta economica venisse prodotta all'interno di un file compresso tipo .zip o .rar protetto da password.

-entro il termine di scadenza indicato (14/11/2022 ore 12:00) sono pervenute al protocollo della Direzione Regionale Veneto le offerte di due operatori economici: Geom. Italo Gongolo, P.IVA 00852980259, offerta acquisita a protocollo con n. 17211 del 14/11/2022 e Ing. Francesca Cariolato, P.IVA 05005430284, offerta acquisita a protocollo con n. 17215 del 14/11/2022;

- l'operatore economico Geom. Italo Gongolo ha offerto un ribasso del **20,00% (venti/00 per cento)** sull'importo del servizio stimato pari a € 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00 euro) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

- l'operatore economico Ing. Cariolato Francesca ha offerto un ribasso del **20,50% (venti/50 per cento)** sull'importo del servizio stimato pari a € 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00 euro) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

-in forza di quanto sopra riportato l'importo dell'affidamento all'O.E. che ha offerto il maggior ribasso, Ing. Francesca Cariolato, risulta pari a **11.607,00 € (undicimilaseicentosette/00 euro)**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

DATO ATTO che in data 14/11/2022 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3291832** con scadenza al 15/11/2022 ore 14:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico in data 15/11/2022 ha accettato la Trattativa Diretta n. **3291832** effettuando un ribasso del 20,5%, confermando il ribasso di cui all'offerta 2022/17215/DR-VE del 14/11/2022 sull'importo del servizio posto a base di gara di € 14.600,00 per un totale ribassato pari ad **11.607,00 € (undicimilaseicentosette/00 euro)**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espleterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, del compendio immobiliare denominato Ex Monastero della Celestia, di cui al progressivo VED0087, di proprietà dello Stato e sito a Venezia a favore dell'Operatore economico Ing. Francesca Cariolato, P.IVA 05005430284 per un importo pari ad **11.607,00 € (undicimilaseicentosette/00 euro)**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016 l'O.E. è esonerato dalla produzione della cauzione definitiva stante il miglioramento dell'importo posto a base di gara ottenuto con un ribasso del 20,50% e stante la professionalità dell'operatore economico del presente affidamento;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901 Voce budget FD02600041 – Censimento Commessa P15CENS03;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il RUP
Nicola Luigi Garofalo

