



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 14/11/2022

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA RELATIVA ATTIVITÀ LEGATA AL BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 17/10/2017 E SS.MM.II., DELL' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO DENOMINATO "COMPENDIO EUR – MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI", SITO IN VIALE AMERICA 201 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1664. - CUP E83I22000220001 - CIG 94304995F6.

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta economica"

Il giorno **14 novembre 2022**, alle **ore 15:00**, si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP di Consip S.p.A., gestita dal Presidente della Commissione, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. DAGL.0000216.04-11-2022.U del 04 novembre 2022 e composta da:

- ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- arch. Riccardo Blanco, Responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Liguria - in qualità di Commissario;
- ing. Francesca Romana Medici, funzionario del Polo Operativo Centro della Struttura per la Progettazione - in qualità di Commissario.

La funzione di Segretario verbalizzante è assolta dall'ing. Francesca Romana Medici.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore **15:30** dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica www.acquistinretepa.it. nella disponibilità di Consip S.p.A., previa apposita comunicazione trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica "Comunicazioni con i fornitori".

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi il 14/11/2022, dando lettura e contestualmente inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella:



ESITI VALUTAZIONE COMPLESSIVA OFFERTA TECNICA			
CONCORRENTE	PUNTI DISCREZIONALI	PUNTI TABELLARI	PUNTI COMPLESSIVI
Concorrente 2 - RTI RPAAGRELLO	82,65	2,00	84,65
Concorrente 4 - AF517 Techprojec	78,61	2,00	80,61
Concorrente 5 - RINA	78,10	2,00	80,10
Concorrente 7 - PROGER	75,22	2,00	77,22
Concorrente 3 - PARK ASSOCIATI	67,66	2,00	69,66
Concorrente 1 - ARTELIA ITALIA	67,57	2,00	69,57
Concorrente 6 - RTI STUDIO VALLE	66,30	2,00	68,30
Concorrente 9 - STUDIO SPERI	65,29	2,00	67,29
Concorrente 8 - RTP SIB	56,79	2,00	58,79

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi del par. 21 del Disciplinare di Gara. Contestualmente si effettua il *download* delle predette offerte economiche in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO	Verifica sottoscrizione digitale/note
Concorrente 1 - ARTELIA ITALIA	35,60%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 2 - RTI RPAAGRELLO	20,82%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 3 - PARK ASSOCIATI	31,00%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 4 - AF517 Techprojec	39,97%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 5 - RINA	42,50%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 6 - RTI STUDIO VALLE	35,87%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 7 - PROGER	23,00%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 8 - RTP SIB	48,25%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
Concorrente 9 - STUDIO SPERI	35,23%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica delle firme degli OE; la verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per i criteri c) ed al calcolo dei punteggi finali, in conformità a quanto previsto al paragrafo 18 della Lettera di Invito.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (ai+bi+ci)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (di+ei)	PUNTEGGIO TOTALE
Concorrente 1 - ARTELIA ITALIA	69,57	14,13	83,70
Concorrente 2 - RTI RPAAGRELLO	84,65	12,77	97,42
Concorrente 3 - PARK ASSOCIATI	69,66	13,76	83,42
Concorrente 4 - AF517 Techprojec	80,61	14,45	95,06
Concorrente 5 - RINA	80,10	14,63	94,73
Concorrente 6 - RTI STUDIO VALLE	68,30	14,15	82,45
Concorrente 7 - PROGER	77,22	13,01	90,23
Concorrente 8 - RTP SIB	58,79	15,00	73,79
Concorrente 9 - STUDIO SPERI	67,29	14,10	81,39

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (ai+bi+ci)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (di+ei)	PUNTEGGIO TOTALE
1	Concorrente 2 - RTI RPAAGRELLO	84,65	12,77	97,42
2	Concorrente 4 - AF517 Techprojec	80,61	14,45	95,06
3	Concorrente 5 - RINA	80,10	14,63	94,73
4	Concorrente 7 - PROGER	77,22	13,01	90,23
5	Concorrente 1 - ARTELIA ITALIA	69,57	14,13	83,70
6	Concorrente 3 - PARK ASSOCIATI	69,66	13,76	83,42
7	Concorrente 6 - RTI STUDIO VALLE	68,30	14,15	82,45
8	Concorrente 9 - STUDIO SPERI	67,29	14,10	81,39
9	Concorrente 8 - RTP SIB	58,79	15,00	73,79

Alle ore **16:45**, dopo aver selezionato il comando “*chiudi graduatoria e mostra classifica*”, la Commissione, attraverso l'apposita funzione, **aggiudica provvisoriamente** a sistema la gara in oggetto all'operatore economico costituendo **RTI RPA S.r.l. (mandataria), Arch. Giacomo Agrello (mandante), General Planning (mandante)**.

2	Costituendo RTI RPA Srl; Arch. Agrello; General PI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22233	Lotto 1
1	 Singolo operatore economico Arch. Giacomo Agrello			RUOLO Mandante
2	 Singolo operatore economico General Planning			RUOLO Mandante
3	 Singolo operatore economico RPA			RUOLO Mandataria

Alle ore **16:50** il Presidente comunica la chiusura della seduta pubblica dandone apposita comunicazione agli operatori attraverso la sezione messaggistica “Comunicazioni con i fornitori”.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore **16:55** il Presidente effettua il *logout* dalla piattaforma e dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Luigi Liolli

LIOLLI LUIGI
2022.11.15 14:54:49
CN=LIOLLI LUIGI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente

arch. Riccardo Blanco

BLANCO RICCARDO
2022.11.15 17:42:49
CN=BLANCO RICCARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente

Ing. Francesca Romana Medici

Francesca Romana Medici