



Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

## **DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma".

**CUP:** G81E17000010001; **CIG:** 9410716085

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2016/21725/DRLAZ-ST del 29/12/2016, l'Arch. Maria Incoronata Gruosso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 9826 del 31/08/2022, la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha disposto di avviare, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma, rivolta ad almeno 10 (dieci) operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di un avviso pubblico, sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIMS, per 15 giorni naturali e consecutivi;

- in data 31/08/2022 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato prot. n. 9827 del 31/8/2022, con cui sono state indicate le caratteristiche della procedura negoziata, nonché il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute n. 29 istanze, come da elenco assunto prot. n. 10338 del 16/09/2022;
- essendo pervenute più di dieci manifestazioni di interesse, in data 19/09/2022 si è svolto il sorteggio pubblico, come da verbale prot. n. 10421 del 20/09/2022;
- in data 21/9/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. la RdO n. 3198274, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta 10 operatori economici con lettera di invito prot. n. 10422 del 20/09/2022;
- il RUP, scaduto il suddetto termine per la presentazione delle offerte, ha verificato sul portale MePA che non è pervenuta nessuna offerta dagli operatori economici invitati, dando atto che la citata RdO n. 3198274 è andata deserta, come da verbale prot. 11540 del 17/10/2022;
- con determina prot. 111605 del 18/10/2022, la Stazione appaltante ha preso atto che la procedura negoziata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. con RdO n. 3198274 è andata deserta ed ha stabilito di dare avvio ad una nuova procedura negoziata ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, tramite il portale del Me.PA, con consultazione di tutti gli ulteriori operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare e iscritti sul medesimo portale, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ai fini del suddetto affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 18/10/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. la RdO n. 3245820, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta n. 15 operatori economici con lettera di invito prot. n. 11606 del 18/10/2022;
- nella lettera d'invito il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 3/11/2022;
- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute due offerte:

LOTTO	Partecipante
Unico	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
Unico	CO.GE.CO - COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.

- con determina prot. n. 12424 del 03/11/2022 è stato nominato il Seggio di gara, con riserva di nominare la Commissione giudicatrice con atto successivo;

- in data 11/11/2022 il Seggio di gara ha terminato la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, ammettendo entrambi i concorrenti, come da verbale n. 2 del 11/11/2022;

### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, gli artt. 77, 78 e 216;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

**VISTE** le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

**VISTE** la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 5/9/2016 e le Linee Guida Selezione del Contrante del 31/10/2017, con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha fornito le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, la Commissione giudicatrice deve essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

**VISTE** le indicazioni operative di cui alle note della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio del 02/08/2018 e del 17/06/2019, concernenti la composizione della Commissione di gara e le incompatibilità dei relativi componenti;

**VISTO** l'art. 1, comma 1, lettera c), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., che prevede la non applicazione a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, tra gli altri, delle disposizioni di cui all'art. 77, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 "*quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";

**VISTA** la mail del 16/11/2022 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, che, su richiesta della Direzione Roma Capitale, ha comunicato la disponibilità dell'Ing. Salvatore Concettino, Responsabile dell'Area Tecnica presso la medesima Direzione, ai fini della nomina quale Presidente della Commissione giudicatrice;

**VISTA** la documentazione di gara, e in particolare quanto indicato ai punti 18, 19, 20, 21, 22 e 23 della lettera d'invito;

### **DISPONE**

#### **Articolo 1**

La Commissione giudicatrice è così composta:

**Presidente:** l'Ing. Salvatore Concettino, Responsabile dell'Area Tecnica presso la Direzione Regionale Lazio;

**Componente:** Ing. Valentina Pinto, in servizio presso la Direzione Roma Capitale - U.O. Servizi Tecnici;

**Componente:** Arch. Federica Mercuri, in servizio presso la Direzione Roma Capitale - U.O. Servizi Tecnici.

*firmato digitalmente*

Il Direttore  
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
2022.11.17 11:43:38

CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits