



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona.

CIG: 9335772AC3

CUP: E57D21000000001

Richiamati:

- il prot. n. 2022/858ATTI/DR del 21/07/2022 con cui l'Ing. Simone Costa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/860atti/DRL-UD del 22/07/2022 con la quale Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Considerato che:

- L'importo complessivo a base di gara è stimato, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali in € 392.211,74 (euro trecentonovantaduemiladuecentoundici/74) di cui € 388.815,71 (euro trecentoottantottomilaottocentoquindici/71) per le prestazioni soggette a ribasso ed € 3.396,03 (euro tremilatrecentonovantasei/03) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2022/S 145-413831 in data 29/07/2022, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 88 del 29/07/2022, oltreché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'aggiudicazione è effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;



- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 22 settembre 2022;

- il RUP con due testimoni in data 22 settembre 2022 ha constatato da sistema la presenza di n. 5 offerte pervenute entro i termini previsti e, seguendo l'ordine di arrivo delle stesse, ha aperto la "Documentazione Amministrativa" di cui alla Busta "A":

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18320	Lotto 1	20/09/2022 21:00:20	▼
2	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18339	Lotto 1	21/09/2022 11:29:50	▼
3	RTP ISD	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18117	Lotto 1	22/09/2022 09:24:23	▼
4	RTP SB+	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18279	Lotto 1	21/09/2022 18:27:33	▼
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18140	Lotto 1	22/09/2022 09:36:49	▼

- il RUP, conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa, con Verbale di gara prot. n. 2022/1037atti/DRL ha trasmesso il suddetto alla Stazione Appaltante proponendo l'esclusione dei concorrenti che non hanno dimostrato il possesso dei requisiti di capacità tecnico economica richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara;

- è stata quindi proposta l'esclusione dalla procedura dei concorrenti Andromeda Ingegneria e Architettura Srl, Progetto PSC srl ed il costituendo raggruppamento di professionisti (RTP) con mandataria la società ISD per non aver dimostrato il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica di cui al paragrafo 8.3 lett. f) del Disciplinare;

- Con Provvedimento di Approvazione del verbale di Gara, prot. n. 2022/1112atti/DRL del 10/10/2022, la Stazione Appaltante ha approvato gli esiti del verbale di gara prot. n. 2022/1037-atti/DRL del 22/09/2022:



N.	Nominativo Operatore economico	Esito
1	Andromeda ingegneria e architettura srl	Escluso
2	Progetto PSC	Escluso
3	RTP ISD	Escluso
4	RTP SB+	Ammesso
5	SIDOTI ENERGEERING SRL	Ammesso

- con separate note del 12/10/2022, assunte al protocollo della Stazione Appaltante con i nn. 9282 e 9290, due dei tre concorrenti esclusi hanno presentato opposizione al provvedimento di esclusione con richiesta di essere riammessi in gara;
- con nota prot. n. 1142atti del 19/10/2022 la Stazione Appaltante, verificate le eccezioni sollevate dai due concorrenti esclusi, ritenendoli meritevoli di accoglimento, ha disposto l'annullamento in autotutela del provvedimento prot. n. 2022/1112-atti/DR del 10/10/2022 e la riammissione alla procedura in parola dei concorrenti Andromeda Ingegneria e Architettura srl, Progetto PSC e RTP con mandataria ISD;
- la Commissione Giudicatrice, allo scopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2022/1147/DRL del 07/10/2022, in seduta pubblica telematica ha proceduto all'apertura delle buste tecniche delle offerte presentate dai singoli O.E., nonché al controllo e alla verifica dei documenti richiesti secondo le modalità di cui all'art.17 "Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica" del Disciplinare di gara, di cui al Verbale n.1 prot. n. 2022/1159atti/DRL del 24/10/2022, riservandosi di procedere in una o più sedute successive all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e i metodi previsti dal Disciplinare di gara;
- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/1268atti/DR del 11/11/2022, ha concluso l'esame e la valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Con Verbale n. 3 prot. n. 2022/1269/DRL del 11/11/2022, la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, ha aperto le Buste Economiche ed ha eseguito il calcolo dei punteggi finali e delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, stilando la graduatoria finale;
- l'offerta presentata dal concorrente RTP SB+ è risultata la migliore tra quelle pervenute, seppur da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 in quanto anomala;
- il RUP, con nota prot. n. 2022/10561 del 11/10/2022, ha richiesto alla RTP SB+ giustificazioni in relazione alla sostenibilità e realizzabilità dell'offerta tecnica ed economica presentata, idonee a comprovare l'osservanza di quanto previsto all'art. 97 comma 5 del Codice, attesa l'anomalia dell'offerta "*sia in riferimento ai punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica)*";
- l'operatore ha trasmesso le integrazioni richieste, acquisite al prot. n. 10729 in data 16/11/2022, nel rispetto del tempo utile concesso;
- con nota prot. n. 2022/1321/DRL del 16/11/2022, il RUP ha dichiarato verificata l'osservanza di quanto prescritto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ed ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio oggetto della presente procedura al concorrente RTP SB+, sulla base dell'offerta formulata per l'importo di aggiudicazione di € **198.037,18** (centonovantottomilatrentasette/18) oltre iva e cassa previdenziale, di cui € **3.396,03**



(tremilatrecentonovantasei/03) per oneri della sicurezza (ribasso del 49,94% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara).

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 2022/1320-atti/DRL del 16/11/2022, ha approvato il verbale di gara n. 3, prot. n. 11269atti del 11/11/2022.

Tutto quanto sopra,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2022/1321atti/DRL del 16/11/2022;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al costituendo RT tra:



- **mandataria:**
Società RTP SB+ Srl con sede in 52100 – AREZZO (AR), Via Rodi n. 9, C.F. e P.I. 02073920510, e-mail: sbpiu@pec.it

- **mandante:**
Ing. Carlo Costantini, nato a Fabriano (AN) il 12/11/1972, residente a Fabriano (AN), via Leopardi 11, in qualità di Libero Professionista con sede legale in Fabriano (AN), via Profili 38 C.F. CSTCRL72S12D451I, P.IVA 02229230426.

- che in ragione del ribasso del 49,94% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione è pari ad € **198.037,18** (centonovantottomilatrentasette/18) oltre iva e cassa previdenziale di cui € **3.396,03** (tremilatrecentonovantasei/03) per oneri della sicurezza;
- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 e seguenti del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata, a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759AUPFLIG0118;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



