



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 16/11/2022
Prot. n. 2022/12346/DRSAR
Allegati: nessuno

CUP	G27H21039490001
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	Cagliari – CAB1122 – Uffici ex INDIRE – Manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'ISTAT – Sede territoriale per la Sardegna
CIG	9071699AD4
CONTRATTO	2022/3943/DRSAR
OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza
APPALTATORE	raggruppamento temporaneo con capogruppo mandatario arch. Lorenzo Grussu c.f. GRSLNZ86R13E281C p.IVA 03619940921 arch.grussu.pec@architetticagliari.it
IMPORTO	25 552,50 €
DOCUMENTO	Determinazione di modifica del contratto

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- b. visto lo Statuto e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;
- c. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, che, con l'articolo 2, attribuisce alle strutture territoriali la cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta sul patrimonio di competenza;

- d. il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi;
- e. visto il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2022-2024, approvato il 17/12/2021 dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, che prevede il finanziamento di 950 000,00 € a valere sul capitolo 7759 del Bilancio dello Stato per l'intervento di manutenzione straordinaria e riconversione nella nuova sede dell'ISTAT dell'immobile CAB1122 – "Uffici ex INDIRE", sulla base della proposta di intervento elaborata dalla Direzione Regionale Sardegna e inserita nell'applicativo IDEA nel 2021;
- f. visto il provvedimento prot. n. 2021/13335/DRSAR del 27/10/2021, con il quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio in oggetto ed è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto del RUP con l'ing. Germana Biolchini quale direttrice dell'esecuzione del contratto dei servizi connessi all'intervento;
- g. visto il progetto del servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza prot. n. 2021/13479/DRSAR del 29/10/2021, approvato con determinazione prot. n. 2022/3203/DRSAR del 07/04/2022;
- h. vista la determinazione a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/3203/DRSAR del 07/04/2022, con la quale l'appalto è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo con capogruppo mandatario l'arch. Lorenzo Grussu, c.f. GRSLNZ86R13E281C e p.IVA 03649940921, per l'importo contrattuale di 25 552,50 €, oltre oneri previdenziali e IVA;
- i. visto il contratto costituito dal documento di stipula della trattativa diretta del MePA n. 1997575, prot. n. 2022/3943/DRSAR del 04/05/2022;
- j. visto il verbale di avvio dell'esecuzione del servizio prot. n. 4193/DRSAR del 10/05/2022;
- k. visto il PFTE prot. n. 2022/5488/DRSAR del 16/06/2022, trasmesso dall'appaltatore mediante caricamento nella cartella remota condivisa messa a disposizione dalla stazione appaltante;
- l. visto il provvedimento prot. n. 2022/7675/DRSAR del 02/08/2022, con il quale l'ing. Carlo Schirru è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto in sostituzione dell'ing. Germana Biolchini;
- m. visto che, il 19/07/2022 presso la sede della DR Sardegna dell'Agenzia, il PFTE è stato illustrato ai dirigenti e ai funzionari dell'ISTAT che hanno manifestato apprezzamento per le soluzioni progettuali proposte;
- n. vista la determinazione di approvazione del PFTE prot. n. 8267 dell'11/08/2022;
- o. visto l'ordine di servizio n. 1 prot. n. 8618 del 17/08/2022, relativo all'avvio della progettazione definitiva;
- p. visto lo stato di avanzamento del servizio n. 1 prot. n. 9102 del 07/09/2022;
- q. visto il progetto definitivo prot. n. 2022/11676/DRSAR del 31/10/2022, come rettificato con prot. n. 2022/12244/DRSAR del 15/11/2022;
- r. vista la determinazione di approvazione del progetto definitivo prot. n. 2022/12340/DRSAR del 16/11/2022;
- s. vista la proposta del RUP prot. n. 2022/12343/DRSAR del 16/11/2022 di modifica del contratto per l'affidamento all'appaltatore anche della prestazione relativa alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento;

- t. considerato che si rende necessaria la nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento da allegare al progetto esecutivo;
- u. considerato che il paragrafo VIII del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, allegato al progetto del servizio prot. n. 2021/13479/DRSAR del 29/10/2021, che prevede la facoltà della stazione appaltante di affidare all'appaltatore l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento;

DETERMINA

1. di modificare il contratto prot. n. 3943 del 04/05/2022 ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti pubblici, affidando all'appaltatore anche il servizio di redazione del piano di sicurezza e coordinamento da allegare al progetto esecutivo (prestazione QbIII.07 del d.m. 17/06/2016) per l'importo di 2 964,75 €, oltre ai contributi previdenziali e all'IVA, calcolato applicando il ribasso offerto al corrispettivo di 6 337,23 € previsto dal paragrafo VII del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
2. di rimandare il ricalcolo dell'onorario professionale per tutte le prestazioni contrattuali previsto dal paragrafo VII del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, sulla base dell'importo effettivo delle opere progettate, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu



RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA – RUP

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it

DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE

ing. Carlo Schirru
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it