AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita' bim, direzione lavori e cse (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021 CIG 9170896EC7 – CUP E36J21000010001

IL DIRETTORE REGIONALE

Visti i poteri attribuiti dall'art. 6 comma 3 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente" il 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determina nr. 96 del 17/12/2021 e della comunicazione organizzativa n. 25 del 3/2/2022;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 402.28-02-2022.R del 28-02-2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Paolo Franco Biancamano (CF BNCPFR83P16G793N);

- con determina a contrarre prot. n. 865 del 04-05-2022 questa Direzione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 4 comma 1 lett. c) dell'ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 ex art 11 comma 2 del Decreto legge 76 del 2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, ha deliberato di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da inviare ad una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita' Bim, direzione lavori e CSE (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (pgd0086 - pgd0088), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021;
- nella citata Determina a contrarre è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto ad un numero minimo di 5 (cinque) e massimo di 10 (dieci) operatori che avessero manifestato l'interesse secondo le indicazioni dell'Avviso di indagine di

mercato e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stati superiore a 10 (dieci);

- ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, è stato individuato quale criterio di aggidicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- in applicazione di quanto previsto all'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Speciale 27/2021 è stata prevista la possibilità di ricorrere alla c.d. inversione procedurale che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- l'avviso di indagine di mercato prot. n. 1262 è stato pubblicato in data 13-06-2022 sul sito dell'ufficio Speciale Ricostruzione, sul sito del MIT e sul sito Istituzionale dell'Agenzia del Demanio e trasmesso agli ordini professionali interessati dalla presente procedura, per almeno 15 giorni conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4;

- entro il termine ultimo per la ricezione delle candidature (ore 14.00 del 28/06/202) sono pervenute, tramite Pec del RUP, 18 manifestazioni di interesse;

- pertanto, in linea con quanto previsto nell'art. 16 dell'Avviso, in data 29/06/2022 sono state espletate le operazioni di sorteggio finalizzate all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, che risultano essere:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	NOVA AGENZIA SRL
4	Raggruppamento Mandataria ARETHUSA SRL Mandante DFP Engineering Srl Mandante ARCHITETTO GIULIA PENTELLA Mandante Dott. Antonio Massimiliano Laudiero
5	Raggruppamento Mandataria SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS Mandante ARCH. PAOLO LUCCIONI Mandante ARCH. GIULIO LUCCIONI Mandante ING. MASSIMO FALCINELLI Mandante GEOL. PIETRO ARISTEI
7	TECHPROJECT S.R.L.
8	Raggruppamento Mandataria SB+ srl Mandante AGA Architettura e gestione ambientale - Mandante Sinerval srl Mandante CRIT srl Mandante Arch. Nicola Del Monaco
9	Raggruppamento Mandataria STINGASS Mandante GdA architetti Mandante A. BOLLETTA E D. PERINI Mandante ing. Zannoli Luca Mandante geol. Listanti Francesco Mandante arch. Adriano Catania Mandante Ing. Palmadori Elisabetta
10	Raggruppamento Mandataria Cooprogetti soc. coop. Mandante Engineering Group S.r.l.
12	Progetto PSC S.r.l.
14	Raggruppamento Mandataria S.A.G.I. - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA Mandante STUDIO PACI SRL Mandante Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi
17	Raggruppamento Mandataria 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. Mandante ING. VALTER CATASTI Mandante Dott. Geol. LUCA LATELLA Mandante ARCH. LAURA LOVA

- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il 21/7/2022;

- a fronte di specifiche segnalazioni pervenute al RUP da parte degli operatori economici invitati alla gara circa malfunzionamenti della piattaforma telematica ASP che hanno impedito/rallentato il caricamento a sistema delle offerte, la Stazione Appaltante, stante l'imminenza del termine di scadenza delle offerte, ha ritenuto opportuno, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, prorogare, con apposito avviso, il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 21/07/2022, al 25/07/2022 ore 12:00;

- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);

- l'importo base d'asta è pari a 491.109,87 € (quattrocentonovantunomilacentonove/87) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui 2.300,36 € (duemilatrecento/36) costi della manodopera soggetti a ribasso e 460,07 € (quattrocentosessanta/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:

  - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 268.974,88 di cui 2.300,36 € (duemilatrecento/36) costi della manodopera soggetti a ribasso e 460,07 € (quattrocentosessanta/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

  - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 222.134,99 € di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con nota prot. 2022/1799/RI del 08/09/2022, si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara;

- entro il termine di presentazione delle offerte, 25/07/2022 ore 12:00, come accertato nel Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 13/09/2022, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella tabella riepilogativa di seguito riportata:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	Raggruppamento Mandataria **ARETHUSA S.r.l.** Mandante **Dott. Laudiero Antonio Massimiliano** Mandante **Arch. Giulia Pentella** Mandante **DFP Engineering S.r.l.**
2	Raggruppamento Mandataria **3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a.** Mandante **Arch. Laura Lova** Mandante **Società Geologica S.r.l.** Mandante **Ing. Valter Catasti**
3	Raggruppamento Mandataria**S.A.G.I. S.r.l.**Mandante**Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi** Mandante **Studio Paci S.r.l.**
4	Raggruppamento Mandataria **SB+ S.r.l.** Mandante **CRIT S.r.l.** Mandante **AGA** Mandante **Del Monaco** Mandante **Sinerval S.r.l.**

- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal Verbale n. 3 del 27/9/2022:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PT. OFFERTA TECNICA	PT. OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	S.A.G.I. S.r.l.	60,37	16,87	77,24
2	SB+ S.r.l.	51,94	20,00	71,94
3	ARETHUSA S.r.l.	34,09	15,25	49,34
4	3TI S.p.a	31,76	14,60	46,36

- nelle sedute del 3/10/2022 e del 11/10/2022, come risulta dai verbali n. 4 e n. 5, il Seggio di gara ha proceduto con esito positivo alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria, in ossequio a quanto previsto par. 28.3 della lettera di invito, confermando quindi la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3 del 27/09/2022;

- tenuto conto del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, le offerte presentate non sono risultate anomale;

- in ragione del ribasso offerto in sede di gara (38,38 %), l'ammontare complessivo per il servizio oggetto del presente appalto è pari ad € 302.798,48 al netto di IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.417,48 per costi della manodopera ed € 460,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:

  - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 165.918,90 di cui € 1.417,48 costi della manodopera e € 460,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto;

  - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 136.879,58 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto;

- l'espletamento del servizio oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della stessa;

CONSIDERATO CHE

- è stato acquisito, tramite l'U.S.R. della Regione Umbria, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'ANAC sugli atti della presente procedura;

RILEVATO CHE

- è necessario provvedere all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche in considerazione delle ragioni di urgenza legate alla presente procedura concernente l'intervento di ricostruzione di immobili interessati dagli eventi sismici del 2016;

- l’art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*

- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l’esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

DETERMINA

- per le ragioni di cui in premessa, l’aggiudicazione dei servizi ingegneria e architettura di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita’ bim, direzione lavori e cse (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27, al costituendo RTP con Mandataria S.A.G.I. S.r.l., Mandante Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi e Mandante Studio Paci S.r.l.;

- che l’ammontare complessivo per il servizio oggetto del presente appalto è pari ad € 302.798,48 al netto di IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.417,48 per costi della manodopera ed € 460,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 38,38 %;

- di prevedere quindi che, i servizi oggetto del contratto principale, affidati per l’importo pari a € 165.918,90 di cui € 1.417,48 costi della manodopera e € 460,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l’aggiunta dei servizi opzionali, così come previsto nei documenti di gara, addivenendo all’eventuale affidamento del contratto opzionale pari a € 136.879,58 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto, nei termini e secondo le previsioni di cui al Capitolato prestazionale laddove la Stazione Appaltante intenda avvalersi dell’opzione;

- che la durata del servizio è pari a complessivi 120 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

- che l’offerta tecnica assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;

- ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara ai fini della partecipazione alla procedura e che sono stati avviati da parte della Stazione Appaltante gli accertamenti di legge;

- di disporre, ricorrendone i presupposti e viste le necessità e l’urgenza legate all’attuazione degli interventi rientranti nella ricostruzione post-sisma 2016, l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto in oggetto ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sotto riserva di legge;

- di disporre che, subordinatamente all’espletamento con esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge in capo all’aggiudicatorio, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all’imposta di bollo a carico dell’aggiudicatario;

- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";

- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Ing. Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2022.11.16 17:45:37
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits