



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 17/11/2022  
Prot. n. 2022/2085 R.I./DR-VE

## **DETERMINA AFFIDAMENTO DIRETTO**

per la rettifica di n. 3 atti notarili relativi alla compravendita di unità immobiliari in Comune di Treviso (CIG Z2038A54DE)

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio

### **PREMESSO CHE:**

- risulta necessario provvedere alla rettifica dei seguenti contratti di vendita:

1. Atto stipulato in data 28.10.1976 a rogito Notaio Luigi di Francia, rep. 80415 – racc. 12602, in quanto in esso si indica quale oggetto di trasferimento l'immobile censito al C.F. del Comune di Treviso, sezione A, foglio 6, mappale n. 724 sub. 1, anziché l'immobile di cui al mappale 726 sub. 1 (ora divenuto mappale 1221 sub. 11);

2. Atto stipulato in data 19.12.1979 a rogito Notaio Giuseppe dall'Antonia, rep. 332 – racc. 44, in quanto in esso si indica quale oggetto di trasferimento l'immobile censito al C.F. Comune di Treviso, sezione A, foglio 6, mappale n. 724 sub. 3, anziché l'immobile di cui al mappale 726 sub. 3 (ora divenuto mappale 1221 sub. 13);

3. Atto stipulato in data 27.03.1980 a rogito Notaio Pietro Pellizzari, rep. 15025 – racc. 3983, in quanto in esso si indica quale oggetto di trasferimento l'immobile censito al C.F. del Comune di Treviso, sezione A, foglio 6, mappale n. 726 sub. 10, anziché l'immobile di cui al mappale 724 sub. 10 (ora divenuto mappale 1221 sub. 10);

- con determina n. 2022/1768/DR-VE del 09/02/2022 è stato nominato Pizzin Angelo quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei servizi di fornitura ed acquisti per le esigenze di funzionamento della Direzione Regionale Veneto;

- il comma 130 della Legge di Stabilità per il 2019 ha previsto l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) solo per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria, consentendo pertanto i micro affidamenti di beni e servizi inferiori ad € 5.000,00, a partire dal 1° gennaio 2019, l'approvvigionamento mediante negoziazione diretta con i fornitori locali, emissione di buono d'ordine e gestione mediante cassa economale o con procedure equivalenti e comunque semplificate;

- il Responsabile unico del Procedimento ha accettato il preventivo pari a € 2.927,64 (IVA esclusa) presentato dallo Studio Notarile Associato BIANCONI - PIN – TALICE, valutando positivamente l'ipotesi di affidare tale servizio allo stesso studio notarile che si è occupato della rettifica di altro atto riportante i medesimi errori di indicazione catastale degli immobili ceduti, nello specifico l'atto a Rogito Notaio Luigi di Francia rep. 80120 stipulato in data 21.10.1976;

- alla luce dell'importo di cui al suddetto preventivo, è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- il suddetto servizio trova copertura economica all'interno del budget di funzionamento di questa Direzione Regionale a valere sul capitolo 3901, commessa generica, voce di budget FD06100004

### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. il suddetto servizio di rettifica atti allo Studio Notarile Associato BIANCONI - PIN – TALICE con sede legale in Via S. Pellico 1, 31100 Treviso, cod.fisc. e p.iva 03463030266 per l'importo complessivo € 2.927,64 (IVA esclusa);

- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito internet della Stazione appaltante nella sezione "Gare e Aste\_Forniture e altri Servizi".

Il Direttore  
Massimo Gambardella

