



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come**  
**modificato dal D.L. n.77/2021)**

Affidamento dei lavori di manutenzione delle cassettiere ed armadi eseguito con sostituzione serrature (ove necessario), sistemazione delle guide di scorrimento dei cassetti, riparazione dei meccanismi di chiusura e delle cerniere degli armadi; fornitura e posa in opera di ante in panforte nobilitato complete di cerniere, serratura con chiave, bordati in ABS e profilo anta, finalizzati all'ottenimento della completa chiusura degli arredi, da eseguire presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sito in corso Monforte 32 Milano.

CIG: ZA0388854A

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE  
REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e*

*provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot.n.2022/2315/Atti del 21/10/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Gianmichele Di Bari, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l’affidamento di cui all’oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- risulta necessario provvedere alla manutenzione degli arredi presenti negli uffici della sede dell’Agenzia del Demanio DR Lombardia, al fine di renderli idonei per custodire i documenti cartacei nel rispetto della protezione dei dati, come previsto dalla normativa vigente in materia di privacy;
- è necessario riparare le maniglie ed elettro-serratura di n.3 porte relative al piano terra dello stabile;
- con atto prot. 2022/2493/Atti del 10/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha autorizzato l’avvio dell’*“Affidamento dei lavori di manutenzione delle cassettiere ed armadi eseguito con sostituzione serrature (ove necessario), sistemazione delle guide di scorrimento dei cassetti, riparazione dei meccanismi di chiusura e delle cerniere degli armadi; fornitura e posa in opera di ante in panforte nobilitato complete di cerniere, serratura con chiave, bordati in ABS e profilo anta, finalizzati all’ottenimento della completa chiusura degli arredi, da eseguire presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sito in corso Monforte 32 Milano.”*, autorizzando il RUP ad inserire una Trattativa Diretta (TD) attraverso la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePa, gestita da Consip s.p.a. all’URL [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), area merceologica Lavori di manutenzione e opere pubbliche - categoria OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per un importo a base d’asta di **€ 6.150,00**, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100,00 ed esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della relativa fattura;
- il RUP in data 10/11/2022 ha inserito la TD n. 3287270, alla quale è stato invitato l’Operatore Economico VETRERIA FALEGNAMERIA

CUASSESE SNC, selezionato a seguito di un'indagine di mercato svolta dallo stesso RUP tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria predetta;

- la succitata ditta, in possesso dei requisiti minimi di cui sopra, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;
- in data 15/11/2022 alle ore 08:20, successivamente alla scadenza della TD, stabilito il 14/11/2022 alle ore 16:30, il RUP ha effettuato accesso alla piattaforma MePA, riscontrando che l'Operatore Economico invitato ha presentato l'offerta n. 272624;
- il RUP ha poi proceduto a verificare l'offerta economica, che è risultata pari ad € 6.050,00, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100,00 ed oltre IVA come dovuta per legge;

### **CONSIDERATO CHE**

- il RUP ha verificato che l'offerta dell'Operatore Economico presentata sulla piattaforma MePa tramite TD n. 3287270 fosse corrispondente all'offerta precedentemente acquisita al prot.n.2022/14395/Registro Ufficiale del 20/10/2022 e prot.n.2022/14396/RegistroUfficiale del 20/10/2022;
- secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il RUP ha proposto come termine di esecuzione pari a 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- trattandosi di opere di valore inferiore ad € 20.000,00, la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

### **VISTA**

la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l'affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2562/Atti del 16/11/2022;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale e di approvare la relazione del RUP prot. n. 2022/2562/Atti del 16/11/2022;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dei lavori di manutenzione delle cassettiere ed armadi eseguito con sostituzione serrature (ove necessario), sistemazione delle guide di scorrimento dei cassetti, riparazione dei meccanismi di chiusura e delle cerniere degli armadi; fornitura e posa in opera di ante in panforte nobilitato complete di cerniere, serratura con chiave, bordati in ABS e profilo anta, finalizzati all'ottenimento della completa chiusura degli arredi, da eseguire presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sito in corso Monforte 32 Milano,

in virtù dell'offerta presentata dall'operatore economico VETRERIA FALEGNAMERIA CUASSESE SNC con sede ad Arcisate (VA) – via MAJA 21, P.IVA 02858830124, indirizzo PEC: VFCUASSESE@PEC.IT;

**DI CONFERMARE** che l'importo dei lavori viene determinato in € 6.150,00 (seimilacentocinquanta/00) comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 100,00 ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura, e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 specificatamente per:

- il lavoro di manutenzione degli arredi e delle porte di importo pari ad € 2.915,80 trova copertura economica per il budget 2022 nella classe di budget FD 0250 – Altri servizi da terzi”;
- il lavoro di fornitura e posa in opera delle ante degli armadi di importo pari ad € 4.587,20 trova copertura economica sulla classe di Budget Mobili e Arredi FD 2110.

**DI PRENDERE ATTO** che la durata dei lavori è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

**DI PRENDERE ATTO** che all'operatore economico non sarà richiesta garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

**DI STABILIRE** l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica del documento stipula TD n. 3287270;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)

Visto tecnico  
Il Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.11.16 15:14:02  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.11.16 17:05:30  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il Rup  
Gianmichele Di Bari

DI BARI GIANMICHELE  
2022.11.16 14:51:21  
CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits