



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Pieve Torina (MC) – codice scheda MCB0381. CIG:92714545E0 - CUP: G58D18000040001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR,

Premesso che:

- con note prot. n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e prot. 2021/3940/DRM del 11/05/2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'Ing. Marina Borsella (di seguito, il "RUP");
- con determina a contrarre prot n. 4596 del 10/06/2022, questa Amministrazione ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Pieve Torina (MC);
- nella predetta determinazione è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a nn. 11 operatori in sulla base del principio della partecipazione territoriale e della preferenza eventualmente manifestata a seguito

dell'Avviso pubblico prot. n. 862 del 10/02/2022, quest'ultimo pubblicato sul istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, presso l'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Marche e trasmesso, per massima diffusione, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche;

- Gli undici operatori invitati a formulare offerta, sorteggiati in data 10/06/2022 (cfr. verbale di sorteggio pubblico prot. n. 2022/4542/DRM) sono i seguenti:

n.	Ragione sociale	n. prot. arrivo
1	Edil Co S.r.l.	1399
2	Imprecal S.r.l.	1542
3	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	1381
4	Edil Rental Group S.r.l.	1259
5	G.P.C. S.r.l.	1341
6	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	1501
7	Calabria Pasquale S.r.l.	1398
8	Alli Costruzioni S.r.l.	1205
9	Consorzio Stabile C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile a responsabilità limitata	1493
10	Edilgamma S.r.l.	1356
11	AR. CO. S.r.l.	1214

- il criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento in questione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, le offerte vengono esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 14/07/2022, ore 18:00;

- la procedura di gara è gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agazia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- l'importo complessivo complessivo dell'appalto congiunto, compresi i costi per la sicurezza, il servizio di bonifica bellica e le spese di progettazione esecutiva, Iva ed oneri previdenziali esclusi, ammonta ad **€ 2.908.492,22** dettagliato come di seguito:

CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso) A CORPO	83.959,27 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	2.808.961,46 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	2.752.548,31 €
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	56.413,15 €
IMPORTO SERVIZI DI BONIFICA BELLICA (a misura)	15.571,49 €
TOTALE PRESTAZIONI (soggetto a ribasso)	2.852.079,07 €
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	2.908.492,22 €

- ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione direttamente al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato;
- con determina di nomina prot. n. 2022/5961/DRM del 22/07/2022 si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice;
- entro il termine della presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. 2022/6031/DRM del 25/07/2022, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella tabella riepilogativa di seguito riportata:

1	EDIL CO. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10610	Lotto 1	14/07/2022 17:15:03
2	EDIL RENTAL GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10687	Lotto 1	14/07/2022 16:11:13

- all'esito dei lavori, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal verbale n. 2 prot. 2022/6807/DRM del 18/08/2022 della Commissione:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	EDIL.CO S.R.L.	72,35	non anomala
2	EDIL RENTAL GROUP	59,36	non anomala

- è risultato primo classificato l'operatore economico Edil. Co srl, con sede legale in via Tommaso Stigliani n° 72, 75100 Matera, C.F. e P.I.: 00454840778 , il quale ha offerto un ribasso del 5,27% e, pertanto, per l'importo contrattuale di **€ 2.758.187,65** (duemilionisettecentocinquantottomilacentottantasette/65) compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.413,15 e distinto come di seguito;
- l'operatore anzidetto ha indicato per la progettazione esecutiva il raggruppamento costituito dalla soc. NEOTEC SRL (mandataria) P.IVA (08185690727, e HUB ENGINEERING Consorzio stabile scarl (Mandante) RTP, P.iva/C.F. 14208011008, il quale ha a sua volta designato per l'espletamento dell'incarico le seguenti consorziate:
 - a) Archimede s.r.l., società a responsabilità limitata, con sede legale ed operativa in Genova Via Ippolito D'Aste 1/9, Codice Fiscale, partita IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Napoli 03752900104;
 - b) Geoatlas s.r.l., società a responsabilità limitata con sede legale ad Altamura (BA) in Via della Ferula sn, C.F./P.IVA: 06951750725;
- in ragione dell'offerta tempo, dunque della riduzione pari al 20% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara in **362 (trecentosessantadue)** giorni naturali e consecutivi, l'operatore dovrà garantire l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (incluso il servizio di bonifica bellica) in **290 (duecentonovanta)** giorni;
- il Rup, secondo quanto previsto al paragrafo 23.4 della lettera di invito, ha dunque provveduto in seduta pubblica telematica all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria;
- a conclusione delle operazioni di gara, il Rup, con verbale acquisito al prot. 7028 in data 31/08/2022 da intendersi qui integralmente richiamato, ha constatato con riguardo al concorrente secondo classificato Edil Rental Group srl che *“Nella domanda di partecipazione viene indicato quale Responsabile per la Progettazione Edile e Architettonica (Ruolo n. 2 della Tabella relativa al gruppo di lavoro) l'Ing. Federica Ferrarelli. Quest'ultima risulta iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza a far data dal 02/08/2017 e, pertanto, alla data di presentazione della domanda di partecipazione non possedeva il requisito, richiesto nella lettera di invito, di iscrizione all'albo professionale da almeno 5 anni.”*;

- siccome i requisiti di idoneità professionale del gruppo di lavoro per la progettazione esecutiva venivano richiesti ai concorrenti a pena di esclusione (cfr par. 10 della Lettera di invito), con verbale prot. n. 2022/7028/DRM in data 31/08/2022, il Rup proponeva l'esclusione dell'operatore economico Edil Rental Group srl (p. iva: 02495500411), ratificata dalla stazione Appaltante con Determina prot. 2022/7045/DRM del 31/08/2022 debitamente comunicata all'operatore interessato;
- terminato l'esame della documentazione amministrativa, con verbale prot. 2022/7266/DRM del 06/09/2022 il Rup ha dichiarato ammesso il primo classificato EDIL CO. S.r.l.;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere di Rup e dalla Commissione giudicatrice;

Ritenuto pertanto di approvare l'operato del Rup e della Commissione e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico Edil. Co srl, con sede legale in Via Tommaso Stigliani n° 72, 75100 Matera, C.F. e P.I.: 00454840778 , il quale ha offerto un ribasso del 5,27% e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 2.758.187,65 (come di seguito distinto) compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.413,15, per una durata complessiva dei lavori pari a 290 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

Visti gli esiti degli accertamenti istruttori suppletivi richiesti da Anac in ordine alle irregolarità non definitivamente accertate a carico della società Geoatlas a r.l., la quale – è stato dimostrato – risulta aver presentato, per ciascuna cartella, istanza di rateizzazione prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte e che tale circostanza permette all'operatore di conservare il requisito di partecipazione di regolarità fiscale per tutto il corso della procedura, e rappresenta motivo di affidabilità dell'operatore;

Ritenuta l'annotazione riservata presente nel Casellario Anac in capo alla Geoatlas srl non meritevole di apprezzamento ai fini dell'affidabilità dell'operatore economico, essendo espressamente previsto che la stessa non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche;

Viste le valutazioni rese da questa Stazione appaltante circa la corretta applicazione delle clausole anticorruzione di cui all'art. 4 comma 2 dell'Accordo di alta sorveglianza;

Visto il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' ANAC sugli atti della presente procedura;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara di cui ai verbali della Commissione prot. 2022/6031/DRM del 25/07/2022 e n. 2022/6807/DRM del 18/08/2022, dei verbali del Rup prot. 2022/7028/DRM in data 31/08/2022 e prot. 2022/7266/DRM in data 06/09/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura negoziata per

l'affidamento congiunto ex art. 59 comma 1 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all' "Intervento di ricostruzione della Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Pieve Torina (MC)", all'operatore economico Edil Rental Group srl (p. iva: 02495500411), con sede a Matera, in via Tommaso Stigliani n 72, per l'importo complessivo di € **2.758.187,65** (duemilionesettecentocinquantottomila centottantasette/65) compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.413,15 e così distinto:

- importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 79.534,62, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - Importo contrattuale del servizio di bonifica bellica: € 14.750,87, al netto di IVA;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 2.663.902,16, compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.413,15 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
2. di disporre che la durata del servizio di progettazione esecutiva è 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP e la durata dei lavori (incluso il servizio di bonifica bellica) è pari a **290 (duecentonovanta)** giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
 4. sono stati avviati gli accertamenti di legge sui requisiti dichiarati all'aggiudicatario;
 5. di disporre che, subordinatamente all'espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
 6. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
 7. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.11.16 17:20:53
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAITIT-06340981007
RSA/2048 bits

A circular graphic composed of concentric blue lines, resembling a target or a stylized 'O', is positioned behind the signature text.