



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DI 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi - contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del Mibac (ora Ministero della Cultura) – Archivio di Stato - scheda patrimoniale BRB0335. CIG: 940216934F CUP - G82E18000000001

Determina di aggiudicazione

Il Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTA la delega prot. 2022/3480 del 28/02/2022, a firma del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio al responsabile dell'Area Tecnica della medesima, ing. Davide Ardito;

VISTE le disposizioni del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito anche "codice").

VISTI gli artt. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022) e 26 del D.L. 17/5/2022 n. 50 (convertito con mod. con L. 91/2022);

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2018/14597/DAFC del 22/10/2018, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'avvenuta approvazione dei Piani di Investimento 2018-2020 concernenti i capitoli di spesa 7754 e 7755, nell'ambito dei quali ha trovato copertura economica, per la sola "progettazione", l'intervento in questione per un importo di € 689.922,00;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'avvenuta approvazione dei Piani di Investimento 2019-2021 concernenti i capitoli di spesa 7754 e 7759, nell'ambito dei quali ha trovato copertura economica, per la sola "realizzazione", l'intervento in questione per un importo di € 3.599.078,00;

CONSIDERATO che con nota prot. n. prot 2022/11113 del 07/06/2022, la Direzione Pianificazione Strategia, Controllo e Amministrazione, Pianificazione, Budget e Controllo, a seguito di autorizzazione del Direttore dell'Agenzia prot. STDIR/13 del 06/06/2022, ha assicurato la copertura di ulteriori € 883.000,00 sul capitolo 7759 Comma 1072 – Linea F (Razionalizzazioni);

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2018/8516 del 15/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2022/13842 del 10/08/2022, del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), finalizzata all'affidamento lavori di l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel comune di Brindisi Contrada Piccoli (scheda BRB0335), da destinare a sede degli archivi del Ministero della Cultura – Archivio di Stato;

si è adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'importo dei lavori è stato quantificato in € 4.193.346,24 di cui

€ 4.110.644,42 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

la suddetta procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 (conv. con mod. con L. 120/202), è stata preceduta da un avviso di manifestazione di interesse,

pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, finalizzato ad individuare i dieci operatori economici da inviare;

con verbale prot. n. 2022/15008 del 07/09/2022, in seduta pubblica, sono stati sorteggiati i suddetti dieci operatori economici;

in data 23/09/2022, attraverso la piattaforma ASP di Consip S.p.A., sono stati trasmessi gli inviti agli operatori economici sorteggiati;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica ASP di Consip S.p.A. era alle ore 12.00 del 20/10/2022 e che entro tale scadenza sono pervenute due offerte;

con determina prot. 2022/18143 del 24/10/2022, è stato nominato il seggio di gara e la commissione giudicatrice che esamineranno rispettivamente le buste "telematiche" contenenti la documentazione amministrativa e tecnico-economica;

con le verbale prot. n. 2022/18272 del 25/10/2022, a cui si rinvia, il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa dei partecipanti e sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla fase successiva;

con provvedimento direttoriale prot. n. 2022/18315 del 25/10/2022, a cui si rinvia, è stato approvato il succitato verbale e sono state disposte le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti;

con verbale n. 1 prot. 2022/18412 del 27/10/2022, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche, relativamente ai due operatori economici ammessi;

con verbale n. 2 prot. 2022/18771 del 02/11/2022, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha attribuito punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con verbale n. 3 prot. n. 2022/18822 del 02/11/2022, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione giudicatrice ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi;

nel medesimo verbale la Commissione giudicatrice ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 87,18/100, è stato ottenuto dal concorrente "L.F.M. S.p.A", con sede legale in Bari alla Trav. 20 Viale F.sco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727 - e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è risultato anomalo;

con verbale prot. n. 2022/20024 del 17/10/2021 il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par. 27 del Disciplinare, l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente primo classificato "L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari alla Trav. 20 Viale F.sco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente "L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari alla Trav. 20 Viale F.sco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727, con un punteggio complessivo di 87,18/100, giusto ribasso unico del 11,2%, per un importo contrattuale netto di **€ 3.732.954,06** oltre iva, di cui **€ 56.070,77** quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed **€ 26.631,05** quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile U.O. Operativa
Maria Paternostro


2022.11.17 15:25:31
CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il RUP
Angelo Labellarte


PATERNOSTRO MARIA
2022.11.17 15:27:57
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Ardito


ARDITO DAVIDE
2022.11.17 15:55:22
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits