



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Attività di manutenzione ordinaria del verde da eseguire presso il compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari in Corso Alcide De Gasperi, angolo via Pende e via Giulio Petroni, allibrato alla scheda BAD0075, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302/-303 e 399, consistenti nella rimozione della vegetazione spontanea infestante, nonché rimozione di rami secchi caduti e del fogliame presente sulle vie interne, e messa in sicurezza della viabilità dalla presenza di pozzetti privi di copertura. Codice CIG 9488407129 – Codice CUP G91J22000500005. RdO Me.PA – Confronto Preventivi n. 3289249 del 11/11/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare Luigi Bonomo" sito in Bari tra Corso Alcide De Gasperi e Via Giulio Petroni, allibrato alla scheda BAD0075, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302, 303 e 399;

-
- su tale compendio demaniale si è programmata l'esecuzione di attività di messa in sicurezza delle alberature insistenti all'interno di tale area, con esecuzione di annesse attività di manutenzione ordinaria del verde, nonché messa in sicurezza della viabilità interna dalla presenza di pozzetti privi di copertura e da porzioni di rami caduti (codice commessa FBONREBAD007521);
 - con la procedura in questione si avvieranno in tempi brevi le attività di manutenzione ordinaria del verde consistenti nella rimozione della vegetazione spontanea infestante (presente sia sulle vie interne che collegano i vari padiglioni che sulle porzioni a verde), nonché rimozione di rami secchi caduti o in fase di distacco dagli alberi insistenti sulle vie interne, compresa la rimozione del fogliame presente sulla viabilità, nonché la messa in sicurezza della stessa in relazione alla presenza di pozzetti privi di copertura;
 - il Responsabile dell'Area Tecnica, sentito il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, ha richiesto con nota prot. n. 2022/19586 del 11/11/2022 la nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività indicate in premessa;
 - con determina direttoriale prot. n. 2022/19645 del 11/11/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico della scrivente Direzione Regionale, per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto.

CONSIDERATO CHE

- le attività di manutenzione del verde da eseguire presso il compendio demaniale in argomento, consistenti nella rimozione della vegetazione spontanea infestante (presente sia sulle vie interne che collegano i vari padiglioni che sulle porzioni a verde), nonché rimozione di rami secchi caduti e del fogliame presente sulle vie interne, e messa in sicurezza della viabilità dalla presenza di pozzetti privi di copertura, sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 11/11/2022 redatta dai tecnici incaricati dell'UO_Servizi Tecnici;
- in tale documentazione si è determinato l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività in questione quantificati in €. 100.596,74 oltre Iva, a cui aggiungere €. 5.225,99 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complesso €. 105.822,73 oltre Iva – importo quadro economico €. 144.000,00). Le attività di manutenzione ordinaria del verde sono ascrivibili come natura e tipologia di lavorazione sulla piattaforma AcquistinretePA – Me.PA alla categoria Bando Servizi: *“Categoria Merceologica: Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*;
- l'importo per l'esecuzione di tali attività trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a programma – Codice Intervento IDEA 1040 - Codice Commessa FBONREBAD007521), assegnato alla Direzione Regionale giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022;
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire (servizi di manutenzione del verde), gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. “Manutentore Unico” che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro “Ambito Puglia - NO SOA” di importo pari o superiore a 5.000 euro e fine ad € 150.000”;
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure”* (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021);
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non

vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica: Bando - Servizi: "*Categoria Merceologica: Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- al fine di procedere all'affidamento delle attività di che trattasi secondo quanto sopra riportato, in data 11/11/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad avviare sulla piattaforma Me.PA la RdO - Confronto Preventivi n. 3289249 tra tre operatori economici abilitati e qualificati all'esecuzione delle attività in argomento, con scadenza presentazione offerte entro le ore 10:00 del giorno 17/11/2022;
- tra i vari operatori economici invitati, la ditta Campanale Leonardo, con sede legale in Cassano delle Murge (BA) – 70020, alla Via Sannicandro n. 54/b, Codice Fiscale CMPLRD58A24B998V - Partita Iva 04540290725, ha presentato l'offerta economica più bassa, pari ad €. 94.037,83 (euro novantaquattromilatrentasette//83) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 6,52%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato, a cui aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 5.225,99 (euro cinquemiladuecentoventicinque//99) oltre Iva, quindi per un totale complessivo di € 99.263,82 oltre Iva;
- con atto interno prot. n. 2022/20123 del 18/11/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla ditta Campanale Leonardo, ed ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, di procedere all'affidamento - aggiudicazione delle attività in argomento alla medesima ditta per l'importo sopra indicato, previa verifica dei requisiti di legge;
- con atto interno prot. n. 2022/20132 del 18/11/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato, con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento, i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico Campanale Leonardo.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 11/11/2022 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, elenco prezzi, quadro economico, relazione tecnica ed elaborati grafici), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2022/20123 del 18/11/2022, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria del verde presso il compendio demaniale in oggetto;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore della ditta Campanale Leonardo, con sede legale in Cassano delle Murge (BA) – 70020, alla Via Sannicandro n. 54/b, Codice Fiscale CMPLRD58A24B998V - Partita Iva 04540290725e Fiscale/Partita Iva 03503110714, per l'importo di €. 99.263,82 oltre Iva, di cui €. 5.225,99 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2022/20132 del 18/11/2022);

- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO Confronto Preventivi n. 33289249 del 11/11/2022 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a programma – Codice Intervento IDEA 1040 - Codice Commessa FBONREBAD007521), assegnato alla Direzione Regionale giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022;
- che la durata delle attività non dovrà superare i 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna sito disposto dal Responsabile Unico del Procedimento.

*Il Responsabile UO_Servizi Tecnici
ing. Maria Paternostro*

PATERNOSTRO MARIA
2022.11.18 11:05:03
DN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

*Il Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Arcangelo Siculo*

SICULO ARCANGELO
2022.11.18 10:30:09
CN=SICULO ARCANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati: come nel

Il Responsabile Area Tecnica

ing. Davide Ardito
ARDITO DAVIDE

2022.11.18 12:28:36
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits