



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 1 e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Ing. Romeo Raffaele Caccavone nominato con atto prot. n. 2021/8485/DRM del 18/10/2021

Oggetto del contratto:

Servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista e servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'Appalto prot. 202/10479/DRM del 23/12/2021.

Affidatario del servizio:

SURETE' S.r.l. unipersonale, con sede legale in Ancona (AN), via Giulio Pastore n. 5, codice fiscale e P.IVA n. 02116140423

PREMESSO CHE:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha avviato una procedura di affidamento diretto per individuare un operatore economico cui affidare i servizi in oggetto;
- all'esito della suddetta procedura è risultata affidataria la società SURETE' S.r.l. unipersonale (di seguito, l'"**Affidatario**" o l'"**Operatore Economico**" oppure l'"**Appaltatore**") in virtù dell'offerta, acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante al prot. 2021/8378/DRM del 14/10/2021, che espone un importo di Euro 46.897,50,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

oltre IVA, e quindi un ribasso del 6,2% rispetto al valore stimato dell'appalto sopraindicato;

- in considerazione della necessità di procedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire il funzionamento della sede di questa DR Marche, anche al fine di garantire il controllo del regolare accesso ai luoghi di lavoro, è stata emessa determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2021/8662/DRM del 21/10/2021 con efficacia del provvedimento subordinata all'espletamento della verifica, con esito positivo, sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), dello stesso Codice, da parte del predetto Operatore Economico, fatta salva l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei predetti requisiti, così come consentito dall'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del DL Semplificazioni;
- con dichiarazione prot. 2021/8932/DRM del 03/11/2021 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dal 02/11/2021;
- in data 06/12/2021 con relazione prot. 2021/9944/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art 80 e dell'art. 83, comma 1, del Codice in capo al predetto Affidatario;
- in data 07/12/2021 con determina di integrazione dell'efficacia prot. 2021/9979/DRM è stata disposta l'efficacia della determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2021/8662/DRM del 21/10/2021;
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore, ha prodotto la garanzia definitiva per l'imposto di Euro 1.876,00 (milleottocentosettantasei/00) depositata agli atti di questa DR Marche, determinata secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 103, comma 1, e dell'art. 93, comma 7, del Codice;
- l'Appaltatore ha prodotto la polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità depositata agli atti della Stazione Appaltante;
- l'Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità agli atti di questa DR Marche;
- in data 23/12/2021 è stato sottoscritto il contratto prot. 2021/10479/DRM avente ad oggetto i servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista ed il servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della DR Marche, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023 con SURETE' S.r.l. unipersonale, per l'importo di Euro 46.897,50, oltre IVA,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

e quindi un importo complessivo di Euro 57.214,95, compresa IVA (di seguito, il **“Contratto”**);

- con provvedimento prot. n. 2022/6457/DRM del 05/08/2022, il RUP, con approvazione della Stazione Appaltante, ha autorizzato ai sensi e per gli effetti dell’art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del predetto Contratto consistente:
 - nell’aumento del monte ore del servizio fiduciario logistico per 20 ore settimanali a decorrere dal 01/08/2022 fino al 31/01/2023, comportante un incremento dell’importo contrattuale originario di Euro 6.500, oltre IVA, il quale dovrà essere svolto da parte di 3 (tre) operatori fiduciari logistici che copriranno, alternandosi, l’orario 7:00 – 20:00, come di seguito indicato: OPERATORE A: complessive ore settimanali 32:30; OPERATORE B: complessive ore settimanali 32:30; OPERATORE C: complessive ore settimanali 20:00;
 - nell’espletamento di Servi Supplementari di supporto al progetto di digitalizzazione dell’archivio cartaceo corrente della DR Marche, per complessive 35 (trentacinque) ore settimanali per la durata di 3 (tre) mesi comportante decorrenti dalla data di avvio di tali specifici servizio, comportando un incremento dell’importo contrattuale originario di Euro 4.500, oltre IVA, con la precisazione che anche tali Servizi Supplementari dovranno essere svolti da parte dei medesimi tre 3 (tre) operatori impiegati nel servizio fiduciario logistico e la ripartizione del relativo monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell’Agenzia del Demanio DR Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative;
- in data 09/08/2022, a seguito della predetta modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato sottoscritto l’Addendum prot. n. 2022/6619/DRM del 09/08/2022, e pertanto l’importo originario del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021, stipulato con la società SURETE’ S.r.l. unipersonale, pari ad Euro 46.897,50, oltre IVA, è stato incrementato di complessivi Euro 11.000, oltre IVA, risultando pari all’importo totale di Euro 57.897,50, oltre IVA;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- successivamente, con provvedimento prot. n. 2022/7707/DRM del 20/09/2022, il RUP, con approvazione della Stazione Appaltante, ha autorizzato ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., un'ulteriore modifica del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021, consistente nell'aumento del monte ore dei Servi Supplementari di supporto al progetto di digitalizzazione dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche, di ulteriori 8 ore al giorno, per complessive 40 (quaranta) ore settimanali (dal lunedì al venerdì), per la durata di 2 (due) mesi, da svolgersi da parte di un quarto operatore fiduciario;
- in data 22/09/2022, a seguito della predetta modifica contrattuale ex art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato sottoscritto l'Addendum BIS prot. n. 2022/7773/DRM del 22/09/2022, e pertanto l'importo del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021, così come modificato dall'Addendum prot. n. 2022/6619/DRM del 09/08/2022, è stato incrementato di ulteriori Euro 4.100,00, oltre IVA, risultando pari all'importo totale di Euro 61.997,50, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- al fine di ottenere una migliore organizzazione ed efficienza nell'esecuzione dei servizi supplementari di supporto al progetto di digitalizzazione dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche ("**Servizi Supplementari**"), questa Stazione Appaltante ha necessità di un aumento del monte ore servizio di ulteriori 75 (settantacinque) ore settimanali (dal lunedì al venerdì), per la durata di 6 (sei) settimane a decorrere dal 20 novembre 2022 fino al 31 dicembre 2022, di cui:
 - 40 (quaranta) ore settimanali da svolgersi da parte del quarto operatore fiduciario logistico impiegato nel servizio;
 - 35 (trentacinque) ore settimanali da ripartirsi tra gli altri 3 (tre) operatori fiduciari logistici impiegati nel servizio;

con la precisazione la ripartizione del relativo monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell'Agenzia del Demanio DR Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative;

- è stata verificata la disponibilità della società affidataria SURETE' S.r.l. unipersonale ad apportare la modifica del Contratto sopraindicata e, a tal fine, la



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

medesima società ha inviato una proposta, acquisita al prot. 2022/9666/DRM del 18/11/2022, offrendo per l'aumento del monte ore dei Servizi Supplementari di ulteriori 75 (settantacinque) ore settimanali dal lunedì al venerdì), per la durata di 6 (sei) settimane a decorrere dal 20 novembre 2022 fino al 31 dicembre 2022, l'importo complessivo di Euro 5.950,00, oltre IVA;

- la modifica del Contratto in questione, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b), del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica per servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'oggetto dell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 - risulterebbe impraticabile per motivi tecnici in ragione dell'elevato grado di conoscenza dei sistemi operativi necessari per il funzionamento degli uffici di questa Stazione Appaltante ad oggi maturato dal contraente originale, compreso l'elevato grado di conoscenza dello status dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche da parte dello stesso, nonché per motivi economici in ragione dell'aumento dei costi e dei tempi di esecuzione, mentre l'impiego del contraente originale garantirebbe viceversa un'ottimizzazione e un notevole risparmio di tempo e di costi in relazione all'esecuzione dei servizi;
 - comporterebbe per questa Stazione Appaltante notevoli disguidi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura di affidamento finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i servizi in oggetto.
- la modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di Euro 5.950,00, oltre IVA, e pertanto soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro 46.897,50, oltre IVA;
- la precedente modifica del Contratto ex art. 106, comma 1 lett. b), del D.lgs. 50/2016, comportante un incremento dell'importo contrattuale originario di Euro 11.000,00, oltre IVA, e la modifica successiva in parola, comportante un incremento dell'importo contrattuale originario di Euro 5.950,00, oltre IVA, congiuntamente considerate, determinano un incremento complessivo dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 16.950,00, oltre IVA, e pertanto tale modifica successiva non è intesa ad aggirare il disposto dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, dal momento che l'aumento di prezzo determinato da entrambe le modifiche non

eccedendo congiuntamente considerate non eccede il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro 46.897,50, oltre IVA;

- L'importo di Euro 5.950,00, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 7.259,00, compresa IVA, per l'espletamento dei Servizi Supplementari trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento - Conto FD0235 Prestazioni professionali e collaborazioni - Sotto conto FD02350001 Prestazioni Commessa P22390103 Progetto sviluppi informatici.

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021, così come modificato con Addendum prot. n. 2022/6619/DRM del 09/08/2022 e con Addendum BIS prot. 2022/7773/DRM del 22/09/2022, stipulato con la società SURETE' S.r.l. unipersonale, consistente nell'aumento del monte ore dei Servi Supplementari di supporto al progetto di digitalizzazione dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche, di ulteriori 75 (settantacinque) ore settimanali (dal lunedì al venerdì), per la durata di 6 (sei) settimane a decorrere dal 20 novembre 2022 fino al 31 dicembre 2022, l'importo complessivo di Euro 5.950,00, oltre IVA, di cui:

- 40 (quaranta) ore settimanali da svolgersi da parte del quarto operatore fiduciario logistico impiegato nel servizio;
- 35 (trentacinque) ore settimanali da ripartirsi tra gli altri 3 (tre) operatori fiduciari logistici impiegati nel servizio; da svolgersi da parte di un quarto operatore fiduciario;

con la precisazione la ripartizione del relativo monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell'Agenzia del Demanio DR Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

DA ATTO

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021, stipulato con la società SURETE' S.r.l. unipersonale, come modificato con Addendum prot. n. 2022/6619/DRM del 09/08/2022 e con Addendum BIS prot. 2022/7773/DRM del 22/09/2022, pari ad Euro 61.997,50, oltre IVA, viene incrementato di complessivi Euro 5.950,00, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 67.947,50, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Romeo Raffaele Caccavone

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CACCAVONE ROMEO RAFFAELE
2022.11.18 12:40:05
CN=CACCAVONE ROMEO RAFFAELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.879-VATTI-06340581007
RSA/2048 bits

per approvazione:

TORRETTA CRISTIAN
2022.11.18 14:39:11

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

RSA/2048 bits