



Data e protocollo come da segnatura

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1, D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE EX "CASERMA TOMMASO SALSA" SITO IN TREVISO.

CIG: 93642263C1

CUP G46J15002370001

CPV: 45454100-5

L DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, nonché in forza della delega di cui al prot. n. 15816 del 08/08/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1539RI/DR-VE dell'11/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs. n. 95/2012 e del contenimento della spesa per locazioni passive, allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica (TVD0008/parte) - per l'importo complessivo posto a base d'asta, a corpo, pari a € 15.273.136,94 (euro quindicimilioniduecentosettantatremilacentotrentasei/94) inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 389.212,59 (trecentoottantanovemiladuecentododici/59) al netto dell'IVA di legge;

- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sul Portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/08/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici 95 del 17/08/2022, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- il Disciplinare di gara prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12:00 del giorno 07/10/2022;
- entro il termine di scadenza come sopra indicato (07/10/2022 ore 12:00) sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	ATI COSTRUZIONI BAROZZI SPA - IMPRESA RESTA SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20080	Lotto 1	06/10/2022 22:54:58
2	CONSORZIO STABILE EUROPEO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	16049	Lotto 1	07/10/2022 10:36:44
3	Edil Co. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21341	Lotto 1	07/10/2022 11:48:16
4	ITEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21324	Lotto 1	07/10/2022 11:29:42
5	RTI MANELLI - FERRUCCIO ING. FERRARI - MOSAICO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15823	Lotto 1	07/10/2022 10:07:28

- la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 25 del Disciplinare di gara, si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 2022/1859RI/DR-VE del 10/10/2022 il Direttore ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 1 prot. n. 2022/1866RI/DR-VE dell'11/10/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta B "Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno

presentato offerta, verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1957RI/DR-VE del 25/10/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/1954RI/DR-VE del 25/10/2022, riportando nella tabella che segue i punteggi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica:

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati)								Punti A + B
	CRITERIO A.1	SOMMA A	CRITERIO B.1	CRITERIO B.2	CRITERIO B.3	CRITERIO B.4	CRITERIO B.5	SOMMA B	
1 RTI Costr. Barozzi	15,00	15,00	5,88	0,00	10,00	15,00	1,25	31,93	46,93
2 Cons. Stab. Europeo	1,96	1,96	17,99	5,00	7,22	10,70	3,81	44,53	46,49
3 EdilCo	11,13	11,13	26,00	2,09	8,85	5,18	5,00	44,93	56,06
4 I. Tec.	8,04	8,04	15,15	4,21	0,00	9,33	3,81	32,30	40,34
5 RTI Manelli	1,43	1,43	11,36	1,58	6,67	0,00	4,11	23,72	25,15

- la Commissione ha proceduto di seguito all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economica e Temporale" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti e dei relativi punteggi come segue:

Offerta temporale

Concorrente ammesso	Offerta tempo max 20%	Offerta tempo rideterminato	coefficiente c2i	coeff. rettificato	Punti (max 5)
RTI Costr. Barozzi	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
Cons. Stab. Europeo	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
EdilCo	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
I. Tec.	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
RTI Manelli	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000

Offerta Economica

	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coef. Di	Punti (max 20)
1	RTI Costr. Barozzi	12,50	0,443	0,917	18,33
2	Cons. Stab. Europeo	3,51	-0,808	0,320	6,41
3	EdilCo	16,50	1,000	1,000	20,00
4	I. Tec.	4,50	-0,670	0,411	8,21
5	RTI Manelli	9,56	0,034	0,855	17,10

Nella tabella che segue sono riepilogati i punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

PUNTEGGI CON RIPARAMETRAZIONE - A FINI DELLA GRADUATORIA						
Concorrente ammesso	(AixPa + BixPb + C2ixPc)			Punteggio O.T. e tempo	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bix Pb	C2ix Pc			
1 RTI Costr. Barozzi	15,00	31,93	5,00	51,93	18,33	70,26
2 Cons. Stab. Europeo	1,96	44,53	5,00	51,49	6,41	57,90
3 EdilCo	11,13	44,93	5,00	61,06	20,00	81,06
4 I. Tec.	8,04	32,30	5,00	45,34	8,21	53,55
5 RTI Manelli	1,43	23,72	5,00	30,15	17,10	47,25

- nel verbale di seduta pubblica di gara n. 3 prot. n. 2022/1957RI/DR-VE del 25/10/2022 la Commissione ha dato atto che nessuna offerta è stata considerata anomala non essendosi verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del

punteggio dell'offerta tecnica (pre - riparametrazione) e dell'offerta economica ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

- con verbale n. 4 prot. n. 2022/1967RI/DR-VE del 27/10/2022, si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/1961RI/DR-VE del 25/10/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 28 del Disciplinare di gara la Busta A *"Documentazione amministrativa"* degli Operatori Economici Edil Co. S.R.L. e RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria) e Impresa Resta S.R.L. (mandante) rispettivamente primo e secondo classificato come da graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione giudicatrice nel verbale di seduta pubblica di gara n. 3 prot. n. 2022/1957RI/DR-VE del 25/10/2022;
- in tale seduta è stato ammesso sia il concorrente Edil Co. S.R.L. sia il concorrente RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria) e Impresa Resta S.R.L. (mandante);
- con determina prot. n. 2022/1971RI/DR-VE del 28/10/2022 sono state disposte le ammissioni dei citati operatori economici ai sensi dell'art. 76 co. 2 - *bis* D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 2022/1973RI/DR-VE del 28/10/2022, la Commissione giudicatrice, alla luce delle risultanze del verbale di gara n. 4 prot. n. 2022/1967RI/DR-VE del 27/10/2022 e della Determina di ammissioni prot. n. 2022/1971RI/DR-VE del 28/10/2022, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in favore di Edil Co. S.R.L., con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 81,06 con un ribasso del 16,50% risultando, così, il miglior offerente per un importo pari ad **€ 12.817.289,42** di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
- il suddetto importo trova copertura nei seguenti capitoli di spesa:
 - o su fondi terzi da parte della Guardia di Finanza sul capitolo 7852 per complessivi **€ 1.414.103,71** - commessa FNDREATV0459141;
 - o 7754 per complessivi: FNDREATV0459141 **€ 5.903.875,65**, FNDREATV0459151 **€ 2.400.000,00**;
 - o 7759 (ex 140 comma C) per complessivi **€ 3.021.039** - commessa P759RETVD000819;
 - o 7759 (ex 140 comma B eff) per complessivi **€ 1.360.000,00** - commessa E759EFTVD000822;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non*

superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”;

- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che “l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-adequamento-sismico-e-recupero-funzionale-delle-Caserma-Tommaso-Salsa-sita-nel-Comune-di-Treviso>

PRESO ATTO

del verbale del seggio di gara n. 4 prot. n. 2022/1967RI/DR-VE del 27/10/2022 e della Determina di ammissione prot. n. 2022/1971RI/DR-VE del 28/10/2022, oltre alla proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/1973RI/DR-VE del 28/10/2022;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto a **Edil Co. S.R.L.**, con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 81,06 con un ribasso del 16,50%;
- in considerazione del ribasso offerto del 16,50% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad € **12.817.289,42** di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-adequamento-sismico-e-recupero-funzionale-delle-Caserma-Tommaso-Salsa-sita-nel-Comune-di-Treviso>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro