



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) per l'intervento urgente e indifferibile per la modifica dello scarico fognario del fabbricato sito in Pantelleria (TP), via San Nicola n.9, per il ripristino degli impianti idrici e di scarico del piano rialzato, e la sistemazione della soletta di calpestio della batteria bagni - scheda patrimoniale TPB0160.

CUP: G22H22000550001 - CIG: Z7E3822282

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Sicilia ha nella propria disponibilità un immobile sito in via San Nicola n.9, Pantelleria (PA), scheda TPB0160, che versava in stato di abbandono e di profondo degrado, e ad oggi è oggetto di lavori di manutenzione straordinaria;



- tale immobile in futuro dovrà essere destinato ad uffici dell’Agenzia delle Dogane, ma al momento oltre a quelli già in atto, si rendono necessari degli interventi edili ed impiantistici per assicurare condizioni di salubrità e confort ambientale. Tali interventi meglio dettagliati nella documentazione tecnica;
- con provvedimento reg. int. n. 2020/133/DRSI del 20/02/2020 il sottoscritto ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con gli elaborati progettuali reg. int. n. 1390 del 10/10/2022 sono stati definiti gli interventi da doversi effettuare, le modalità e le tempistiche;
- il RUP ha stimato che l’importo delle lavorazioni è di Euro 43.750,00 (quarantatremilasettecentocinquanta/00) oltre Iva al 22%, di cui oneri di sicurezza pari a € 3.520,00;

CONSIDERATO CHE

- l’importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000;
- le categorie di lavori oggetto dell’affidamento rientrano nella categoria OG11 *“Impianti tecnologici”*;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell’Art 1 comma 2 lett. a) *“le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;
- tenuto conto della relazione del RUP reg. int. n. 1401 del 12/10/2022, in cui si relaziona sull’indagine di mercato effettuata, a seguito della quale si è giunti all’individuazione dell’offerta maggiormente vantaggiosa, che prevede un importo dei lavori di € **38.500,00** (euro trentottomilacinquecento/00) oltre IVA 22%;
- che nella predetta relazione il Rup ha proposto, *“in considerazione della circostanza che l’esecuzione dell’intervento in questione riveste carattere di particolare urgenza, stante la necessità di non bloccare o rallentare i lavori in corso di esecuzione”*, di procedere con la consegna anticipata, ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite stipula del contratto nelle forme previste dall’art 32 comma 14 Dlgs 50/2016, con l’O.E. “Ge.Co. S.r.l.” (P.IVA

02526840810), per l'affidamento dell'intervento urgente e indifferibile per la modifica dello scarico fognario del fabbricato sito in Pantelleria (TP), via San Nicola n.9, per il ripristino degli impianti idrici e di scarico del piano rialzato, e la sistemazione della soletta di calpestio della batteria bagni - scheda patrimoniale TPB0160;

- di quantificare l'importo totale dell'appalto in **euro 38.500,00** (trentottomilacinquecento/00) oltre Iva al 22%, di cui euro 3.520,00 quale costi della sicurezza;
- di fissare il tempo utile per la consegna dei lavori in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella richiamata relazione, con la consegna anticipata ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni.

Visto

Il Rup

Marco Tripodi



Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

