

Torino, 21/11/2022
Prot. 2022/12407/DR-TO

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 7**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di novembre alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo “Sistema”) e l'utilizzo della piattaforma “Microsoft Teams”, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composto come segue:

- ing. Carla Corona - Presidente
- ing. Barbara Gagliardi – Componente;
- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità del Seggio, dichiara aperta la seduta e premette quanto segue:

facendo seguito a quanto riportato nel verbale del seggio di gara n. 4 Prot. 2022/11615/DR-TO del 03/11/2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, nella sezione “Aste e Gare”, la Stazione Appaltante ha avviato il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazioni/precisazioni documentali nei confronti dei seguenti operatori del **Lotto 2**:

- 1) MANUTENZIONI S.r.l., con nota prot. n. 11845 del 08/11/2022;
- 2) I.TEC. S.r.l., con nota prot. n. 11848 del 08/11/2022;
- 3) Nigro Impianti S.r.l., con nota prot. n. 11844 del 08/11/2022;

- 4) C.S. Costruzioni S.r.l., con nota prot. n. 11843 del 08/11/2022;
 5) PRO.R.EDIL S.r.l., con nota prot. n. 11847 del 08/11/2022.

Tanto premesso, il seggio di gara rileva che entro il termine assegnato, fissato per il giorno 16/11/2022, è pervenuto riscontro da parte di tutti i suddetti operatori economici.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione richiesta e prodotta come segue:

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
1) MANUTENZIONI S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'Allegato IV – Patto di integrità, sottoscritto digitalmente a cura del legale rappresentante, marcando la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico"; - la dichiarazione di impegno del garante a rinnovare la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, come previsto al paragrafo XVIII. GARANZIA PROVVISORIA del Disciplinare di gara. <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	Proposta di Ammissione

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
2) I.TEC. S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto il DGUE - Allegato II, con l'indicazione nella Parte I del CIG e nella Parte II, lettera A, del Lotto per il quale l'operatore economico ha presentato l'offerta.</p> <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	Proposta di Ammissione

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
3) Nigro Impianti S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Domanda di partecipazione - Allegato I, debitamente compilata, con l'indicazione dei dati identificativi dell'operatore economico partecipante alla presente procedura (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI); - La Dichiarazione integrativa al DGUE - Allegato III, debitamente compilata, con l'indicazione dei dati identificativi dell'operatore economico partecipante alla presente procedura (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI); - Il DGUE – Allegato II, con la corretta indicazione dell'oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio per la quale concorre; - l'Allegato IV – Patto di integrità, marcando la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico"; - una dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Piemonte e Valle d'Aosta; - una dichiarazione che in fase di pagamento del contributo ANAC, per mero errore materiale, è stato indicato il CIG del lotto 3 in luogo del CIG del Lotto 2. <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	Proposta di Ammissione

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
4) CS Costruzioni S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Modello F24 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo di 16€; - una dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla 	Proposta di Ammissione

	<p>presente procedura, indetta dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.</p> <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	
--	--	--

LOTTO 2 CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
4) PRO.R.EDIL S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Domanda di partecipazione - Allegato I, debitamente compilata, con l'indicazione dei dati del legale rappresentante che ha reso la dichiarazione nonché i dati identificativi dell'operatore economico partecipante alla presente procedura (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI); - l'Allegato IV – Patto di integrità, marcando la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico"; - l'Allegato V "Privacy" - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679; - il PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016; - il Modello F24 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo di 16€; - una dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, indetta dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	Proposta di Ammissione

Per il Lotto n. 2, il Presidente, a fronte dell'esclusione dell'operatore RTI costituendo ACA S.r.l. (mandataria) e RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. (mandante) - proposta con Verbale di Gara n. 4 prot. 2022/11615/DR-TO del 03/11/2022 ed intervenuta con Provvedimento di esclusione n. 175/2022 prot. n. 2022/11824/DR-TO del 08/11/2022 - trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per le attività di competenza e alla Commissione Giudicatrice al fine della rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto di quelli assegnati al concorrente escluso.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Carla Corona – Presidente

- ing. Barbara Gagliardi – Componente;

- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.