

Torino, 21/11/2022  
Prot. 2022/12410/DR-TO

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA  
N. 8**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.**

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di novembre alle ore 11:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo “Sistema”) e l'utilizzo della piattaforma “Microsoft Teams”, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composto come segue:

- ing. Carla Corona - Presidente
- ing. Barbara Gagliardi – Componente;
- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità del Seggio, dichiara aperta la seduta e premette quanto segue:

facendo seguito a quanto riportato nel verbale del seggio di gara n. 5 Prot. 2022/11992/DR-TO del 11/11/2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione “Aste e Gare”, la Stazione Appaltante ha avviato il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, finalizzato alla richiesta di integrazioni/precisazioni documentali nei confronti dei seguenti operatori del **Lotto 3**:

- 1) OPERAZIONE S.r.l., con nota prot. n. 12033 del 11/11/2022;
- 2) SO.CO.MI. S.r.l., con nota prot. n. 12034 del 11/11/2022;

- 3) RT UPGRADING SERVICES S.p.A. (mandataria) e AVC S.r.l. (mandante), con nota prot. n. 12035 del 11/11/2022.

Tanto premesso, il seggio di gara rileva che entro il termine assegnato, fissato per il giorno 18/11/2022, è pervenuto riscontro da parte di tutti i suddetti operatori economici.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame della documentazione richiesta e prodotta come segue:

<b>LOTTO 3 CONCORRENTE</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>ESITO</b>
1) OPERAZIONE S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto il DGUE - Allegato II:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indicando nella Parte II, lettera A) il possesso dell'attestazione di qualità SOA richiesta per il lotto 3 di partecipazione;</li> <li>- indicando nella Parte IV, lettera A), n. 1, l'iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di Stabilimento;</li> <li>- compilando la Parte IV, lettera D).</li> </ul> <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	Proposta di Ammissione

<b>LOTTO 3 CONCORRENTE</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>ESITO</b>
2) SO.CO.MI. S.r.l.	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto una dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura di gara.</p> <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	Proposta di Ammissione

<b>LOTTO 3 CONCORRENTE</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>ESITO</b>
3) RT UPGRADING SERVICES S.p.A. (mandataria) e AVC S.r.l. (mandante)	<p>Il seggio di gara rileva che l'operatore ha prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Allegato I - Domanda di partecipazione, contenente l'indicazione del CCNL applicato con il relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del Decreto Legge n. 76/20 sia della mandataria che della mandante;</li> </ul>	Proposta di Ammissione

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- una dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura di gara;</li> <li>- la garanzia provvisoria, corredata di tutti gli elementi indicati al paragrafo XVIII del Disciplinare di gara;</li> <li>- l'Allegato III – Dichiarazione integrativa al DGUE della mandante AVC S.r.l., con le dichiarazioni richieste al Punto VI.</li> </ul> <p>Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e ne propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Richiamato il verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. Prot. 2022/10706/DR-TO del 12/10/2022, riportante la seguente graduatoria:

<b>LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA</b>			
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>	<b>Offerta anomala</b>
1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	88,59	NO
2	OPERAZIONE SRL	81,52	NO
3	SO.CO.MI. Srl	68,95	NO
4	UPGRADING SERVICES	65,28	NO
5	MARCHETTI e C. Srl	63,59	NO
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	51,34	NO

visto il verbale n. 5 del Seggio di gara Prot. 2022/11992/DR-TO 11/11/2022 con il quale veniva proposta l'ammissione alle successive fasi di gara dell'operatore economico RT DEVI Impianti S.r.l. (mandataria) e TABANO S.r.l. (mandante) partecipante per il Lotto 3 e visto il paragrafo V del Disciplinare di gara che stabilisce che il numero degli aggiudicatari per il Lotto in esame è pari a 3, il Presidente propone l'aggiudicazione in favore dei seguenti operatori economici:

<b>LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	88,59
2	OPERAZIONE SRL	81,52
3	SO.CO.MI. Srl	68,95

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e conclude le operazioni del Seggio per il Lotto 3.

Il Presidente trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Carla Corona – Presidente
  
- ing. Barbara Gagliardi – Componente;
  
- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.