



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni Beni di proprietà dello Stato, situati in Basilicata ed in Puglia. CIG - Lotto 3 9356097F7A. CUP - G76C2200090001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTI

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "Codice") con particolare riferimento per quanto qui interessa all'art. 32, con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC") e le disposizioni interne in materia;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
- la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;
- la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

PREMESSO CHE

1. con determina prot. 2022/13448 del 02/08/2022, è stata nominata l'ing. Ilaria Parata quale Responsabile unico del procedimento in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;
2. l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2022/13531 del 03/08/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;
3. il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 1.999.064,31 (euro unmilionenovecentonovantanovemilazerossessantaquattro/31) oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 19.792,72 (euro diciannovemilasettecentonovantadue/72), con

costo della manodopera pari ad euro 39.585,43 (euro trentanovemilacinquecentottantacinque/43). Seppur il servizio è di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono stati stimati con riferimento agli importi previsti per le indagini strutturali, geologiche e geofisiche;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 Basilicata	526.145,54	5.209,36	520.936,18	10.418,72
Lotto 2 Puglia	836.607,57	8.283,25	828.324,32	16.566,49
Lotto 3 Puglia "Pregio"	636.311,20	6.300,11	630.011,09	12.600,22

4. l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
6. al §21 del disciplinare di gara è previsto che la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (cosiddetta di inversione procedimentale) e pertanto proceda prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa;
7. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 14/09/2022;
8. con determina prot. n. 2022/15699 del 16/09/2022 è stata nominata la Commissione di Gara e il Seggio;
9. in data 20 settembre, in modalità telematica, si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni ed ha verificato la completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/15918 del 20/09/2022;
10. in data 29 settembre ed in prosecuzione il 3 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta la seconda seduta pubblica della Commissione di gara che ha reso noto il punteggio attribuito a ciascuna "busta tecnica" rispettivamente per i lotti 1, 2 e 3 ed ha proceduto all'apertura della "busta economica" per ciascun operatore; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/16779 del 03/10/2022;
11. in data 11 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta l'ultima seduta della Commissione di gara durante la quale la stessa, preso atto di quanto comunicato dal R.U.P. con mail del 07/10/2022 prot. n. 2022/17130, circa la tempestività della risposta degli O.E. alla richiesta di regolarizzazione delle offerte economiche, ha proceduto alla formulazione della graduatoria finale di ciascun lotto; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022; ne consegue che:
 - per il Lotto 1 è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente "Progetto PSC s.r.l.", con un punteggio complessivo di 94,17/100, giusto ribasso unico del 51,87%;
 - per il Lotto 2 è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente "Progetto PSC s.r.l.", con un punteggio complessivo di 95,30/100, giusto ribasso unico del 51,87%;
 - per il Lotto 3 è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente "R.T.P. Costituendo - ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and

- Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante)*, con un punteggio complessivo di 98,45/100, giusto ribasso unico del 40,23%;
12. ad esito di suddetta seduta, si è determinata la soglia di anomalia e sono stati individuati i concorrenti, potenzialmente aggiudicatari, che hanno presentato offerte, risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97/3 e 3bis del Codice;
 13. in data 24 e 25 ottobre il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara; in particolare, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022 della Commissione di gara, il Seggio ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa per ciascun lotto, del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato nel disciplinare di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/18317 del 25/10/2022;
 14. in data 04 novembre 2022 il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'esame della documentazione trasmessa dagli O.E. relativamente ai soccorsi istruttori formulati dal R.U.P. con riferimento ai lotti 2 e 3; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/18945 del 03/11/2022;
 15. con provvedimenti direttoriali 1 e 2 prot. n. 2022/18656 del 28/10/2022 e prot. n. 2022/19017 del 04/11/2022, sono stati approvati i verbali del Seggio nonché confermati per le fasi successive della procedura i concorrenti primo classificato e il restante 10% dei concorrenti ammessi per ciascun lotto;
 16. con nota prot. n. 2022/19024 del 04/11/2022 per il Lotto 3 è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico risultato primo in graduatoria innanzi descritto, ai sensi dell'art.97/4 del D.lgs. 50/2016;
 17. il *"R.T.P. Costituendo – ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante)"* ha riscontrato con nota prot. n. 2022/20182 del 18/11/2022 con documentazione giustificativa prodotta in maniera tempestiva;
 18. in data 21/11/2022 si è proceduto ad esaminare la documentazione giustificativa pervenuta

CONSIDERATO CHE

1. con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala prot. n. 2022/20242 del 21/11/2022, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa dall'operatore economico risultato primo in graduatoria per il lotto 3;
2. contestualmente, con il succitato verbale, il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel §25 del Disciplinare, l'aggiudicazione del servizio per il lotto 3 a favore del predetto operatore economico;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
2. di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria così come segue:
 - per il **Lotto 3**: *"R.T.P. Costituendo – ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante)"* con un punteggio complessivo di 98,45/100, giusto ribasso unico del 40,23% per un importo netto di € **382.857,74** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
4. di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett. b) del

- D.lgs. 50 del 2016;
5. di demandare al responsabile unico del procedimento le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
 6. che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Ing. Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria Parata

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Davide Ardito