



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto:** Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a *progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" per la realizzazione di un polo amministrativo per la Città di Caserta presso il compendio immobiliare CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via S. Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione" - CIG: 9304227B01 - CUP: G25F21000420001 - CPV: 71250000-5 - N. gara: 3068811.*  
**DETERMINA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2022/4338/DRCAM del 18.03.2022, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, l'ing. Antonio DE FURIA quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura comprendenti la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e la direzione dei lavori, nonché il supporto al RUP per le fasi di verifica e validazione, afferenti ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco" all'interno del compendio demaniale CED0064 "Caserma Tescione" sita in Caserta alla via San Francesco da Paola;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/10800/DRCAM del 05.07.2022, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha determinato: a) di procedere all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati ad acquisire il "*Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e direzione dei lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, nell'ambito delle Attività di Rimodulazione Spaziale, Riqualficazione Impiantistica, Adeguamento Sismico, Efficientamento Energetico e Restauro Architettonico, per il Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" presso il compendio immobiliare CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione."*"; b) di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 30.06.2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea e pubblicato al numero 2022/S 127-361731, pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale n° 78 del 6-7-2022; sul profilo del



---

committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it); sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

- con atto prot. n. 12892 del 11.08.2022 del Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania è stata determinata l'aggiudicazione della procedura ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico **R.T. MISTO non Costituito: Studio Speri Società di ingegneria s.r.l. P.IVA 019803341000-C.F. 08177840587 (Mandataria) - Studio KR e associati P.IVA/C.F. 04842081210 - AECODE S.R.L P.IVA/C.F. 08977111213 (Mandanti)**;
- in data 12.08.2022 con nota prot. n. 2022/12919/DRCAM, si è provveduto a comunicare a tutti gli operatori economici offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta aggiudicazione;
- il RUP con nota prot. n. 2022/18687/DRCAM del 18.11.2022, ha rappresentato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;
- il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 92 comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto al comma 2, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo D.Lgs. 159/2011;

**RILEVATO** che non sussistono effetti sospensivi sulla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016;

### **TANTO PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**VISTE** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**RICHIAMATO**, in particolare, l'art. 32 commi 7, 8 ed 11 del D.Lgs. n. 50/2016

**DATO ATTO** che può dichiararsi efficace la summenzionata determinazione di aggiudicazione e che, rispetto alle comunicazioni antimafia non ancora pervenute, si può comunque procedere alla stipula del contratto inserendo quale clausola risolutiva espressa l'eventuale esito negativo di detta verifica;

---

**DATO ATTO** che risulta scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l'aggiudicazione;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI DICHIARARE EFFICACE L'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, determinata con atto prot. n. 2022/12892/DRCAM del 11.08.2022, in favore del seguente Operatore Economico: **R.T. MISTO non Costituito: Studio Speri Società di ingegneria s.r.l. P.IVA 019803341000-C.F. 08177840587 (Mandataria) - Studio KR e associati P.IVA/C.F. 04842081210 - AECODE S.R.L P.IVA/C.F. 08977111213 (Mandanti)**;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto mediante atto in forma pubblica amministrativa, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, inserendo la *clausola risolutiva espressa* ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011;

**DI DISPORRE** la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'invio dell'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 98 del citato D.Lgs..

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

