



Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

Oggetto: Lavori di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE, CIG: 9260216BFA CUP: G14C22000010001.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

PREMESSO CHE

- in data 02/08/2022, con contratto assunto al prot. n. 2022/1662/Atti, i lavori in parola sono stati affidati alla società Sisthema S.r.l., con sede legale a Roma, via A. Poliziano n. 8, P.IVA 09243281004, per l'importo complessivo di € 410.908,89 (euro quattrocentodiecimilanovecentotto/89) di cui € 23.292,70 (euro ventitremiladuecentonovantadue/70) quali costi della sicurezza e al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, in virtù del ribasso presentato dall'operatore economico in sede di offerta pari al 2,50% sull'importo posto a base di gara;
- in data 22/08/2022 il Direttore Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, nelle more del rilascio della concessione dell'occupazione del suolo pubblico da parte del Comune di Bergamo, come da verbale prot. n. 2022/1771/Atti del 30/08/2022;
- in data 25/08/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'ordine di servizio n. 1, assunto al prot. n. 2022/1760/Atti;
- in data 20/09/2022, con il verbale assunto al prot.n. 2022/2003/Atti, il Direttore Lavori ha notificato all'impresa esecutrice il rilascio

dell'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico ed ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, stabilendo pertanto il termine degli stessi per il giorno 19/12/2022;

- in data 29/09/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'ordine di servizio n. 2, assunto al prot. n. 2022/2094/Atti;
- in data 04/10/2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'ordine di servizio n. 3, assunto al prot. n. 2022/2130/Atti, con il quale ha richiesto al Direttore operativo degli impianti di procedere all'aggiornamento degli elaborati grafici, economici e delle relazioni afferenti all'impianto aeraulico;
- in data 12/10/2022, il RUP ha trasmesso al RT Jurina e Radaelli, affidatario del servizio di progettazione nonché di coordinamento per l'esecuzione e direzione operativa dell'intervento in parola, la nota prot. n. 13830 nella quale ha contestato:
 - la trasmissione da parte del CSE di atti di esecuzione riguardanti il cantiere (verbali di sopralluogo) unicamente a mezzo email e senza notifica alcuna all'impresa esecutrice, che non ha mai controfirmato per accettazione gli stessi;
 - il ritardo da parte del DO impianti nel riscontrare alle richieste relative alle problematiche emerse in fase di esecuzione dei lavori e relative al progetto impiantistico;
- in data 24/10/2022 viene assunta al prot. n. 14532 una comunicazione da parte del Direttore Operativo Impianti contenente una serie di elaborati in riscontro alla richiesta di cui al verbale prot. n. 2022/2253/Atti relativo alla riunione presso la DR Lombardia tenutasi il giorno 13/10/2022;
- in data 26/10/2022 il RUP, preso atto delle gravi carenze e lacune riscontrate nella documentazione trasmessa dal Direttore Operativo in data 24/10/2022, con nota prot. 14702, ha assegnato al DO impianti come termine ultimo il giorno 27/10/2022 per la consegna di tutti gli elaborati necessari a procedere alla presente perizia di variante n. 2;
- in data 27/10/2022, con determina prot. n. 2022/2351/Atti, la Stazione Appaltante ha approvato la perizia di variante e suppletiva n. 1 assunta al prot. n. 2022/2312/Atti del 21/10/2022, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la rimozione e lo smaltimento delle FAV rinvenute in corso d'opera all'estradosso del controsoffitto del terzo piano, comportante un aumento di spesa di € 11.782,49 (euro undicimilasettecentottantadue/49) e un'estensione della durata contrattuale di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi. A seguito di tale approvazione l'importo del contratto prot.n.2022/1662/Atti stipulato in data 02/08/2022 in favore dell'operatore economico Sisthema S.r.l. è

stato rideterminato in complessivi € 422.396,91 (euro quattrocentoventidue milatrecentonovantasei/91), al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,50%, comprensivi di € 23.292,70 quali oneri della sicurezza ed esclusa IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- in pari data il Direttore dei Lavori ha emesso l'ordine di servizio n. 4, assunto al prot. n.14723, per procedere all'avvio delle lavorazioni oggetto della variante n.1;
- in data 03/11/2022, con nota prot. n. 15105, il RUP ha inviato al RT Jurina e Radaelli una nota di contestazione di inadempimento contrattuale ed avvio del procedimento di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art.108, comma 3 del Codice degli Appalti, assegnando un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per le controdeduzioni, con scadenza il giorno 18/11/2022;
- in data 10/11/2022, a seguito dell'integrazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da parte dell'impresa Sisthema srl, è stato sottoscritto l'atto di sottomissione prot.n. 2022/2486/Atti relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 1 ex art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- in data 10/11/2022 e 11/11/2022, in risposta alla contestazione della Stazione appaltante, il RT Jurina e Radaelli ha trasmesso una serie di elaborati relativi alla perizia di variante n. 2 con successive comunicazioni assunte ai prott. nn. 15565, 15566, 15606 del 11/11/2022;
- in data 11/11/2022 il Direttore dei lavori, con comunicazione assunta al prot. n. 15630, ha provveduto a trasmettere all'impresa appaltatrice gli elaborati tecnico-contabili della perizia di variante n. 2;
- in data 15/11/2022 l'impresa appaltatrice ha restituito il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 sottoscritto per accettazione;
- in data 16/11/2022 il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la perizia di variante e suppletiva n. 2 assunta al prot. n. 2022/2560/Atti, redatta dall'ufficio di direzione lavori, del valore di € 33.573,16 (euro trentatremilacinquecentosettantatre/16), di cui € 2.570,58 per oneri della sicurezza e costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione perizia di variante n. 2 del DL;
 - b. CME di variante n. 2 [BGD0011-ADM-BG0484001-03-CP-Z-L00002];
 - c. Quadro comparativo di variante n. 2 [BGD0011-ADM-BG0484001-03-CP-Z-L00006];

- d. Relazione tecnica [BGD0011-ADM-BG0484001-03-RT-Z-L00003];
- e. Elaborati grafici aggiornati:
 - i. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00003
 - ii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00005
 - iii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00006A
 - iv. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00006B
 - v. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-E-L00001
 - vi. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-E-L00002
 - vii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-E-L00003
 - viii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-N-L00001
 - ix. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-N-L00002
 - x. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-P-L00001
 - xi. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-P-L00002
 - xii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-P-L00003
 - xiii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-HS-Z-L00002
- f. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 [BGD0011-ADM-BG0484001-03-CP-Z-L00005];
- In data 17/11/2022 il RUP, viste le risultanze della relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante e suppletiva n. 2, ha redatto la propria relazione istruttoria con proposta di modifica al contratto, assunta al prot.n. 2022/2590/Atti;

CONSIDERATO

- che il RUP, nella propria relazione istruttoria, ha accertato:
 1. che le cause che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del Codice degli appalti;
 2. che il valore delle lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva è inferiore sia alle soglie fissate all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 sia al 15% del valore iniziale del contratto;
 3. che le lavorazioni supplementari e in variante, con riferimento sia alla loro natura sia al loro importo, non alterano la natura complessiva del contratto;
 4. che la perizia di variante e suppletiva non supera il quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 né comporta notevole pregiudizio economico per l'appaltatore e pertanto, per l'esecuzione delle lavorazioni

supplementari e in variante sono applicate all'Appaltatore le stesse condizioni previste nel contratto originario;

PRESO ATTO

- che le lavorazioni oggetto della perizia di variante e suppletiva n. 2, al lordo del ribasso d'asta pari al 2,50%, ammontano a complessivi € **32.798,10** (euro trentaduemilasettecentonovantotto/10), di cui € 2.570,58 per oneri della sicurezza, corrispondenti ad un incremento percentuale sull'importo del contratto originario pari al 7,98%;
- che tali lavorazioni, a giudizio del DL, richiedono un'estensione dei termini contrattuali di complessivi **15 giorni naturali e consecutivi**;
- che l'importo del contratto, a seguito della variante, verrà pertanto rideterminato in complessivi € **455.195,00** (euro quattrocentocinquantacinquemilacentonovantacinque/00), al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,50%, comprensivo di € 25.863,28 quali oneri della sicurezza, ed esclusa IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, come risulta dal seguente quadro di raffronto:

		Importi contratto iniziale	Importi variante 1 ex art. 106, c. 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Importi variante 2 ex art. 106, c. 2. D.Lgs. 106/2022	Importi contratto post varianti 1 e 2
	A - Importo lavori				
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 397.555,16	€ 11.782,49	€ 31.002,58	€ 440.340,23
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.292,70	€ -	€ 2.570,58	€ 25.863,28
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A1 + A2)	€ 420.847,86	€ 11.782,49	€ 33.573,16	€ 466.203,51
A3	Ribasso d'asta su A1 del 2,50%	€ 9.938,88	€ 294,56	€ 775,06	€ 11.008,51
A	Importo contrattuale (A1-A3+A2)	€ 410.908,98	€ 11.487,93	€ 32.798,10	€ 455.195,00
	Incidenza variante su importo originario		2,80%	7,98%	

- che il quadro economico aggiornato è il seguente:

Intervento di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011) per la riallocazione degli uffici dell'UEPE. CUP: G14C22000010001			
			Importi contratto post varianti 1 e 2
	A - Importo lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 440.340,23
	Di cui:		
	Importo lavori iniziale		€ 397.555,16
	Importo lavori perizia di variante n. 1		€ 11.782,49
	Importo lavori perizia di variante n. 2		€ 31.002,58

A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.863,28
	Di cui:		€ -
	Oneri della sicurezza iniziali		€ 23.292,70
	Oneri della sicurezza perizia di variante n. 1		€ -
	Oneri della sicurezza perizia di variante n. 2		€ 2.570,58
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A1 + A2)		€ 466.203,51
A3	Ribasso d'asta su A1	2,50%	€ 11.008,51
A	Importo contrattuale (A1-A3+A2)		€ 455.195,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti		€ 8.955,07
B2	Accantonamento per revisione dei prezzi dei materiali da costruzione ex art. 106 comma 1 lett. a)		€ 4.208,48
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 9.324,07
B4	Incentivo per la funzione tecnica (80% di B3)	€ 7.459,26	
B5	Incentivo per l'innovazione (20% di B3)	€ 1.864,81	
B6	Spese per pubblicità		€ -
B7	Contributo ANAC		€ 405,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, assistenza alla Direzione lavori, CSP,CSE		€ 51.289,82
B9	Spese tecniche per collaudo tecnico funzionale impianti (D.M. 37/2008)		€ -
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 45.519,50
B12	IVA al 10% su imprevisti (10% di B1)	10%	€ 895,51
B13	IVA al 22% su modifiche ex art. 106, c. 1, lett. a) (22% di B2)	10%	€ 420,85
B14	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ -
B15	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B9+B17)	22%	€ 11.735,11
B16	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10+B18)	22%	€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B9)	4%	€ 2.051,59
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B10)	4%	€ -
B19	Altre somme a disposizione		€ -
B20	Economie di gara		€ -
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 134.805,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 590.000,00

- che la perizia di variante e suppletiva n. 2 non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari e in variante trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari a € 590.000 sul

capitolo 7759 comma 1072 – F, commessa EC1072BGD001121, mediante l'utilizzo delle somme previste per economie di gara, somme a disposizione ed imprevisti;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e tenuto conto,

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare la narrativa di cui al presente documento, unitamente alla relazione istruttoria del RUP con proposta di modifica al contratto prot. n. 2022/2590/Atti del 17/11/2022;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 2 prot. n. 2022/2560/Atti del 16/11/2022, per un importo aggiuntivo di € 33.573,16 (euro trentatremilacinquecentosettantatre/16), comprensivo di € 2.570,58 per oneri della sicurezza aggiuntivi, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 7,98% sull'importo originario e costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione perizia di variante n. 2 del DL;
 - b. CME di variante n. 2 [BGD0011-ADM-BG0484001-03-CP-Z-L00002];
 - c. Quadro comparativo di variante n.2 [BGD0011-ADM-BG0484001-03-CP-Z-L00006];
 - d. Relazione tecnica [BGD0011-ADM-BG0484001-03-RT-Z-L00003];
 - e. Elaborati grafici aggiornati:
 - i. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00003
 - ii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00005
 - iii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00006A
 - iv. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-A-L00006B
 - v. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-E-L00001
 - vi. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-E-L00002
 - vii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-E-L00003
 - viii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-N-L00001
 - ix. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-N-L00002
 - x. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-P-L00001
 - xi. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-P-L00002
 - xii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-DR-P-L00003
 - xiii. BGD0011-ADM-BG0484001-03-HS-Z-L00002
 - f. Verbale di concordamento N.P. n.2 [BGD0011-ADM-BG0484001-03-CP-Z-L00005];

3. di dare atto che la perizia di variante e suppletiva n. 2 è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;
4. di dare atto che il valore delle lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva n. 2 è inferiore sia alle soglie fissate all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 sia al 15% del valore iniziale del contratto;
5. di dare atto che le lavorazioni in variante, con riferimento sia alla loro natura sia al loro importo, non alterano la natura complessiva del contratto;
6. di dare atto che la perizia di variante e suppletiva non supera il quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, né comporta notevole pregiudizio economico per l'Appaltatore e pertanto sarà accompagnata da atto di sottomissione;
7. di dare atto che l'importo contrattuale, in virtù dell'importo aggiuntivo pari a **€ 32.798,10** al lordo del ribasso d'asta del 2,50%, di cui € 2.570,58 per oneri della sicurezza aggiuntivi, viene rideterminato in **€ 455.195,00** (euro quattrocentocinquantacinquemilacentonovantacinque/00), al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,50%, comprensivo di € 25.863,28 quali oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
8. di approvare il seguente quadro economico aggiornato:

Intervento di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011) per la riallocazione degli uffici dell'UEPE. CUP: G14C22000010001			
			Importi contratto post varianti 1 e 2
	A - Importo lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 440.340,23
	Di cui:		
	Importo lavori iniziale		€ 397.555,16
	Importo lavori perizia di variante n. 1		€ 11.782,49
	Importo lavori perizia di variante n. 2		€ 31.002,58
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.863,28
	Di cui:		€ -
	Oneri della sicurezza iniziali		€ 23.292,70
	Oneri della sicurezza perizia di variante n. 1		€ -
	Oneri della sicurezza perizia di variante n. 2		€ 2.570,58
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A1 + A2)		€ 466.203,51
A3	Ribasso d'asta su A1	2,50%	€ 11.008,51
A	Importo contrattuale (A1-A3+A2)		€ 455.195,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		

B1	Imprevisti		€	8.955,07
B2	Accantonamento per revisione dei prezzi dei materiali da costruzione ex art. 106 comma 1 lett. a)		€	4.208,48
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€	9.324,07
B4	Incentivo per la funzione tecnica (80% di B3)		€	7.459,26
B5	Incentivo per l'innovazione (20% di B3)		€	1.864,81
B6	Spese per pubblicità		€	-
B7	Contributo ANAC		€	405,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, assistenza alla Direzione lavori, CSP,CSE		€	51.289,82
B9	Spese tecniche per collaudo tecnico funzionale impianti (D.M. 37/2008)		€	-
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€	-
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€	45.519,50
B12	IVA al 10% su imprevisti (10% di B1)	10%	€	895,51
B13	IVA al 22% su modifiche ex art. 106, c. 1, lett. a) (22% di B2)	10%	€	420,85
B14	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€	-
B15	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B9+B17)	22%	€	11.735,11
B16	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10+B18)	22%	€	-
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B9)	4%	€	2.051,59
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B10)	4%	€	-
B19	Altre somme a disposizione		€	-
B20	Economie di gara		€	-
B	TOTALE (B1+.....B20)		€	134.805,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	590.000,00

9. di dare atto che la perizia di variante e suppletiva n. 2 non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento totale pari a € 590.000 sul capitolo 7759 comma 1072 – F, commessa EC1072BGD001121, mediante l'utilizzo delle somme previste per economie di gara, somme a disposizione ed imprevisti;
10. di riassumere formale impegno di spesa per €. 590.000,00 di cui € 455.195,00 per interventi ed € 134.805,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
11. di dare atto che per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di variante è prevista un'estensione temporale di **15 giorni naturali e consecutivi**;

12. di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti, prima di procedere alla stipula dell'atto di sottomissione, l'affidatario dovrà integrare la garanzia definitiva in conseguenza dell'incremento contrattuale;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
14. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



IANNELLI MASSIMILIANO
2022.11.21 16:04:20
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Responsabile Area tecnica
arch. Marco Pozzoli



POZZOLI MARCO
2022.11.18 14:52:05
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits